



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Fjørevegen 10  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 416 189	4 402 422
Annen driftsinntekt		125 000	57 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 541 189</b>	<b>4 459 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		590 467	751 153
Lønnskostnad	1, 2	2 149 162	2 029 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 245	5 220
Annen driftskostnad		2 701 593	1 783 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 489 467</b>	<b>4 570 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-948 277</b>	<b>-110 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 888	5 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 888</b>	<b>5 394</b>
Annen rentekostnad		78 816	29 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 816</b>	<b>29 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 928</b>	<b>-24 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 010 205</b>	<b>-134 875</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 205</b>	<b>-134 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 010 205	-134 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 010 205</b>	<b>-134 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		142 993	191 238
Sum varige driftsmidler		142 993	191 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		142 993	191 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	360 839	635 474
Andre kortsiktige fordringer		344 462	229 927
Sum fordringer		705 301	865 401
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	165 183	83 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 183	83 266
Sum omløpsmidler		870 484	948 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 477</b>	<b>1 139 905</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	550 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 145 098	134 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 098</b>	<b>-134 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 668</b>	<b>359 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		685 598	489 390
Skyldige offentlige avgifter		110 928	159 282
Annen kortsiktig gjeld		317 618	131 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 145</b>	<b>780 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 145</b>	<b>780 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 477</b>	<b>1 139 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 060 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Fjørevegen 10  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 060 740  
SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 416 189	4 402 422
Annen driftsinntekt		125 000	57 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 541 189</b>	<b>4 459 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		590 467	751 153
Lønnskostnad	1, 2	2 149 162	2 029 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 245	5 220
Annen driftskostnad		2 701 593	1 783 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 489 467</b>	<b>4 570 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-948 277</b>	<b>-110 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 888	5 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 888</b>	<b>5 394</b>
Annen rentekostnad		78 816	29 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 816</b>	<b>29 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 928</b>	<b>-24 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 010 205</b>	<b>-134 875</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 205</b>	<b>-134 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 010 205	-134 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 010 205</b>	<b>-134 875</b>



Organisasjonsnr: 926 060 740  
SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		142 993	191 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		142 993	191 238
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	360 839	635 474
Andre kortsiktige fordringer		344 462	229 927
Sum fordringer		705 301	865 401
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	165 183	83 266
Sum omløpsmidler		870 484	948 667
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 477</b>	<b>1 139 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	550 000	0



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 145 098	134 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 098</b>	<b>-134 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 668</b>	<b>359 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		685 598	489 390
Skyldige offentlige avgifter		110 928	159 282
Annen kortsiktig gjeld		317 618	131 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 145</b>	<b>780 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 145</b>	<b>780 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 477</b>	<b>1 139 905</b>



Organisasjonsnr: 926 060 740  
SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1716490.00	1625870.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202926.00	184451.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89904.00	81127.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139841.00	138524.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2149162.00	2029971.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS**  
926060740  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS  
926 060 740

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 416 189	4 402 422
Annen driftsinntekt		125 000	57 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 541 189</b>	<b>4 459 954</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-590 467	-751 153
Lønnskostnad	1, 2	-2 149 162	-2 029 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-48 245	-5 220
Annen driftskostnad		-2 701 593	-1 783 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 489 467</b>	<b>-4 570 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-948 277</b>	<b>-110 272</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 888	5 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 888</b>	<b>5 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-78 816	-29 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-78 816</b>	<b>-29 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 928</b>	<b>-24 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-1 010 205</b>	<b>-134 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 205</b>	<b>-134 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-1 010 205	-134 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 010 205</b>	<b>-134 875</b>



SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS  
926 060 740

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		142 993	191 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>142 993</b>	<b>191 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 993</b>	<b>191 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	360 839	635 474
Andre kortsiktige fordringer		344 462	229 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>705 301</b>	<b>865 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	165 183	83 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 183</b>	<b>83 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 484</b>	<b>948 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 477</b>	<b>1 139 905</b>



SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS  
926 060 740

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	550 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 145 098	-134 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 145 098</b>	<b>-134 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-100 668</b>	<b>359 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		685 598	489 390
Skyldige offentlige avgifter		110 928	159 282
Annen kortsiktig gjeld		317 618	131 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 145</b>	<b>780 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 145</b>	<b>780 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 477</b>	<b>1 139 905</b>

Sogndal, 29.05.2024

Jostein Hovland Mo  
styrets leder / daglig leder

Hedda Njøs  
styremedlem



SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS  
926 060 740

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS  
926 060 740

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 716 490	1 625 870
Arbeidsgiveravgift	202 926	184 451
Pensjonskostnader	89 904	81 127
Andre relaterte ytelser	139 841	138 524
<b>Sum</b>	<b>2 149 162</b>	<b>2 029 971</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 010 205	-134 875
Permanente forskjeller	233 623	100 849
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 614	-40 787
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-625 968</b>	<b>-74 813</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	0	-5 570	-134 892	359 538
Årsresultat	0	0	0	-1 010 205	-1 010 205
Andre endringer	0	550 000	0	0	550 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>550 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 145 098</b>	<b>-100 668</b>

## Note 5 - Pant

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 6.000.000 med pant i selskapets fordringer.

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	50 938
Skyldig skattetrekk	-49 298

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 7.188.397,26 som dekker klientansvaret på kr. 7.188.397,26.



SOGNDAL EIENDOMSMEGLING AS  
926 060 740

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	550	55,00	Ordinære
JOSTEIN MO HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
TERJE BACH HOLDING AS	200	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	40 787	27 332	13 454
Omløpsmidler	0	-137 160	137 160
Fremførbart underskudd	-80 400	-706 368	625 968
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-39 613</b>	<b>-816 196</b>	<b>776 582</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 613	816 196	-776 582
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sogndal Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogndal Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: NXXABC-A16PB-OFY6U-UOFCL-0VPCI-FSXP3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Lasse

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 05:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXABC-A16PB-OFY6U-UOFCJ-0YPCI-FSXP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>