



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kokleheia 63  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 886	29 475
Sum kostnader		39 886	29 475
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 886</b>	<b>-29 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31 906
Sum finansinntekter			31 906
Annen rentekostnad		8 657	461
Sum finanskostnader		8 657	461
<b>Netto finans</b>		<b>-8 657</b>	<b>31 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 543</b>	<b>1 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 680	434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 863</b>	<b>1 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 863</b>	<b>1 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 863</b>	<b>1 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 863	1 537
Sum overføringer og disponeringer		-37 863	1 537



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	13 988	3 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 988</b>	<b>3 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 988</b>	<b>3 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 159 449	4 043 109
<b>Sum varer</b>		<b>5 159 449</b>	<b>4 043 109</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	171 279	559 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 279</b>	<b>559 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	229 932	191 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 932</b>	<b>191 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 560 661</b>	<b>4 793 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 574 649</b>	<b>4 797 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	48 429	10 566



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 429</b>	<b>-10 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 571</b>	<b>1 819 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 483 714	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 140 000	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 714</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 714</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 363	27 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 363</b>	<b>27 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 793 077</b>	<b>2 977 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 574 649</b>	<b>4 797 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 265 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Ivar Ulrichsen  
Snaret 33A  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 265 724  
RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 886	29 475
Sum kostnader		39 886	29 475
<b>Driftsresultat</b>		-39 886	-29 475
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31 906
Sum finansinntekter			31 906
Annen rentekostnad		8 657	461
Sum finanskostnader		8 657	461
<b>Netto finans</b>		-8 657	31 446
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-48 543	1 971
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 680	434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-37 863	1 537
<b>Årsresultat</b>		-37 863	1 537
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-37 863	1 537
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 863	1 537
Sum overføringer og disponeringer		-37 863	1 537



Organisasjonsnr: 918 265 724  
RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	13 988	3 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 988</b>	<b>3 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 988</b>	<b>3 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 159 449	4 043 109
<b>Sum varer</b>		<b>5 159 449</b>	<b>4 043 109</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	171 279	559 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 279</b>	<b>559 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	229 932	191 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 932</b>	<b>191 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 560 661</b>	<b>4 793 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 574 649</b>	<b>4 797 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	48 429	10 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 429</b>	<b>-10 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 781 571</b>	<b>1 819 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 483 714	2 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 140 000	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 714</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 714</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 363	27 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 363</b>	<b>27 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 793 077</b>	<b>2 977 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 574 649</b>	<b>4 797 231</b>



Organisasjonsnr: 918 265 724  
RINGLEBEKKVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	480000.00	1.00	480000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Preciso Holding AS	160000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jan Ove Endresen	160000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Elite Bygg AS	160000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	480000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ringlebakkveien 1 AS



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 886	29 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 886</b>	<b>29 475</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 886)</b>	<b>(29 475)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	31 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 657	461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 657</b>	<b>461</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 657)</b>	<b>31 446</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(48 543)</b>	<b>1 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 680)	434
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(37 863)</b>	<b>1 537</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(37 863)</b>	<b>1 537</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(37 863)	1 537
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(37 863)</b>	<b>1 537</b>



Ringlebakkveien AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	13 988	3 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 988</b>	<b>3 308</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 988</b>	<b>3 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	5 159 449	4 043 109
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	171 279	559 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 279</b>	<b>559 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	229 932	191 197
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 560 661</b>	<b>4 793 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 574 649</b>	<b>4 797 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(48 429)	(10 566)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(48 429)</b>	<b>(10 566)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 781 571</b>	<b>1 819 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 483 714	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 140 000	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 714</b>	<b>2 950 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 623 714</b>	<b>2 950 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		169 363	27 797
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 363</b>	<b>27 797</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 793 077</b>	<b>2 977 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 574 649</b>	<b>4 797 231</b>

Kristiansand 30.06.2021

Svein Ivar Ulrichsen  
- Styreformann-  
- sign-

Jan Kleppe  
- styremedlem-  
-sign-

Jan Ove Endresen  
- Styremedlem -  
-sign-





Ringlebakkveien 1 AS



## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Ledere

Selskapet har ikke utbetalt lønn til leder/styreformann i 2020, og har ikke plikt til å etablert OTP-ordning.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 543
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-48 543</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 680
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 680</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varer

Selskapet eier to tomter i Kristiansand Kommune som videreutvikles til boligformål.



Ringlebakkveien 1 AS



## Noter 2020

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring på samarbeidende selskap.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 480 000 aksjer hver pålydende kr 1.-samlet aksjekapital utgjør kr 480 0000  
Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Ove Endresen	160 000
Preciso Holding AS	160 000
Elite Bygg AS	160 000

### Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	480 000	1 350 000	-10 566	1 819 434
-Til årets resultat			-37 863	-37 863
Pr 31.12.	480 000	1 350 000	-48 429	1 781 571

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån sikret med pant i gnr 33 og bnr 521

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra J.O.Endresen	470 000	0
Innlån Preciso Holding AS	670 000	0
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>1 140 000</b>	<b>0</b>



Ringlebakkveien AS



## Noter 2020

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet 2020 anses styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.

### Note 11 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	63 583	15 040
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-63 583</b>	<b>-15 040</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 583	15 040
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>63 583</b>	<b>15 040</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 988</b>	<b>3 309</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 988</b>	<b>3 308</b>



Ringlebakkveien Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringlebakkveien Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Ledere

Selskapet har ikke utbetalt lønn til leder/styreformann i 2020, og har ikke plikt til å etablert OTP-ordning.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 543
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-48 543</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 680
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 680</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varer

Selskapet eier to tomter i Kristiansand Kommune som videreutvikles til boligformål.



Ringlebakkveien Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring på samarbeidende selskap.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 480 000 aksjer hver pålydende kr 1.-samlet aksjekapital utgjør kr 480 0000  
Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Ove Endresen	160 000
Preciso Holding AS	160 000
Elite Bygg AS	160 000

### Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	480 000	1 350 000	-10 566	1 819 434
-Til årets resultat			-37 863	-37 863
<b>Pr 31.12.</b>	<b>480 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>-48 429</b>	<b>1 781 571</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån sikret med pant i gnr 33 og bnr 521

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra J.O.Endresen	470 000	0
Innlån Preciso Holding AS	670 000	0
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>1 140 000</b>	<b>0</b>



Ringlebakkveien Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet 2020 anses styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.

### Note 11 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	63 583	15 040
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-63 583</b>	<b>-15 040</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 583	15 040
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>63 583</b>	<b>15 040</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 988</b>	<b>3 309</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>13 988</b>	<b>3 308</b>



Ringlebekkveien Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 886	29 475
Sum driftskostnader		39 886	29 475
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 886)</b>	<b>(29 475)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31 906
Sum finansinntekter		0	31 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 657	461
Sum finanskostnader		8 657	461
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 657)</b>	<b>31 446</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(48 543)</b>	<b>1 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 680)	434
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(37 863)</b>	<b>1 537</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(37 863)</b>	<b>1 537</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(37 863)	1 537
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(37 863)</b>	<b>1 537</b>



## Ringlebakkveien Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	13 988	3 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 988</b>	<b>3 308</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 988</b>	<b>3 308</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	5 159 449	4 043 109
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	171 279	559 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 279</b>	<b>559 617</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	229 932	191 197
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 560 661</b>	<b>4 793 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 574 649</b>	<b>4 797 231</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	480 000	480 000
Overkurs	6	1 350 000	1 350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 830 000</b>	<b>1 830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(48 429)	(10 566)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(48 429)</b>	<b>(10 566)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 781 571</b>	<b>1 819 434</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 483 714	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 140 000	950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 714</b>	<b>2 950 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 623 714</b>	<b>2 950 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		169 363	27 797
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>169 363</b>	<b>27 797</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 793 077</b>	<b>2 977 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 574 649</b>	<b>4 797 231</b>

Kristiansand 30.06.2021

Svein Ivar Ulrichsen  
- Styreformann-  
- sign-Jan Kleppe  
- styremedlem-  
-sign-Jan Ove Endresen  
- Styremedlem -  
-sign-



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colorctl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;  
\s22\sb289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\sb227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\sb62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2017\mo1\dy31\hr12\min24  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par