



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 454 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larvikgaten 4
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bruserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 150	386 167
Sum inntekter		428 150	386 167
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 080	68 080
Annen driftskostnad		96 870	289 172
Sum kostnader		164 950	357 252
Driftsresultat		263 200	28 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 303	22 018
Annen finansinntekt		2 026	1 007 093
Sum finansinntekter		18 329	1 029 111
Annen rentekostnad		1 083	119
Sum finanskostnader		1 083	119
Netto finans		17 246	1 028 991
Ordinært resultat før skattekostnad		280 446	1 057 906
Skattekostnad på ordinært resultat		61 699	11 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 747	1 046 367
Årsresultat		218 747	1 046 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte	2	1 350 000	
Annen egenkapital	2	-1 131 253	746 367
Sum overføringer og disponeringer		218 747	1 046 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 303 020	1 371 100
Sum varige driftsmidler		1 303 020	1 371 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	956 150	942 599
Sum finansielle anleggsmidler		956 150	942 599
Sum anleggsmidler		2 259 170	2 313 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	17 158	16 357
Sum fordringer		17 158	16 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 064	2 399 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 064	2 399 131
Sum omløpsmidler		2 107 222	2 415 488
SUM EIENDELER		4 366 392	4 729 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 139 367	4 270 620
Sum opptjent egenkapital		3 139 367	4 270 620
Sum egenkapital		3 239 367	4 370 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 636	17 424
Sum avsetninger for forpliktelser		5 636	17 424
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 636	17 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 158	19 108
Betalbar skatt		73 487	21 652
Skyldige offentlige avgifter		30 743	382
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 121 388	341 143
Sum gjeld		1 127 024	358 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 392	4 729 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308313

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 454 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Larvikgaten 4
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bruserød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 454 263
BRUSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 150	386 167
Sum inntekter		428 150	386 167
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 080	68 080
Annen driftskostnad		96 870	289 172
Sum kostnader		164 950	357 252
Driftsresultat		263 200	28 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 303	22 018
Annen finansinntekt		2 026	1 007 093
Sum finansinntekter		18 329	1 029 111
Annen rentekostnad		1 083	119
Sum finanskostnader		1 083	119
Netto finans		17 246	1 028 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		280 446	1 057 906
Skattekostnad på ordinært resultat		61 699	11 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 747	1 046 367
Årsresultat		218 747	1 046 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Tilleggsutbytte	2	1 350 000	
Annen egenkapital	2	-1 131 253	746 367
Sum overføringer og disponeringer		218 747	1 046 367



Organisasjonsnr: 935 454 263
BRUSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 303 020 1 371 100
Sum varige driftsmidler 1 303 020 1 371 100

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 956 150 942 599
Sum finansielle
anleggsmidler 956 150 942 599

Sum anleggsmidler 2 259 170 2 313 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 17 158 16 357
Sum fordringer 17 158 16 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 090 064 2 399 131
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 090 064 2 399 131

Sum omløpsmidler 2 107 222 2 415 488

SUM EIENDELER 4 366 392 4 729 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 500,00) 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 3 139 367 4 270 620
Sum opptjent egenkapital 3 139 367 4 270 620

Sum egenkapital 3 239 367 4 370 620



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 636	17 424
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 636	17 424
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 636	17 424
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 158	19 108
Betalbar skatt	73 487	21 652
Skyldige offentlige avgifter	30 743	382
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 121 388	341 143
Sum gjeld	1 127 024	358 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 366 392	4 729 187



Organisasjonsnr: 935 454 263
BRUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BRUSE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 239 977
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 239 977
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(868 877)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(936 957)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 303 020
Årets avskrivninger	(68 080)
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 270 620	4 370 620
Tilleggsutbytte		(1 350 000)	(1 350 000)
Årets resultat		218 747	218 747
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 139 367	3 239 367

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.