



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Seksjon 24
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 659	702 540
Sum inntekter		717 659	702 540
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	96 862	96 862
Annen driftskostnad	4	130 012	124 843
Sum kostnader		226 874	221 705
Driftsresultat		490 785	480 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	23
Sum finansinntekter		17	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 274	188 374
Sum finanskostnader		141 274	188 374
Netto finans		-141 257	-188 351
Ordinært resultat før skattekostnad		349 528	292 484
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 897	64 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 631	228 138
Årsresultat		272 631	228 138
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		282 282	210 700
Annen egenkapital		-9 651	17 438
Sum overføringer og disponeringer		272 631	228 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 981 559	4 078 421
Sum varige driftsmidler		3 981 559	4 078 421
Sum anleggsmidler		3 981 559	4 078 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 729	4 340
Sum fordringer		1 729	4 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 961	6 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 961	6 812
Sum omløpsmidler		10 691	11 151
SUM EIENDELER		3 992 249	4 089 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 242	44 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		35 242	44 892
Sum egenkapital	10	55 242	64 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 120	9 841
Sum avsetninger for forpliktelser		7 120	9 841
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	3 567 988	3 731 586
Sum annen langsiktig gjeld		3 567 988	3 731 586
Sum langsiktig gjeld		3 575 108	3 741 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 125
Kortsiktig konserngjeld		361 900	270 128
Sum kortsiktig gjeld		361 900	283 253
Sum gjeld		3 937 008	4 024 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 249	4 089 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357385

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Seksjon 24
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 915 417 833
KJS EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 659	702 540
Sum inntekter		717 659	702 540
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	96 862	96 862
Annen driftskostnad	4	130 012	124 843
Sum kostnader		226 874	221 705
Driftsresultat		490 785	480 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	23
Sum finansinntekter		17	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 274	188 374
Sum finanskostnader		141 274	188 374
Netto finans		-141 257	-188 351
Ordinært resultat før skattekostnad		349 528	292 484
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 897	64 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 631	228 138
Årsresultat		272 631	228 138
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		282 282	210 700
Annen egenkapital		-9 651	17 438
Sum overføringer og disponeringer		272 631	228 138



Organisasjonsnr: 915 417 833
KJS EIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 981 559	4 078 421
Sum varige driftsmidler		3 981 559	4 078 421

Sum anleggsmidler		3 981 559	4 078 421
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 729	4 340
Sum fordringer		1 729	4 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 961	6 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 961	6 812

Sum omløpsmidler		10 691	11 151
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 992 249	4 089 572
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 242	44 892
Sum opptjent egenkapital		35 242	44 892

Sum egenkapital	10	55 242	64 892
------------------------	-----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 120	9 841



Sum avsetninger for forpliktelser		7 120	9 841
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	3 567 988	3 731 586
Sum annen langsiktig gjeld		3 567 988	3 731 586
Sum langsiktig gjeld		3 575 108	3 741 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 125
Kortsiktig konserngjeld		361 900	270 128
Sum kortsiktig gjeld		361 900	283 253
Sum gjeld		3 937 008	4 024 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 992 249	4 089 572



Organisasjonsnr: 915 417 833
KJS EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hus Eiendommer as	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6929.00	15602.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6929.00	15602.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KJS EIENDOM 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hus Eiendommer as	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	754 000	3 678 487	4 432 487
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	754 000	3 678 487	4 432 487
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-354 067	-354 067
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-450 929	-450 929
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	754 000	3 227 558	3 981 558
Årets avskrivninger		-96 862	-96 862
Økonomisk levetid		30 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 3,33 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	349 528	292 484
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 372	8 506
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-30 863
Årets skattegrunnlag	361 900	270 128
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 618	59 428
Sum	79 618	59 428
+/- Endring i utsatt skatt	-2 721	4 918
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 897	64 346
Betalbar skatt i skattekostnad	79 618	59 428
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-79 618	-59 428
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	44 734	32 362	12 372
Sum midlertidige forskjeller	44 733	32 362	12 372
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	9 841	7 120	2 721

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-10 000	44 892	64 892
Årets resultat			272 631	272 631
Konsernbidrag			-282 282	-282 282
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-10 000	35 242	55 242

Note 11 - Konserngjeld

	2020	2019
Gjeld til Hus Eiendommer as	3 567 987	3 731 585