



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 426 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KWAT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gartnerhagen 2 2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 535	83 187
Sum kostnader		21 535	83 187
Driftsresultat		-21 535	-83 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	458 232	679 252
Annen renteinntekt		150 775	99 646
Sum finansinntekter		609 007	778 898
Annen rentekostnad		33 039	77 160
Sum finanskostnader		33 039	77 160
Netto finans		575 968	701 738
Resultat før skattekostnad		554 433	618 551
Skattekostnad på resultat		121 967	136 081
Årsresultat	3	432 466	482 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 466	482 470
Totalresultat		432 466	482 470
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	432 430	482 342
Avsatt til annen egenkapital		36	128
Sum overføringer og disponeringer		432 466	482 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		13 098 679	13 098 679
Lån til foretak i samme konsern	2	8 090 699	8 029 834
Sum finansielle anleggsmidler		21 189 378	21 128 513
Sum anleggsmidler		21 189 378	21 128 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	458 232	679 252
Sum fordringer		458 232	679 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512 265	3 440 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 265	3 440 885
Sum omløpsmidler		3 970 497	4 120 137
SUM EIENDELER		25 159 875	25 248 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 312 793	24 312 757
Sum opptjent egenkapital		24 312 793	24 312 757
Sum egenkapital	3	24 602 793	24 602 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 685	27 469
Betalbar skatt			36
Kortsiktig konserngjeld	2	554 397	618 387
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		557 082	645 892
Sum gjeld		557 082	645 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 159 875	25 248 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630233

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAT HOLDING AS
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 535	83 187
Sum kostnader		21 535	83 187
Driftsresultat		-21 535	-83 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	458 232	679 252
Annen renteinntekt		150 775	99 646
Sum finansinntekter		609 007	778 898
Annen rentekostnad		33 039	77 160
Sum finanskostnader		33 039	77 160
Netto finans		575 968	701 738
Resultat før skattekostnad		554 433	618 551
Skattekostnad på resultat		121 967	136 081
Årsresultat	3	432 466	482 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 466	482 470
Totalresultat		432 466	482 470
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	432 430	482 342
Avsatt til annen egenkapital		36	128
Sum overføringer og disponeringer		432 466	482 470



Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		13 098 679	13 098 679
Lån til foretak i samme konsern	2	8 090 699	8 029 834
Sum finansielle anleggsmidler		21 189 378	21 128 513
Sum anleggsmidler		21 189 378	21 128 513

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	458 232	679 252
Sum fordringer		458 232	679 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 512 265	3 440 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 512 265	3 440 885
Sum omløpsmidler		3 970 497	4 120 137

SUM EIENDELER

25 159 875 25 248 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 312 793	24 312 757
Sum opptjent egenkapital		24 312 793	24 312 757

Sum egenkapital 3 **24 602 793 24 602 757**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 685	27 469
Betalbar skatt		36
Kortsiktig konserngjeld	2 554 397	618 387
Annen kortsiktig gjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	557 082	645 892
Sum gjeld	557 082	645 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 159 875	25 248 649



Organisasjonsnr: 922 426 465
KWAT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Kwat Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kwat Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 847DG-7BEZ9-0W61K-JZCPY-HBEMV-485ZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 11:56:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 847DG-7BEZ9-0W61K-JZCPY-HBEMV-48SZH



 BankID Signing
Arnt Erik Andreassen
2025-05-29

 BankID Signing
Mads Andreas Andreassen
2025-05-29

 BankID Signing
Svein Andresen
2025-06-05

Årsregnskap 2024 Kwat Holding AS

Org.nr.: 922 426 465

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Kwat Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 535	83 187
Sum driftskostnader		21 535	83 187
Driftsresultat		-21 535	-83 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	458 232	679 252
Annen renteinntekt		150 775	99 646
Annen rentekostnad		33 039	77 160
Resultat av finansposter		575 968	701 738
Resultat før skattekostnad		554 433	618 551
Skattekostnad på resultat		121 967	136 081
Årsresultat	3	432 466	482 470
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	432 430	482 342
Avsatt til annen egenkapital		36	128
Sum overføringer		432 466	482 470



Balanse
Kwat Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		13 098 679	13 098 679
Lån til foretak i samme konsern	2	8 090 699	8 029 834
Sum finansielle anleggsmidler		21 189 378	21 128 513
Sum anleggsmidler		21 189 378	21 128 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	458 232	679 252
Sum fordringer		458 232	679 252
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512 265	3 440 885
Sum omløpsmidler		3 970 497	4 120 137
Sum eiendeler		25 159 875	25 248 649



Balanse Kwat Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 312 793	24 312 757
Sum opptjent egenkapital		24 312 793	24 312 757
Sum egenkapital	3	24 602 793	24 602 757
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 685	27 469
Betalbar skatt		0	36
Konserngjeld	2	554 397	618 387
Sum kortsiktig gjeld		557 082	645 892
Sum gjeld		557 082	645 892
Sum egenkapital og gjeld		25 159 875	25 248 649

Lillehammer
Styret i Kwat Holding AS

Arnt Erik Andreassen
styreleder/daglig leder

Svein Andresen
styremedlem

Mads Andreas Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, sikkerhetsstillelse

Kwat Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer m.v.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 090 699	8 029 834
Andre kortsiktige fordringer konsern	458 232	679 252
Sum	8 548 931	8 709 086
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	554 397	618 387
Sum	554 397	618 387

Selskapet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap. Mellomværende med konsernselskap er ikke renteberegnet.

Det er mottatt brutto kr 458 232 i konsernbidrag fra datterselskap. Det er avgitt brutto kr 554 397 i konsernbidrag til datterselskap.



Pantstillelser:

Selskapet har selvskyldnerkausjon på kr 18 890 000 som sikkerhet for lån i datterselskapet KWAT Eiendom AS.

Selskapet har avgitt bankgaranti for Hadeland Hagesenter AS på kr 1 800 000 og for Oppland Hagesenter AS på kr 2 200 000.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	230 000	60 000	0	24 312 757	24 602 757
Årets resultat				432 466	432 466
Konsernbidrag avgitt				-432 430	-432 430
Pr 31.12.2024	230 000	60 000	0	24 312 793	24 602 793