



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 164 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 35
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 242 596	0
Sum inntekter		2 242 596	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	540	0
Sum kostnader		540	0
Driftsresultat		2 242 056	0
Annen rentekostnad		287 045	174 970
Sum finanskostnader		287 045	174 970
Netto finans		-287 045	-174 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 955 011	-174 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 011	-174 970
Årsresultat		1 955 011	-174 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 955 011	-174 970
Sum overføringer og disponeringer		1 955 011	-174 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 412 404
Sum varige driftsmidler		0	2 412 404
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre fordringer		20 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	210 000
Sum anleggsmidler		220 000	2 622 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 655 708	0
Sum fordringer		4 655 708	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 347	15 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 347	15 490
Sum omløpsmidler		4 745 055	15 490
SUM EIENDELER		4 965 055	2 637 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	660 000	660 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	479 228	2 434 239
Sum opptjent egenkapital		-479 228	-2 434 239
Sum egenkapital		320 772	-1 634 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 812 988	1 472 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 988	4 272 133
Sum langsiktig gjeld		4 612 988	4 272 133
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 295	
Sum kortsiktig gjeld		31 295	
Sum gjeld		4 644 283	4 272 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 965 055	2 637 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808877

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 164 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULSET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 35
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 981 164 504
GULSET EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 242 596	0
Sum inntekter		2 242 596	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	540	0
Sum kostnader		540	0
Driftsresultat		2 242 056	0
Annen rentekostnad		287 045	174 970
Sum finanskostnader		287 045	174 970
Netto finans		-287 045	-174 970
Ordinært resultat før skattekostnad		1 955 011	-174 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 011	-174 970
Årsresultat		1 955 011	-174 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 955 011	-174 970
Sum overføringer og disponeringer		1 955 011	-174 970



Organisasjonsnr: 981 164 504
GULSET EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 412 404
Sum varige driftsmidler		0	2 412 404

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre fordringer		20 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	210 000

Sum anleggsmidler		220 000	2 622 404
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 655 708	0
Sum fordringer		4 655 708	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 347	15 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 347	15 490

Sum omløpsmidler		4 745 055	15 490
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		4 965 055	2 637 894
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	660 000	660 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	479 228	2 434 239
Sum opptjent egenkapital		-479 228	-2 434 239



Sum egenkapital		320 772	-1 634 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 812 988	1 472 133
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 988	4 272 133
Sum langsiktig gjeld		4 612 988	4 272 133
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 295	
Sum kortsiktig gjeld		31 295	
Sum gjeld		4 644 283	4 272 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 965 055	2 637 894



Organisasjonsnr: 981 164 504
GULSET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har valgt bort revisor. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall mer enn 1 år frem i tid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Driftsinntekter og kostnader Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	220.00	3000.00	660000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Njål Nummedal	110.00	50.00%	Ordinære aksjer



Andreas Billington	110.00	50.00%	Ordinære aksjer
--------------------	--------	--------	-----------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	220.00	100.00%	

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Possessio Eiendom AS	33.33%	33.33%	575000.00	0.00

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1955011.00	-174970.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1955011.00	174970.00

Betalbar skatt i balansen

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skatt på underskudd til fremføring.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800000.00	2800000.00

Selskapet har totalt tinglyst pant i selskapets eiendommer med NOK 3.000.000. I tillegg har selskapets eiere til sammen stilt en kausjon på NOK 800.000 for samme lån.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	660000.00	140000.00	-2434238.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			1955011.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	660000.00	140000.00	-479228.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-1634238.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
--------------------	-----------------	--------------------	------------



1955011.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	320772.00		

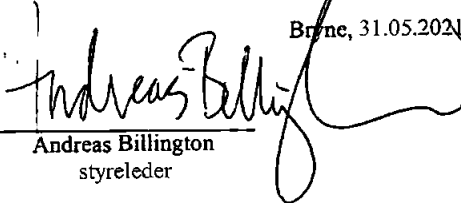
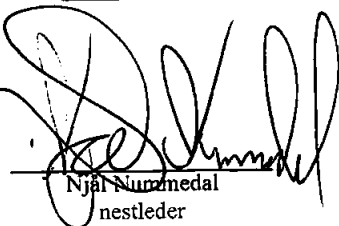


Resultatregnskap			
Gulset Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 242 596	0
Sum driftsinntekter		<u>2 242 596</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	540	0
Sum driftskostnader		<u>540</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>2 242 056</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 045	174 970
Resultat av finansposter		<u>-287 045</u>	<u>-174 970</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 955 011	-174 970
Skattekostnad ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>1 955 011</u>	<u>-174 970</u>
Årsresultat		<u>1 955 011</u>	<u>-174 970</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 955 011	0
Overført til udekket tap		0	-174 970
Sum overføringer		<u>1 955 011</u>	<u>-174 970</u>



Balanse			
Gulset Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	2 412 404
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 412 404</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		20 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>220 000</u>	<u>210 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>220 000</u>	<u>2 622 404</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 655 708	0
Sum fordringer		<u>4 655 708</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 347	15 490
Sum omløpsmidler		<u>4 745 055</u>	<u>15 490</u>
Sum eiendeler		<u>4 965 055</u>	<u>2 637 894</u>



Balanse			
Gulset Eiendomsinvest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	660 000	660 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	479 228	2 434 239
Sum opptjent egenkapital		<u>-479 228</u>	<u>-2 434 239</u>
Sum egenkapital		<u>320 772</u>	<u>-1 634 239</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 812 988	1 472 133
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 612 988</u>	<u>4 272 133</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 295	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 295</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 644 283</u>	<u>4 272 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 965 055</u>	<u>2 637 894</u>
Brønnø, 31.05.2021			
			
Andreas Billington styreleder		Njal Nummedal nestleder	
Gulset Eiendomsinvest AS		Side 3	



Gulset Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt bort revisor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld med forfall mer enn 1 år frem i tid.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Gulset Eiendomsinvest AS

Note 1 Lønn og annen godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet. Selskapet har hatt utgifter til arkitekt og taksmann i forbindelse med reguleringsarbeid.

Selskapet har ikke revisor.

Note 2 Skatteberegning

	Endring	2020	2019
Skattepliktig inntekt		1 955 011	-174 970
- Skattemessig fremførbart underskudd	1 955 011	-646 398	-2 601 409
- Permanent forskjell	0	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 955 011	-646 398	-2 601 409
= Beregningsgrunnlag utsatt skattefordel		646 398	2 601 409
Ikke bokført utsatt skattefordel		142 208	572 310
Skattesats		22 %	22 %

Selskapet balansefører ikke utsatt skatt på underskudd da det er usikkerhet knyttet til tidfesting av fremtidig skattepliktig inntekt.

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet solgte sine 2 tomter i desember 2020 og gevinstberegnet hele transaksjonen. Som en følge av feil i Kartverket er ikke transaksjonen gjennomført i 2020, og vederlaget står som opptjent ikke fakturert. Tomtene var pr 31.12.2020 tinglyst på selskapet.

Note 4 Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr.660 000 består av 220 aksjer à kr. 3000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Andreas Billington	50 % Styrets leder
Njål Nummedal	50 % Styrets nestleder



Gulset Eiendomsinvest AS

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	2 800 000
Sum	2 800 000	2 800 000

Selskapet har finansiert gjelden ved langsiktig lån på kr 2 800 000 med pant i tomtene. Aksjonærene har stilt kausjon på totalt kr 800.000 som tilleggsikkerhet for lån. Selskapet betaler ikke noe vederlag for denne sikkerheten. Rentesats er reforhandlet i 2019 da sikkerhet er forbedret.

Pantsettelse på lån

Total tinglyst pant for tomter pantsatt for lån i DNB NOR	3 000 000	3 000 000
Sum tinglyst pant 31.12	3 000 000	3 000 000

Lånet ble i sin helhet nedbetales ved oppgjør av salget i januar 2020.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	660 000	140 000	-2 434 238	-1 634 238
Årets resultat		0	1 955 011	1 955 011
Egenkapital 31.12.2020	660 000	140 000	-479 228	320 772

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld Njål Nummedal (aksjonær)	679 461	566 253
Gjeld Andreas Billington (aksjonær)	29 019	29 019
Gjeld Andreas Billington Invest AS (Eies 100% av Andreas Billington)	1 104 508	876 861
Sum øvrig langsiktig gjeld	1 812 988	1 472 133

Gjeld til Njål Nummedal og Andreas Billington Invest AS er renteberegnet med 2% per år
I 2020 ble Njål Nummedal kompensert for tidligere års manglende beregnede renter. Rentesats på 2% benyttet for alle år.,

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 1/3 av aksjene i Possessio Eiendom AS. Aksjene ble anskaffet for kr 200 000 i desember 2015. Possessio Eiendom AS avlegger sitt regnskap etter Gulset Eiendomsinvest AS. Foreløpig regnskap viser et overskudd på kr 0 og en egenkapital på kr 575 000 justert for ansvarlig lån som regnes som egenkapital.