



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 781 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 4
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Tore Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 950	50 362
Sum kostnader		17 950	50 362
Driftsresultat		-17 950	-50 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	8
Annen finansinntekt			1 180
Sum finansinntekter		41	1 188
Annen rentekostnad			5
Annen finanskostnad			740
Sum finanskostnader			745
Netto finans		41	443
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 909	-49 919
Skattekostnad på resultat	2	-3 940	-10 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 969	-39 101
Årsresultat	3	-13 969	-39 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 969	-39 101
Totalresultat		-13 969	-39 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			50 000
Avsatt til annen egenkapital			-89 101
Overført fra annen egenkapital		-13 969	
Sum overføringer og disponeringer		-13 969	-39 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	195 000
Sum fordringer		175 000	195 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569	1 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	1 478
Sum omløpsmidler		178 569	196 478
SUM EIENDELER		178 569	196 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 739	137 708
Sum opptjent egenkapital		123 739	137 708
Sum egenkapital	3	153 739	167 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 830	8 770
Sum avsetninger for forpliktelser		4 830	8 770
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 830	8 770
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		24 830	28 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 569	196 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717755

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 781 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKSÅTERØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 4
7200 KYRKSÅTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Tore Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 950	50 362
Sum kostnader		17 950	50 362
Driftsresultat		-17 950	-50 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	8
Annen finansinntekt			1 180
Sum finansinntekter		41	1 188
Annen rentekostnad			5
Annen finanskostnad			740
Sum finanskostnader			745
Netto finans		41	443
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 909	-49 919
Skattekostnad på resultat	2	-3 940	-10 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 969	-39 101
Årsresultat	3	-13 969	-39 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 969	-39 101
Totalresultat		-13 969	-39 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			50 000
Avsatt til annen egenkapital			-89 101
Overført fra annen egenkapital		-13 969	
Sum overføringer og disponeringer		-13 969	-39 101



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSETERØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	195 000
Sum fordringer		175 000	195 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 569	1 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 569	1 478
Sum omløpsmidler		178 569	196 478
SUM EIENDELER		178 569	196 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 739	137 708
Sum opptjent egenkapital		123 739	137 708
Sum egenkapital	3	153 739	167 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 830	8 770
Sum avsetninger for forpliktelser		4 830	8 770
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		4 830	8 770
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		24 830	28 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 569	196 478



Organisasjonsnr: 911 781 522
KYRKSÆTERØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kyrksæterøra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 781 522



Resultatregnskap

Kyrksæterøra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 950	50 362
Sum driftskostnader		17 950	50 362
Driftsresultat		-17 950	-50 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	8
Annen finansinntekt		0	1 180
Annen rentekostnad		0	5
Annen finanskostnad		0	740
Resultat av finansposter		41	443
Resultat før skattekostnad		-17 909	-49 919
Skattekostnad på resultat	2	-3 940	-10 818
Årsresultat	3	-13 969	-39 101
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-89 101
Overført fra annen egenkapital		13 969	0
Sum overføringer		-13 969	-39 101



Balanse

Kyrksæterøra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		175 000	195 000
Sum fordringer		<u>175 000</u>	<u>195 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 569	1 478
Sum omløpsmidler		<u>178 569</u>	<u>196 478</u>
Sum eiendeler		<u>178 569</u>	<u>196 478</u>



Balanse

Kyrksæterøra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	123 739	137 708
Sum opptjent egenkapital		123 739	137 708
Sum egenkapital	3	153 739	167 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 830	8 770
Sum avsetning for forpliktelser		4 830	8 770
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		24 830	28 770
Sum egenkapital og gjeld		178 569	196 478

Kyrksæterøra, 31.07.2024
Styret i Kyrksæterøra Eiendom AS

Michael Tore Simonsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kyrksæterøra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 940	-10 818
Skattekostnad ordinært resultat	-3 940	-10 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 909	-49 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 246	0
Skattepliktig inntekt	-3 663	-49 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	56 985	71 231	14 246
Sum	56 985	71 231	14 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 029	-31 366	3 663
Grunnlag for utsatt skatt	21 956	39 865	17 909
Utsatt skatt (22 %)	4 830	8 770	3 940



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	137 708	167 708
Årets resultat				-13 969	-13 969
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	123 739	153 739

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kyrksæterøra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	75,0	30 000
Sum	400		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Michael Tore Simonsen	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Michael Tore Simonsen	styreleder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -13 969 etter skatt, mot kr. -39 101 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.