



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 725 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAPT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Alsmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 903	96
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 903</b>	<b>96</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 903</b>	<b>-96</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 003 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 003 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 003 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 903</b>	<b>1 003 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 903</b>	<b>1 003 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 903	1 003 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 903</b>	<b>1 003 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 187 279	2 187 279
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 187 279</b>	<b>2 187 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 187 279</b>	<b>2 187 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 002	29 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 002</b>	<b>29 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 002</b>	<b>29 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 212 281</b>	<b>2 217 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		998 381	1 003 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>998 381</b>	<b>1 003 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 028 381</b>	<b>1 033 284</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 900	1 183 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 900</b>	<b>1 183 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 900</b>	<b>1 183 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 900</b>	<b>1 183 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 212 281</b>	<b>2 217 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 725 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAPT PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Alsmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 927 725 096  
ADAPT PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 903	96
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 903</b>	<b>96</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 903</b>	<b>-96</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 003 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 003 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>1 003 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 903</b>	<b>1 003 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 903</b>	<b>1 003 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 903	1 003 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 903</b>	<b>1 003 284</b>



Organisasjonsnr: 927 725 096  
ADAPT PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 187 279	2 187 279
Sum finansielle anleggsmidler		2 187 279	2 187 279
Sum anleggsmidler		2 187 279	2 187 279

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 002	29 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 002	29 905

Sum omløpsmidler		25 002	29 905
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 212 281</b>	<b>2 217 184</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		998 381	1 003 284
Sum opptjent egenkapital		998 381	1 003 284

Sum egenkapital		1 028 381	1 033 284
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 900	1 183 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 900	1 183 900

Sum langsiktig gjeld		1 183 900	1 183 900
----------------------	--	-----------	-----------



Sum gjeld	1 183 900	1 183 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 212 281</b>	<b>2 217 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 725 096  
ADAPT PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

