



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 780 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	O H SLÅKE INVEST AS
Forretningsadresse:	Holterveien 4D 1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Slåke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 259 291	10 990 298
Salgsinntekt		48 578 168	1 266 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 837 459</b>	<b>12 256 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 419 545	404 993
Lønnskostnad	3	3 553 494	2 994 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 306 422	2 339 874
Annen driftskostnad	3	2 370 806	2 028 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 650 267</b>	<b>7 767 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 187 192</b>	<b>4 489 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 779 355	1 947 797
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	34 587 628	1 866 666
Annen renteinntekt		1 035 831	1 140 586
Annen finansinntekt	9	3 996	4 096
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		548 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 406 810</b>	<b>5 507 236</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	166 736	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 583	118 173
Annen rentekostnad		4 023 899	3 502 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 300 218</b>	<b>3 621 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 106 593</b>	<b>1 886 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 293 785</b>	<b>6 375 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 963 531	894 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 330 254</b>	<b>5 480 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 330 254</b>	<b>5 480 560</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 330 254	5 480 560
<b>Totalresultat</b>		<b>40 330 254</b>	<b>5 480 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	40 330 254	5 480 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 330 254</b>	<b>5 480 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		37 888	37 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 888</b>	<b>37 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	76 733 048	80 582 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	317 201	459 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 050 249</b>	<b>81 041 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	11 152 245	11 152 245
Lån til foretak i samme konsern	8	5 440 883	11 160 686
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 136 151	8 121 151
Andre langsiktige fordringer	8	27 257 852	27 535 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 987 131</b>	<b>57 969 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 075 267</b>	<b>139 048 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>23 501 723</b>	<b>40 764 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 060 991	1 571 251
Andre kortsiktige fordringer	8	36 787 087	3 970 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 848 078</b>	<b>5 541 870</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	6 114 524	6 241 326
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 114 524</b>	<b>6 241 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 865 491	5 528 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 865 491</b>	<b>5 528 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		81 329 816	58 076 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 405 084</b>	<b>197 124 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	1 548 000	1 548 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 948 000</b>	<b>1 948 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	101 128 337	60 798 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 128 337</b>	<b>60 798 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 076 337</b>	<b>62 746 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 061 090	2 996 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 061 090</b>	<b>2 996 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 833 796	74 287 998
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 039 773	22 353 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 873 569</b>	<b>96 641 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 934 659</b>	<b>99 638 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 040 662
Leverandørgjeld		1 112 063	5 662 962
Betalbar skatt	4	1 899 075	1 057 637
Skyldig offentlige avgifter		382 676	291 442
Annen kortsiktig gjeld		1 000 274	2 687 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 394 088</b>	<b>34 740 067</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		107 328 747	134 378 661
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 405 084</b>	<b>197 124 744</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 877928

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 780 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O H SLÅKE INVEST AS  
Forretningsadresse: Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 975 780 392  
O H SLÅKE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 259 291	10 990 298
Salgsinntekt		48 578 168	1 266 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 837 459</b>	<b>12 256 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 419 545	404 993
Lønnskostnad	3	3 553 494	2 994 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 306 422	2 339 874
Annen driftskostnad	3	2 370 806	2 028 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 650 267</b>	<b>7 767 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 187 192</b>	<b>4 489 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 779 355	1 947 797
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	34 587 628	1 866 666
Annen renteinntekt		1 035 831	1 140 586
Annen finansinntekt	9	3 996	4 096
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		548 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 406 810</b>	<b>5 507 236</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	166 736	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 583	118 173
Annen rentekostnad		4 023 899	3 502 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 300 218</b>	<b>3 621 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 106 593</b>	<b>1 886 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 963 531	894 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 330 254</b>	<b>5 480 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 330 254</b>	<b>5 480 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 330 254</b>	<b>5 480 560</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>40 330 254</b>	<b>5 480 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	40 330 254	5 480 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 330 254</b>	<b>5 480 560</b>



Organisasjonsnr: 975 780 392  
O H SLÅKE INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		37 888	37 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 888</b>	<b>37 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	76 733 048	80 582 026
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	317 201	459 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 050 249</b>	<b>81 041 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	11 152 245	11 152 245
Lån til foretak i samme			
konsern	8	5 440 883	11 160 686
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	8 136 151	8 121 151
Andre langsiktige			
fordringer	8	27 257 852	27 535 425
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>51 987 131</b>	<b>57 969 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 075 267</b>	<b>139 048 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	10	23 501 723	40 764 221
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 060 991	1 571 251
Andre kortsiktige			
fordringer	8	36 787 087	3 970 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 848 078</b>	<b>5 541 870</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	6 114 524	6 241 326
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 114 524</b>	<b>6 241 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	13 865 491	5 528 891
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>13 865 491</b>	<b>5 528 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 329 816</b>	<b>58 076 309</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 405 084</b>	<b>197 124 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	1 548 000	1 548 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 948 000</b>	<b>1 948 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	101 128 337	60 798 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 128 337</b>	<b>60 798 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 076 337</b>	<b>62 746 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 061 090	2 996 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 061 090</b>	<b>2 996 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 833 796	74 287 998
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 039 773	22 353 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 873 569</b>	<b>96 641 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 934 659</b>	<b>99 638 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			25 040 662
Leverandørgjeld		1 112 063	5 662 962
Betalbar skatt	4	1 899 075	1 057 637
Skyldig offentlige avgifter		382 676	291 442
Annen kortsiktig gjeld		1 000 274	2 687 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 394 088</b>	<b>34 740 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 328 747</b>	<b>134 378 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 405 084</b>	<b>197 124 744</b>



Organisasjonsnr: 975 780 392  
O H SLÅKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00



# Årsregnskap 2020

## O H Slåke Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 780 392



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>O H Slåke Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		10 259 291	10 990 298
Salgsinntekt		48 578 168	1 266 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>58 837 459</u></b>	<b><u>12 256 407</u></b>
Varekostnad		41 419 545	404 993
Lønnskostnad	3	3 553 494	2 994 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 306 422	2 339 874
Annen driftskostnad	3	2 370 806	2 028 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>49 650 267</u></b>	<b><u>7 767 316</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>9 187 192</u></b>	<b><u>4 489 092</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	1 779 355	1 947 797
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8	34 587 628	1 866 666
Annen renteinntekt		1 035 831	1 140 586
Annen finansinntekt	9	3 996	4 096
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	0	548 091
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	166 736	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 583	118 173
Annen rentekostnad		4 023 899	3 502 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>33 106 593</u></b>	<b><u>1 886 065</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 293 785	6 375 156
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 963 531	894 596
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>40 330 254</u></b>	<b><u>5 480 560</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>40 330 254</u></b>	<b><u>5 480 560</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	40 330 254	5 480 560
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>40 330 254</u></b>	<b><u>5 480 560</u></b>
<b>O H Slåke Invest AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>O H Slåke Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		37 888	37 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 888</b>	<b>37 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	76 733 048	80 582 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	317 201	459 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 050 249</b>	<b>81 041 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	11 152 245	11 152 245
Lån til foretak i samme konsern	8	5 440 883	11 160 686
Investeringer i tilknyttet selskap	8	8 136 151	8 121 151
Andre langsiktige fordringer	8	27 257 852	27 535 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 987 131</b>	<b>57 969 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 075 267</b>	<b>139 048 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	23 501 723	40 764 221
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 060 991	1 571 251
Andre kortsiktige fordringer	8	36 787 087	3 970 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 848 078</b>	<b>5 541 870</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	6 114 524	6 241 326
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 114 524</b>	<b>6 241 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 865 491	5 528 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 329 816</b>	<b>58 076 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>210 405 084</b>	<b>197 124 744</b>
<b>O H Slåke Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>O H Slåke Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2	1 548 000	1 548 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 948 000</u></b>	<b><u>1 948 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	101 128 337	60 798 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>101 128 337</u></b>	<b><u>60 798 083</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>103 076 337</u></b>	<b><u>62 746 083</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 061 090	2 996 634
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>3 061 090</u></b>	<b><u>2 996 634</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 833 796	74 287 998
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 039 773	22 353 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>99 873 569</u></b>	<b><u>96 641 960</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 040 662
Leverandørgjeld		1 112 063	5 662 962
Betalbar skatt	4	1 899 075	1 057 637
Skyldig offentlige avgifter		382 676	291 442
Annen kortsiktig gjeld		1 000 274	2 687 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>4 394 088</u></b>	<b><u>34 740 067</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>107 328 747</u></b>	<b><u>134 378 661</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>210 405 084</u></b>	<b><u>197 124 744</u></b>
Drøbak, 31.08.2021 Styret i O H Slåke Invest AS			
<hr/> Richard Slåke Styreleder/daglig leder	<hr/> Robert Slåke styremedlem	<hr/> Haktor Slåke styremedlem	
<b>O H Slåke Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## OH Slåke Invest AS - Noter 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekter regnskapsføres i henhold til fullført kontrakts metode. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Verdipapirfond

Selskapet har investeringer i fond definert som omløpsmidler. Porteføljen av verdipapirfond er vurdert til virkelig verdi regnskapsmessig.



---

## Note 1 - Antall aksjer,aksjeeiere m.v

---

Selskapets aksjekapital er kr. 400 000, fordelt på 400 aksjer a kr 1000.

*Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.*

Aksjonærens n a v n		Antall aksjer	Eierandel
Odd Haktor Slåke	A- aksjer	40	10,0%
Richard Slåke (styreleder)	B- aksjer	120	30,0%
Robert Slåke (styremedlem)	B- aksjer	120	30,0%
Haktor Slåke (styremedlem)	B- aksjer	120	30,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>	<b>100%</b>

---

## Note 2 - Egenkapitalendring

---

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.20	400 000	1 548 000	60 798 083	62 746 083
Årets resultat			40 330 254	40 330 254
Egenkapital 31.12.20	400 000	1 548 000	101 128 337	103 076 337

---

## Note 3 - Lønnskostnader

---

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	2 961 280	2 480 042
Arbeidsgiveravgift	425 986	382 533
Andre ytelser	71 815	40 195
Pensjonskostnader	94 412	91 431
<b>Sum</b>	<b>3 553 493</b>	<b>2 994 201</b>

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	989 227	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	107 856	0
Pensjonskostnad	72 267	0
<b>Sum</b>	<b>1 169 350</b>	<b>0</b>

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 58 421 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 for andre tjenester levert av revisor.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 899 075	1 057 637
Endring i utsatt skatt	64 456	-163 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 963 531</b>	<b>894 596</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 293 785	6 375 156
Permanente forskjeller	-34 350 275	-2 335 310
Endring i midlertidige forskjeller	688 648	767 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 632 157</b>	<b>4 807 440</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 507 617	629 122
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	391 458	428 515
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 899 075</b>	<b>1 057 637</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 156 846	10 101 600	-55 245
Fordringer	-256 000	-256 000	0
Gevinst – og tapskonto	2 975 572	3 719 465	743 893
<b>Sum</b>	<b>12 876 418</b>	<b>13 565 065</b>	<b>688 648</b>
Inntektsført avsatt utbytte	1 037 629	56 000	-981 629
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 914 046</b>	<b>13 621 065</b>	<b>-292 981</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 061 090</b>	<b>2 996 634</b>	<b>-64 456</b>



## Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger, anlegg under utførelse	Driftsløsøre inventar m.v	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	106 181 746	1 224 001	107 405 747
Tilgang	5 400 275	44 542	5 444 817
Avgang	0	0	0
Omklass til varelager	7 129 187	0	7 129 187
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>104 452 834</b>	<b>1 268 543</b>	<b>105 721 377</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	27 719 786	951 342	28 671 128
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>76 733 048</b>	<b>317 201</b>	<b>77 050 249</b>
Årets avskrivninger	2 120 064	186 358	2 306 422
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsperiode	10- 50 år	5-10 år	

## Note 6 - Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	131 747	123 806
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b>131 747</b>	<b>123 806</b>

## Note 7 - Fordringer og gjeld, pantstillelser m.v

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	32 698 735
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 79 833 796. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 100 234 771 og består av varelager, bygninger og tomter.

Selskapet har følgende kausjonsansvar for datterselskap og tilknyttet selskap:

Brekkeveien 61 AS	6 815 000
Drøbak Næringspark AS	1 000 000
Storgaten 18 Drøbak AS	2 500 000
Haneborgenga AS	1 000 000



## Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings sted	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
UMI Eiendom AS	Frogn	100 %	1 384 958	4 424 530
Brekkeveien 61 AS	Frogn	100 %	- 410 991	3 153 167
SPS Holding AS	Frogn	50 %	- 413 434	12 796 716
Oslofjord utvikling AS	Frogn	33,33 %	- 43 400	- 1 489 246
Drøbak Næringspark AS	Frogn	33,33 %	2 798 041	582 451
Dyrløkke AS	Frogn	25 %	- 5 688	23 637
Storgaten AS	Frogn	50 %	1 207 351	2 571 890
DS Follo AS	Frogn	50 %	41 536 930	130 000
Holter Nord AS	Frogn	100%	- 125 722	- 375 800
SIIT AS	Frogn	100%	50 759	238 114
S Anlegg AS	Frogn	50%	51 939	76 369

### Fordringer og gjeld

Det er inntektsført kr 1 000 000 i utbytte fra tilknyttet selskap Storgaten AS, kr 32 687 628 i utbytte fra tilknyttet selskap DS Follo AS og kr 900 000 fra tilknyttet selskap Drøbak Næringspark AS under inntekt på investering i tilknyttet selskap.

Det er inntektsført kr 1 779 355 i mottatt konsernbidrag fra datterselskap UMI Eiendom under inntekt på investering i datterselskap.

Av andre langsiktige fordringer er lån gitt til tilknyttet selskap totalt kr 26 832 107.

Inkludert i andre kortsiktige fordringer er fordring mot tilknyttet selskap med kr 34 889 294 og fordring mot datterselskap kr 1 779 355.

Videre er kr 4 009 379 langsiktig gjeld til aksjonærene.

Inkludert i øvrig langsiktig gjeld er gjeld til datterselskaper med kr 5 706 506 og gjeld til tilknyttet selskap med kr 10 323 888. Tilknyttet selskap har samme eiere som O H Slåke Invest AS.



---

## Note 9 - Verdipapirfond

---

	Anskaffelses kost	Markedsverdi Realisasjon 31.12.20
Songa Bulk ASA	22 779	255
Star Bulk Carriers Corp.	863 403	609 409
Morgan Stanley Global property A EU	150 000	155 773
Nordea Emerging Stars Equity Fund	75 000	125 124
Nordea European Stars Equity Fund BP NOK	100 000	93 057
Nordea Norge Verdi	100 000	121 227
Nordea kort obligasjon 1	527 871	522 514
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	325 000	415 297
Nordea Alpha 10 MA Fund	150 000	171 602
Nordea European Cross Credit Bond	500 000	562 069
Nordea kort obligasjon	526 816	520 686
Nordea Plan Rente	2 748 205	2 817 511
<b>Sum</b>	<b>6 089 074</b>	<b>6 114 524</b>

Verdipapirfondene er regnskapsmessig vurdert til virkelig verdi pr 31.12.20. Urealisert gevinst samlet for aksjeporteføljen i Nordea Bank AB, Songa Bulk ASA og Star Bulk Carriers Corp. pr 31.12.20 var kr 166 736, kostnadsført under verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler. Forvaltning av fondene er satt ut til en profesjonell aktør.

---

## Note 10 - Varer under tilvirkning

---

Selskapet har et pågående utbyggingsprosjekt i Vestbyveien 122+124 hvor det oppføres boliger for videresalg. Prosjektet er ferdigstilt i 2020 og 9 av totalt 12 enheter er solgt. Prosjektet er fullstendig realisert i år 2021.

Bokført verdi av kjøpte tomter og påløpte kostnader på boligprosjektet, totalt kr 23 501 723 er vurdert som varer under tilvirkning.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i O H SLÅKE INVEST AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert O H SLÅKE INVEST AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 2. oktober 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor