



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 120 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 787	743 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 787</b>	<b>743 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 848	222 331
Annen driftskostnad		119 464	234 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 312</b>	<b>456 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 475</b>	<b>286 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 000	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		208 939	98 857
Annen finanskostnad		10 276	16 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 215</b>	<b>115 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 215</b>	<b>-115 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>537 260</b>	<b>171 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		119 297	37 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		417 963	133 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		113 739	75 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 739</b>	<b>75 081</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 290 578	5 513 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 290 578</b>	<b>5 513 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 404 317</b>	<b>5 588 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 262	
Sum fordringer	3	5 637 426	1 191 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 655 689</b>	<b>1 191 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 175	91 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 175</b>	<b>91 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 772 864</b>	<b>1 282 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 177 181</b>	<b>6 870 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 215 593	3 797 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 215 593</b>	<b>3 797 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 515 593</b>	<b>3 947 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 256 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 132 107	2 510 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 388 107</b>	<b>2 510 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 388 107</b>	<b>2 510 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 722	177
Betalbar skatt		157 955	30 377
Skyldig offentlige avgifter		92 322	164 140
Kortsiktig konserngjeld		3 482	
Gjeld til aksjonærer			218 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 482</b>	<b>412 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 661 588</b>	<b>2 923 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 177 181</b>	<b>6 870 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 120 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS  
9050 STORSTEINNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 982 120 802  
BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 787	743 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 095 787</b>	<b>743 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 848	222 331
Annen driftskostnad		119 464	234 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 312</b>	<b>456 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 475</b>	<b>286 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 000	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		208 939	98 857
Annen finanskostnad		10 276	16 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 215</b>	<b>115 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 215</b>	<b>-115 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		119 297	37 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		417 963	133 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>



Organisasjonsnr: 982 120 802  
BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		113 739	75 081
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 739</b>	<b>75 081</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 290 578	5 513 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 290 578</b>	<b>5 513 425</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 404 317</b>	<b>5 588 506</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 262	
Sum fordringer	3	5 637 426	1 191 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 655 689</b>	<b>1 191 044</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 175	91 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 175</b>	<b>91 172</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 772 864</b>	<b>1 282 216</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 177 181</b>	<b>6 870 723</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	300 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 215 593	3 797 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 215 593</b>	<b>3 797 630</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 515 593</b>	<b>3 947 630</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 256 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 132 107	2 510 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 388 107</b>	<b>2 510 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 388 107</b>	<b>2 510 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 722	177
Betalbar skatt		157 955	30 377
Skyldig offentlige avgifter		92 322	164 140
Kortsiktig konserngjeld		3 482	
Gjeld til aksjonærer			218 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 482</b>	<b>412 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 661 588</b>	<b>2 923 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 177 181</b>	<b>6 870 723</b>



Organisasjonsnr: 982 120 802  
BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 982120802**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgt. 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 095 787	743 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 095 787</b>	<b>743 039</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 848	222 331
Annen driftskostnad		119 464	234 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>342 312</b>	<b>456 373</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>753 475</b>	<b>286 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 000	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		208 939	98 857
Annen finanskostnad		10 276	16 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 215</b>	<b>115 212</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(216 215)</b>	<b>(115 208)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>537 260</b>	<b>171 458</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		119 297	37 810
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		417 963	133 648
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>417 963</b>	<b>133 648</b>



BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		113 739	75 081
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 290 578	5 513 425
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 404 317</b>	<b>5 588 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		18 263	0
Sum fordringer	3	5 637 426	1 191 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 175	91 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 772 864</b>	<b>1 282 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 177 181</b>	<b>6 870 723</b>



BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 215 593	3 797 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 215 593</b>	<b>3 797 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 515 593</b>	<b>3 947 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 256 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 132 107	2 510 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 388 107</b>	<b>2 510 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 722	177
Betalbar skatt		157 955	30 377
Skyldig offentlige avgifter		92 322	164 140
Annen kortsiktig gjeld		3 482	0
Gjeld til aksjonærer		0	218 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 482</b>	<b>412 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 177 181</b>	<b>6 870 723</b>

Storsteinnes den

Ernst Vidar Hansen  
Daglig leder

Terje Steinsund  
Styreformann

Øyvind Karlsen  
Styremedlem

Jan-Are Karlsen  
Styremedlem

Gørill Karlsen  
Styremedlem



BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. .

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 153 722
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 153 722</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 640 295
+ Ordinære avskrivninger	222 848
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 863 143</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 290 579</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr.1 410 000,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 256 000	2 526 250
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom gnr. 34 bnr. 41		
Eiendom gnr. 34 bnr. 46		
Eiendom gnr. 33 bnr. 28		
Eiendom gnr. 33 bnr. 51		
Eiendom gnr. 34 bnr. 47		
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 000 000</b>	<b>9 500 000</b>



BRØDRENE KARLSEN EIENDOM AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Fordringer og avsetninger**

**Fordringer og avsetninger mot nærstående parter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Brødrene Karlsen Anleggsdrift AS	1 476 044	1 191 044
Bergneset Pukk & Grus AS	4 161 382	-218 149
BRK AS	-4 132 107	-125 000
<b>Totalt</b>	<b>-1 505 320</b>	<b>-847 895</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

**Spesifikasjon av egenkapitalen**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	150 000	0	3 797 630	3 947 630
+Fra årets resultat			417 963	417 963
+/-Andre transaksjoner:	150 000	0	0	150 000
Pr 31.12.	300 000	0	4 215 593	4 515 593



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Karlsen Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Brødrene Karlsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 417 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA  
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 08. juni 2022  
Alfa Revisjon AS

*Stein Arvid Linaker*

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor