



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 500	307 500
Sum inntekter		331 500	307 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	6 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 700	58 700
Annen driftskostnad		45 590	43 318
Sum kostnader		109 290	108 492
Driftsresultat		222 210	199 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		86 982	66 551
Annen finanskostnad		46	0
Sum finanskostnader		87 028	66 551
Netto finans		-87 028	-66 551
Resultat før skattekostnad		135 182	132 457
Skattekostnad	3	33 057	32 072
Årsresultat	4	102 125	100 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 718 100	1 776 800
Sum varige driftsmidler		1 718 100	1 776 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 718 100	1 776 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 000	27 000
Sum fordringer		26 000	27 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 901	21 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 901	21 355
Sum omløpsmidler		49 901	48 355
SUM EIENDELER		1 768 001	1 825 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 424	70 299
Sum opptjent egenkapital		102 424	70 299
Sum egenkapital	4	562 424	530 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 083 020	1 173 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 020	1 173 284
Sum langsiktig gjeld		1 083 020	1 173 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 057	32 072
Utbytte	4	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		122 557	121 572
Sum gjeld		1 205 577	1 294 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 001	1 825 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669060

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 116 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		331 500	307 500
Sum inntekter		331 500	307 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	6 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 700	58 700
Annen driftskostnad		45 590	43 318
Sum kostnader		109 290	108 492
Driftsresultat		222 210	199 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		86 982	66 551
Annen finanskostnad		46	0
Sum finanskostnader		87 028	66 551
Netto finans		-87 028	-66 551
Resultat før skattekostnad		135 182	132 457
Skattekostnad	3	33 057	32 072
Årsresultat	4	102 125	100 385



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 718 100	1 776 800
Sum varige driftsmidler		1 718 100	1 776 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 718 100	1 776 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 000	27 000
Sum fordringer		26 000	27 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 901	21 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 901	21 355
Sum omløpsmidler		49 901	48 355
SUM EIENDELER		1 768 001	1 825 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 424	70 299



Sum opptjent egenkapital		102 424	70 299
Sum egenkapital	4	562 424	530 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 083 020	1 173 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 020	1 173 284
Sum langsiktig gjeld		1 083 020	1 173 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 057	32 072
Utbytte	4	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		122 557	121 572
Sum gjeld		1 205 577	1 294 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 001	1 825 155



Organisasjonsnr: 916 489 390
STORGATA 116 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
STORGATA 116 EIENDOM AS
916489390
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 116 EIENDOM AS
916 489 390

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 500	307 500
Sum driftsinntekter		331 500	307 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-6 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 700	-58 700
Annen driftskostnad		-45 590	-43 318
Sum driftskostnader		-109 290	-108 492
Driftsresultat		222 210	199 008
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 982	-66 551
Annen finanskostnad		-46	0
Sum finanskostnader		-87 028	-66 551
Netto finans		-87 028	-66 551
Resultat før skattekostnad		135 182	132 457
Skattekostnad	3	-33 057	-32 072
Årsresultat	4	102 125	100 385



STORGATA 116 EIENDOM AS
916 489 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 718 100	1 776 800
Sum varige driftsmidler		1 718 100	1 776 800
Sum anleggsmidler		1 718 100	1 776 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 000	27 000
Sum fordringer		26 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 901	21 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 901	21 355
Sum omløpsmidler		49 901	48 355
SUM EIENDELER		1 768 001	1 825 155




STORGATA 116 EIENDOM AS
916 489 390


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 424	70 299
Sum opptjent egenkapital		102 424	70 299
Sum egenkapital	4	562 424	530 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	1 083 020	1 173 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 020	1 173 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 057	32 072
Utbytte	4	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		122 557	121 572
Sum gjeld		1 205 577	1 294 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 001	1 825 155

Tromsø, 10.03.2024


Lisbeth Kari Pettersen Rebac
styrets leder


Hildegunn Johansen
styremedlem


Edin Lasse Rebac
daglig leder



Årsregnskap for
STORGATA 116 EIENDOM AS
916489390
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 116 EIENDOM AS
916 489 390

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		331 500	307 500
Sum driftsinntekter		331 500	307 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-6 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 700	-58 700
Annen driftskostnad		-45 590	-43 318
Sum driftskostnader		-109 290	-108 492
Driftsresultat		222 210	199 008
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 982	-66 551
Annen finanskostnad		-46	0
Sum finanskostnader		-87 028	-66 551
Netto finans		-87 028	-66 551
Resultat før skattekostnad		135 182	132 457
Skattekostnad	3	-33 057	-32 072
Årsresultat	4	102 125	100 385



STORGATA 116 EIENDOM AS
916 489 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 718 100	1 776 800
Sum varige driftsmidler		1 718 100	1 776 800
Sum anleggsmidler		1 718 100	1 776 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 000	27 000
Sum fordringer		26 000	27 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 901	21 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 901	21 355
Sum omløpsmidler		49 901	48 355
SUM EIENDELER		1 768 001	1 825 155



STORGATA 116 EIENDOM AS
916 489 390

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 424	70 299
Sum opptjent egenkapital		102 424	70 299
Sum egenkapital	4	562 424	530 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 083 020	1 173 284
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 020	1 173 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	33 057	32 072
Utbytte	4	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		19 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		122 557	121 572
Sum gjeld		1 205 577	1 294 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 768 001	1 825 155

Tromsø, 10.03.2024

Lisbeth Karin Pettersen Rebac
styrets leder

Hildegunn Johansen
styremedlem

Edin Lasse Rebac
daglig leder