



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 430 360
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLETORVET AS
Forretningsadresse:	Søbakken 11 3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 373	646 592
Sum inntekter		252 373	646 592
Kostnader			
Varekostnad		5 149	5 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	192 000	192 244
Annen driftskostnad	4	164 337	156 546
Sum kostnader		361 486	354 520
Driftsresultat		-109 113	292 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	11	94 641	
Annen renteinntekt		376	833
Annen finansinntekt		2 019	1 989
Sum finansinntekter		97 036	2 822
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11	34 583	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 10	903 182	
Annen rentekostnad		149 646	135 345
Annen finanskostnad		627 380	269 284
Sum finanskostnader		1 714 791	404 629
Netto finans		-1 617 755	-401 808
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 726 868	-109 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 868	-109 735
Årsresultat		-1 726 868	-109 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 726 868	-109 735
Totalresultat		-1 726 868	-109 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-250 481	
Overført fra annen egenkapital	8	-1 476 387	-109 735
Sum overføringer og disponeringer		-1 726 868	-109 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	6 538 454	6 730 454
Sum varige driftsmidler		6 538 454	6 730 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 810 642	1 310 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		301 422
Investeringer i aksjer og andeler	10	210 000	573 333
Andre langsiktige fordringer	6		1 619 849
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 642	3 805 246
Sum anleggsmidler		10 559 096	10 535 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 989	2 798
Andre kortsiktige fordringer		14 000	13 198
Sum fordringer		28 989	15 996
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	888 678	
Sum investeringer		888 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 623	1 578 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 623	1 578 712
Sum omløpsmidler		2 692 290	1 594 707
SUM EIENDELER		13 251 386	12 130 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	300 000	100 000
Overkurs	8	838 092	38 092
Sum innskutt egenkapital		1 138 092	138 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		1 476 387
Udekket tap	8	250 481	
Sum opptjent egenkapital		-250 481	1 476 387
Sum egenkapital		887 611	1 614 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 342 464	9 202 724
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 854 112	1 254 112
Sum annen langsiktig gjeld		12 196 576	10 456 836
Sum langsiktig gjeld		12 196 576	10 456 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 563	12 934
Skyldig offentlige avgifter		14 098	19 476
Annen kortsiktig gjeld		149 538	26 682
Sum kortsiktig gjeld		167 199	59 092
Sum gjeld		12 363 775	10 515 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 251 386	12 130 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325929

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 430 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORVET AS
Forretningsadresse: Søbakken 11
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 430 360
LILLETORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 373	646 592
Sum inntekter		252 373	646 592
Kostnader			
Varekostnad		5 149	5 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	192 000	192 244
Annen driftskostnad	4	164 337	156 546
Sum kostnader		361 486	354 520
Driftsresultat		-109 113	292 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	11	94 641	
Annen renteinntekt		376	833
Annen finansinntekt		2 019	1 989
Sum finansinntekter		97 036	2 822
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11	34 583	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 10	903 182	
Annen rentekostnad		149 646	135 345
Annen finanskostnad		627 380	269 284
Sum finanskostnader		1 714 791	404 629
Netto finans		-1 617 755	-401 808
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 726 868	-109 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 726 868	-109 735
Årsresultat		-1 726 868	-109 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 726 868	-109 735
Totalresultat		-1 726 868	-109 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-250 481	
Overført fra annen egenkapital	8	-1 476 387	-109 735



Sum overføringer og
disponeringer

-1 726 868

-109 735



Organisasjonsnr: 981 430 360
LILLETORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	6 538 454	6 730 454
Sum varige driftsmidler		6 538 454	6 730 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 810 642	1 310 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		301 422
Investeringer i aksjer og andeler	10	210 000	573 333
Andre langsiktige fordringer	6		1 619 849
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 642	3 805 246
Sum anleggsmidler		10 559 096	10 535 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 989	2 798
Andre kortsiktige fordringer		14 000	13 198
Sum fordringer		28 989	15 996
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	888 678	
Sum investeringer		888 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 774 623	1 578 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 623	1 578 712
Sum omløpsmidler		2 692 290	1 594 707
SUM EIENDELER		13 251 386	12 130 407



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 8	300 000	100 000
Overkurs	8	838 092	38 092
Sum innskutt egenkapital		1 138 092	138 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		1 476 387
Udekket tap	8	250 481	
Sum opptjent egenkapital		-250 481	1 476 387

Sum egenkapital		887 611	1 614 479
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	8 342 464	9 202 724
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 854 112	1 254 112
Sum annen langsiktig gjeld		12 196 576	10 456 836

Sum langsiktig gjeld		12 196 576	10 456 836
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 563	12 934
Skyldig offentlige avgifter		14 098	19 476
Annen kortsiktig gjeld		149 538	26 682
Sum kortsiktig gjeld		167 199	59 092

Sum gjeld		12 363 775	10 515 928
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 251 386	12 130 407
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 430 360
LILLETORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	2500.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herleif Bergh Nilsen	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Langanen Eiendom AS, Larvik	62.40%	62.40%	4013132.00	-815047.00



RESULTATREGNSKAP

LILLETORVET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		252 373	646 592
Sum driftsinntekter		252 373	646 592
Varekostnad		5 149	5 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	192 000	192 244
Annen driftskostnad	4	164 337	156 546
Sum driftskostnader		361 486	354 520
Driftsresultat		-109 113	292 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investeringer	11	94 641	0
Annen renteinntekt		376	833
Annen finansinntekt		2 019	1 989
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11	34 583	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 10	903 182	0
Annen rentekostnad		149 646	135 345
Annen finanskostnad		627 380	269 284
Resultat av finansposter		-1 617 755	-401 808
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 726 868	-109 735
Ordinært resultat		-1 726 868	-109 735
Årsresultat		-1 726 868	-109 735
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	250 481	0
Overført fra annen egenkapital	8	1 476 387	109 735
Sum overføringer		-1 726 868	-109 735



BALANSE

LILLETORVET AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	6 538 454	6 730 454
Sum varige driftsmidler		6 538 454	6 730 454
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 810 642	1 310 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	301 422
Investeringer i aksjer og andeler	10	210 000	573 333
Andre langsiktige fordringer	6	0	1 619 849
Sum finansielle anleggsmidler		4 020 642	3 805 246
Sum anleggsmidler		10 559 096	10 535 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 989	2 798
Andre kortsiktige fordringer		14 000	13 198
Sum fordringer		28 989	15 996
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	11	888 678	0
Sum investeringer		888 678	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 774 623	1 578 712
Sum omløpsmidler		2 692 290	1 594 707
Sum eiendeler		13 251 386	12 130 407

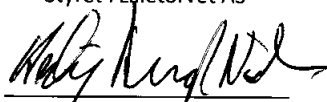
**BALANSE**

LILLETORVET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	300 000	100 000
Overkurs	8	838 092	38 092
Sum innskutt egenkapital		1 138 092	138 092
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	1 476 387
Udekket tap	8	-250 481	0
Sum opptjent egenkapital		-250 481	1 476 387
Sum egenkapital		887 611	1 614 479
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	8 342 464	9 202 724
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 854 112	1 254 112
Sum annen langsiktig gjeld		12 196 576	10 456 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 563	12 934
Skyldig offentlige avgifter		14 098	19 476
Annen kortsiktig gjeld		149 538	26 682
Sum kortsiktig gjeld		167 199	59 092
Sum gjeld		12 363 775	10 515 928
Sum egenkapital og gjeld		13 251 386	12 130 407

Larvik, 09.04.2021

Styret i Lilletorvet AS


Herleif Bergh Nilsen
styreleder



LILLETORVET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-1 726 868
Endring midlertidige forskjeller	4 607
Permanente forskjeller	850 145
Skattemessig underskudd til fremføring	-2 147 970
Grunnlag betalbar skatt	-3 020 086

Midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	961 525	956 918	-4 607
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 147 970	-3 020 086	-872 116
Sum midlertidige forskjeller	-1 186 445	-2 063 168	-876 723
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) (22%)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel (kr. 453.897,-) er ikke balanseført pr 31.12.2020 iht. GRS for små foretak.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 300.000,-, fordelt på 120 aksjer à kr 2.500,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Herleif Bergh Nilsen (styrets leder)	120	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.



LILLETORVET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor valgt å ikke ha revisor.
Kostnader til revisor er dermed kr. 0,-.

Note 5 - Driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	9 506 985	438 000	9 944 985
Årets tilgang	0		0
Årets avgang			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 406 531	0	3 406 531
Bokført verdi pr 31.12.	6 100 454	438 000	6 538 454
Årets avskrivning	192 000	0	192 000
Årets avskrivning i %	2 %	0 %	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Valutalån DNB	8 342 464	9 202 724

Selskapets valutalån er tatt opp i CHF. Lånet er omregnet til NOK pr. 31.12.20 (CHF-kurs 9,6733).

Selskapet har kr. 3.854.112,- i gjeld til selskapets aksjonær pr. 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.

Fordring med forfall > 1 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Langangen Eiendom AS	0	301 422
Larvik Center Holding AS	0	1 619 849

Lån til Larvik Center Holding AS er nedskrevet med kr. 539.849,- i 2020.

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld DNB	8 342 464	9 202 724

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 538 454	6 730 454

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.20	100 000	38 092	1 476 387	0	1 614 479
Kapitalforhøyelse v/kontantlinnskudd	200 000	800 000	0		1 000 000
Årsresultat			-1 476 387	-250 481	-1 726 868
Egenkapital 31.12.20	300 000	838 092	0	-250 481	887 611



LILLETORVET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 9 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Langangen Eiendom AS	Larvik	62,4 %	62,4 %

Investering etter kostmetoden - tilknyttet selskap

Selskapets navn	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
Langangen Eiendom AS	3 810 642	4 013 132	-815 047

Note 10 - Aksjer i andre selskap

Selskapets navn	Bokført verdi	Eierandel
Larvik Center Holding AS	210 000	6%

Aksjene er nedskrevet med kr. 363.333,- i år 2020.

Note 11 - Finansielle omløpsmidler / investeringer

Markedsbaserte aksjer	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Ulbytte
Aksjer	923 261	888 678	888 678	-34 583	94 641