



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 242 583	5 977 610
Annen driftsinntekt		123 264	226 258
Sum inntekter		4 365 847	6 203 868
Kostnader			
Lønnskostnad	6	268 861	259 243
Avskrivning på driftsmidler	1	2 956 570	2 956 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	1 553 750	949 234
Sum kostnader		4 779 181	4 165 047
Driftsresultat		-413 334	2 038 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 878	59 324
Sum finansinntekter		15 878	59 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	541 725	241 650
Annen rentekostnad	3	590 225	712 864
Sum finanskostnader		1 131 950	954 514
Netto finans		-1 116 072	-895 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 529 406	1 143 631
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-336 469	251 599
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-1 192 937	892 032
Årsresultat		-1 192 937	892 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 192 937	892 032
Totalresultat		-1 192 937	892 032
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			1 795 287
Overført fra overkurs		-1 192 937	-903 255
Sum overføringer og disponeringer		-1 192 937	892 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 062 011	780 272
Sum immaterielle eiendeler		1 062 011	780 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 493 713	31 450 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	28 493 713	31 450 283
Sum anleggsmidler		29 555 724	32 230 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 313	
Andre kortsiktige fordringer	2	848 772	
Sum fordringer		875 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	637 214	3 164 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 214	3 164 884
Sum omløpsmidler		1 512 299	3 164 884
SUM EIENDELER		31 068 023	35 395 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 312 891	12 311 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 412 891	13 411 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		12 412 891	13 411 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		15 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 073 814	3 931 304
Sum annen langsiktig gjeld		18 073 814	19 243 804
Sum langsiktig gjeld		18 073 814	19 243 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 084	15 688
Skyldig offentlige avgifter		136 390	253 823
Annen kortsiktig gjeld	2	28 844	2 470 338
Sum kortsiktig gjeld		581 318	2 739 849
Sum gjeld		18 655 132	21 983 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 068 023	35 395 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347981

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 996 343 324
ÅRNES NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 242 583	5 977 610
Annen driftsinntekt		123 264	226 258
Sum inntekter		4 365 847	6 203 868
Kostnader			
Lønnskostnad	6	268 861	259 243
Avskrivning på driftsmidler	1	2 956 570	2 956 570
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	1 553 750	949 234
Sum kostnader		4 779 181	4 165 047
Driftsresultat		-413 334	2 038 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 878	59 324
Sum finansinntekter		15 878	59 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	541 725	241 650
Annen rentekostnad	3	590 225	712 864
Sum finanskostnader		1 131 950	954 514
Netto finans		-1 116 072	-895 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-336 469	251 599
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-1 192 937	892 032
Årsresultat		-1 192 937	892 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 192 937	892 032
Totalresultat		-1 192 937	892 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 795 287
Overført fra overkurs		-1 192 937	-903 255
Sum overføringer og disponeringer		-1 192 937	892 032





Organisasjonsnr: 996 343 324
ÅRNES NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	1 062 011	780 272
Sum immaterielle eiendeler		1 062 011	780 272

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 493 713	31 450 283
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	28 493 713	31 450 283

Sum anleggsmidler		29 555 724	32 230 555
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 313	
Andre kortsiktige fordringer	2	848 772	
Sum fordringer		875 085	

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	637 214	3 164 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 214	3 164 884

Sum omløpsmidler		1 512 299	3 164 884
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 068 023	35 395 439
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		11 312 891	12 311 786
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 412 891	13 411 786

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital		12 412 891	13 411 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7		15 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	18 073 814	3 931 304
Sum annen langsiktig gjeld		18 073 814	19 243 804
Sum langsiktig gjeld		18 073 814	19 243 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 084	15 688
Skyldig offentlige avgifter		136 390	253 823
Annen kortsiktig gjeld	2	28 844	2 470 338
Sum kortsiktig gjeld		581 318	2 739 849
Sum gjeld		18 655 132	21 983 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 068 023	35 395 439



Organisasjonsnr: 996 343 324
ÅRNES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WAAGAN HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Årnes Næringspark AS

Org.nr.:996 343 324



Resultatregnskap			
Årnes Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 242 583	5 977 610
Annen driftsinntekt		123 264	226 258
Sum driftsinntekter		4 365 847	6 203 868
Lønnskostnad	6	268 861	259 243
Avskrivning på driftsmidler	1	2 956 570	2 956 570
Annen driftskostnad	6	1 553 750	949 234
Sum driftskostnader		4 779 181	4 165 047
Driftsresultat		-413 334	2 038 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 878	59 324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	541 725	241 650
Annen rentekostnad	3	590 225	712 864
Resultat av finansposter		-1 116 072	-895 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 529 406	1 143 631
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-336 469	251 599
Ordinært resultat	5	-1 192 937	892 032
Årsresultat		-1 192 937	892 032
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-1 795 287
Overført fra overkurs		1 192 937	903 255
Sum overføringer		-1 192 937	892 032



Balanse			
Årnes Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	1 062 011	780 272
Sum immaterielle eiendeler		1 062 011	780 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 493 713	31 450 283
Sum varige driftsmidler	1	28 493 713	31 450 283
Sum anleggsmidler		29 555 724	32 230 555
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 313	0
Andre kortsiktige fordringer	2	848 772	0
Sum fordringer		875 085	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	637 214	3 164 884
Sum omløpsmidler		1 512 299	3 164 884
Sum eiendeler		31 068 023	35 395 439
Årnes Næringspark AS		Side 3	



Årnes Næringspark AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Rentesikring

Selskapet har benytter kontantstrømsikring i samsvar med NRS 18, A15. Denne er avsluttet i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast tekn installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 500 000	32 768 543	16 307 401	53 575 944
Anskaffelseskost 31.12.20	4 500 000	32 768 543	16 307 401	53 575 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		13 814 580	11 267 651	25 082 231
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	13 814 580	11 267 651	25 082 231
Bokført verdi 31.12.20	4 500 000	18 953 963	5 039 750	28 493 713
Årets ordinære avskrivninger		1 512 660	1 443 910	2 956 570
Økonomisk levetid		20-25 år	10-15 år	



Årnes Næringspark AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	248 772	0
Sum	248 772	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 073 814	3 931 304
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 301 650
Sum	18 073 814	6 232 954

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 312 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	15 312 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapet sin gjeld		
Tomter, bygninger	23 453 963	24 966 623
Bygningsmessig faste installasjoner	5 039 750	6 483 660
Enkle pengekrav	248 772	0
Sum	28 742 485	31 450 283

Waagan Holding AS har pengeheftelser i selskapets eiendeler på kr 130 000 000

Selskapet har tidligere valgt å sikre deler av gjelden med renteswap (fra flytende til fast rente) som en kontantstrømsikring. Dette er avsluttet i 2020. Kostnad ved rentesikringen er i 2020 ført i posten "Annen rentekostnad" med kr 363.269.

Note 4 Aksjekapital - eierstruktur

Aksjekapital

Aksjekapitalen i Årnes Næringspark AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse der alle aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 100	1 100 000

Eierstruktur

Årnes Næringspark AS er et 100% eid datterselskap av Waagan Holding AS.



Årnes Næringspark AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 100 000	12 311 786	0	13 411 786
Årets resultat	0	0	-1 192 937	-1 192 937
Mottatt konsernbidrag	0	194 042	0	194 042
Overført til annen EK		-1 192 937	1 192 937	0
Pr 31.12.2020	1 100 000	11 312 891	0	12 412 891

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	239 350	226 579
Arbeidsgiveravgift	31 811	31 948
Pensjonskostnader	0	0
Sum	271 161	258 527

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er har pensjonsavtale gjennom morselskapets avtale.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon..

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 600

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 253

Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: kr 8.561.280

Note 8 Bundne midler

	2020	2019
Posten bankinnskudd inneholder bundne skattetreksmidler med kr	8 279	6 206
Sum	8 279	6 206



Årnes Næringspark AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	506 363
Endring i utsatt skattefordel	-336 469	-254 764
Skattekostnad ordinært resultat	-336 469	251 599
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 529 406	1 143 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 280 633	1 158 018
Mottatt konsernbidrag	248 772	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 301 650
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 730	506 363
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-506 363
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 730	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-4 827 324	-3 546 690	1 280 633
Sum	-4 827 324	-3 546 690	1 280 633
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 827 324	-3 546 690	1 280 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 062 011	-780 272	281 739



Til generalforsamlingen i Årnes Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Årnes Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Årnes Næringspark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 16. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Årnes Næringspark AS

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-03-16 20:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.