



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 495 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVERLAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Morewood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 879	0
Sum inntekter		70 879	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	71 251	0
Sum kostnader		71 251	0
Driftsresultat		-372	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		114	0
Netto finans		114	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-372	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372	0
Årsresultat	1	-258	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-258	0
Sum overføringer og disponeringer		-258	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73	0
Andre fordringer		18 482	0
Sum fordringer		18 555	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 755	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 755	0
Sum omløpsmidler		135 310	0
SUM EIENDELER		135 310	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 742	0
Sum opptjent egenkapital		119 742	0
Sum egenkapital	5	119 742	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 611	0
Annen kortsiktig gjeld		1 957	0
Sum kortsiktig gjeld		15 568	0
Sum gjeld		15 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 310	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394501

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 495 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVERLAND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ronny Morewood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 879	0
Sum inntekter		70 879	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4	71 251	0
Sum kostnader		71 251	0
Driftsresultat		-372	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		114	0
Netto finans		114	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372	0
Årsresultat	1	-258	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-258	0
Sum overføringer og disponeringer		-258	0



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73	0
Andre fordringer		18 482	0
Sum fordringer		18 555	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 755	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 755	0
Sum omløpsmidler		135 310	0
SUM EIENDELER		135 310	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 742	0
Sum opptjent egenkapital		119 742	0
Sum egenkapital	5	119 742	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 611	0
Annen kortsiktig gjeld		1 957	0
Sum kortsiktig gjeld		15 568	0
Sum gjeld		15 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 310	0



Organisasjonsnr: 924 495 952
ØVERLAND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Øverland Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		58 384	0	262 700	262 700
Kabel TV avgift		12 495	0	97 900	19 000
Sum inntekter		70 879	0	360 600	281 700
Kostnader					
Styreonorar	2	0	0	5 000	5 000
Energi og strøm		12 441	0	73 000	73 000
Vedlikehold	3	3 875	0	45 000	45 000
Forretningsføreronorar		11 768	0	38 700	38 700
Kabel-TV		10 998	0	97 900	19 000
Forsikringer		17 774	0	40 000	40 000
Snøbrøyting		0	0	20 000	20 000
Andre driftskostnader	4	14 395	0	41 000	41 000
Sum kostnader		71 251	0	360 600	281 700
Driftsresultat		-372	0	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		114	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		114	0	0	0
Årsresultat	1	-258	0	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	-258	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-258	0	0	0



Balanse pr. 31.12.20 Øverland Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		73	0
Andre fordringer		18 482	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		116 755	0
Sum omløpsmidler		135 310	0
SUM EIENDELER		135 310	0

Øverland Boligsameie - Organisasjonsnr. 924495952



Balanse pr. 31.12.20 Øverland Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		119 742	0
Sum egenkapital	5	119 742	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 957	0
Leverandørgjeld		13 611	0
Sum kortsiktig gjeld		15 568	0
Sum gjeld		15 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 310	0

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Svein Ronny Morewood
Styreleder

Tor Magne Johansen
Styremedlem

Geir Inge Havnes
Styremedlem



Noter Øverland Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-258	0
B. Årets endring disponible midler	-258	0
C. Disponible midler 31.12	119 742	0

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Styrehonorar

Sameiet har ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold heis	3 875	0
Sum	3 875	0

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	2 625	0
6990 Andre kostnader tele/post	9 390	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 246	0
7799 Diverse ikke fradragsberettigete kostnader	135	0
Sum	14 395	0



Noter Øverland Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital. Startkapital pr leilighet er kr 15.000 og det er i 2020 solgt og overtatt 8 leiligheter

2020

Spesifikasjon opptjent egenkapital

+/- Årets resultat

-258

Opptjent egenkapital pr. 31.12

119 742

Sum egenkapital pr. 31.12

119 742



Resultat og balanse med noter for Øverland Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øverland Boligsameie

Styreleder	Svein Ronny Morewood (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Tor Magne Johansen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Geir Inge Havnes (sign.)	12.04.2021