



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND RETAIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 3
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjalmar Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 526 602	6 635 082
Sum inntekter		7 526 602	6 635 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 838 339	2 826 389
Annen driftskostnad		510 679	549 032
Sum kostnader		3 349 018	3 375 421
Driftsresultat		4 177 584	3 259 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 605	16 078
Sum finansinntekter		69 605	16 078
Annen rentekostnad		4 407 149	3 208 355
Sum finanskostnader		4 407 149	3 208 355
Netto finans		-4 337 544	-3 192 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 960	67 384
Skattekostnad på resultat	3	-34 880	14 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 080	52 560
Årsresultat		-125 080	52 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 080	52 560
Totalresultat		-125 080	52 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			52 560
Overført fra annen egenkapital		-125 080	
Sum overføringer og disponeringer	4	-125 080	52 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	74 685 013	68 792 230
Maskiner og anlegg	2, 5	6 663 266	6 894 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		81 348 279	75 686 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		81 348 279	75 686 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			390 625
Andre kortsiktige fordringer		71 609	65 779
Konsernfordringer	6	1 242 869	500 000
Sum fordringer		1 314 478	956 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 242	4 995 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 242	4 995 419
Sum omløpsmidler		2 588 720	5 951 823
SUM EIENDELER		83 937 000	81 638 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 436 526	1 436 526
Sum innskutt egenkapital		6 906 526	5 906 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 053	159 133
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 053	159 133
Sum egenkapital		6 940 579	6 065 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	691 410	866 541
Sum avsetninger for forpliktelser		691 410	866 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 360 501	67 475 271
Langsiktig konserngjeld	6	9 933 581	6 333 581
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		74 294 082	73 808 852
Sum langsiktig gjeld		74 985 492	74 675 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 439	107 091
Betalbar skatt	3	383 120	117 359
Skyldig offentlige avgifter		130 823	262 524
Kortsiktig konserngjeld	6	245 950	
Annen kortsiktig gjeld		844 596	410 387
Sum kortsiktig gjeld		2 010 928	897 360
Sum gjeld		76 996 420	75 572 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 937 000	81 638 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665161

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND RETAIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 3
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hjalmar Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 917 356 858
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 526 602	6 635 082
Sum inntekter		7 526 602	6 635 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 838 339	2 826 389
Annen driftskostnad		510 679	549 032
Sum kostnader		3 349 018	3 375 421
Driftsresultat		4 177 584	3 259 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 605	16 078
Sum finansinntekter		69 605	16 078
Annen rentekostnad		4 407 149	3 208 355
Sum finanskostnader		4 407 149	3 208 355
Netto finans		-4 337 544	-3 192 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-159 960	67 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 880	14 824
Årsresultat		-125 080	52 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 080	52 560
Totalresultat		-125 080	52 560
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			52 560
Overført fra annen egenkapital		-125 080	
Sum overføringer og disponeringer	4	-125 080	52 560



Organisasjonsnr: 917 356 858
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	74 685 013	68 792 230
Maskiner og anlegg	2, 5	6 663 266	6 894 359
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		81 348 279	75 686 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		81 348 279	75 686 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			390 625
Andre kortsiktige fordringer			
		71 609	65 779
Konsernfordringer	6	1 242 869	500 000
Sum fordringer		1 314 478	956 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 274 242	4 995 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 242	4 995 419
Sum omløpsmidler		2 588 720	5 951 823
SUM EIENDELER		83 937 000	81 638 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 436 526	1 436 526
Sum innskutt egenkapital		6 906 526	5 906 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 053	159 133
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 053	159 133
Sum egenkapital		6 940 579	6 065 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	691 410	866 541
Sum avsetninger for forpliktelseser		691 410	866 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	64 360 501	67 475 271
Langsiktig konserngjeld	6	9 933 581	6 333 581
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		74 294 082	73 808 852
Sum langsiktig gjeld		74 985 492	74 675 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 439	107 091
Betalbar skatt	3	383 120	117 359
Skyldig offentlige avgifter		130 823	262 524
Kortsiktig konserngjeld	6	245 950	
Annen kortsiktig gjeld		844 596	410 387
Sum kortsiktig gjeld		2 010 928	897 360
Sum gjeld		76 996 420	75 572 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 937 000	81 638 412



Organisasjonsnr: 917 356 858
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS



Resultatregnskap
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 526 602	6 635 082
Sum driftsinntekter		7 526 602	6 635 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 838 339	2 826 389
Annen driftskostnad		510 679	549 032
Sum driftskostnader		3 349 018	3 375 421
Driftsresultat		4 177 584	3 259 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 605	16 078
Annen rentekostnad		4 407 149	3 208 355
Resultat av finansposter		-4 337 544	-3 192 277
Resultat før skattekostnad		-159 960	67 384
Skattekostnad på resultat	3	-34 880	14 824
Årsresultat		-125 080	52 560
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	52 560
Overført fra annen egenkapital		125 080	0
Sum overføringer	4	-125 080	52 560



Balanse
HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	74 685 013	68 792 230
Maskiner og anlegg	2, 5	6 663 266	6 894 359
Sum varige driftsmidler		<u>81 348 279</u>	<u>75 686 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 348 279</u>	<u>75 686 589</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	390 625
Andre kortsiktige fordringer		71 609	65 779
Konsernfordringer	6	1 242 869	500 000
Sum fordringer		<u>1 314 478</u>	<u>956 404</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 242	4 995 419
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 274 242</u>	<u>4 995 419</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 588 720</u>	<u>5 951 823</u>
Sum eiendeler		<u>83 937 000</u>	<u>81 638 412</u>



Balanse HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 436 526	1 436 526
Sum innskutt egenkapital		6 906 526	5 906 526
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	34 053	159 133
Sum opptjent egenkapital		34 053	159 133
Sum egenkapital		6 940 579	6 065 659
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	691 410	866 541
Sum avsetning for forpliktelser		691 410	866 541
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 933 581	6 333 581
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 360 501	67 475 271
Sum annen langsiktig gjeld		74 294 082	73 808 852
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		406 439	107 091
Betalbar skatt	3	383 120	117 359
Skyldig offentlige avgifter		130 823	262 524
Kortsiktig konserngjeld	6	245 950	0
Annen kortsiktig gjeld		844 596	410 387
Sum kortsiktig gjeld		2 010 928	897 360
Sum gjeld		76 996 420	75 572 753
Sum egenkapital og gjeld		83 937 000	81 638 412



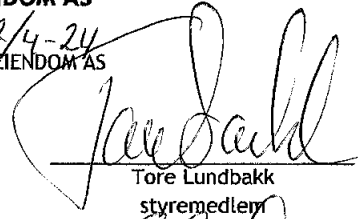
Balanse

HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

Mo i Rana, 22/4-24

Styret i HELGELAND RETAIL EIENDOM AS


Rolf Hjalmar Olafsen
styreleder


Tore Lundbakk
styremedlem


Kristin Hildrum
styremedlem


Stian Bohlin
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet Rolf Olafsen Holding AS, org nr 989 146 386, med forretningsadresse Verkstedveien 3, 8624 Mo i Rana. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Helgeland Retail Eiendom AS fås utlevert.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 220 299	78 145 385	8 739 101	90 104 785
Tilgang	0	8 254 079	245 950	8 500 029
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 220 299	86 399 464	8 985 051	98 604 814
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-14 934 750	-2 321 785	-17 256 535
Balansført verdi 31.12	3 220 299	71 464 714	6 663 266	81 348 279

Årets avskrivninger 2 361 296 477 043 2 838 339

Avskrivningsplan Økonomisk levetid Lineær 6-50 år Lineær 10-30 år

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 251	117 359
Endring i utsatt skatt	-175 131	-102 535
Skattekostnad ordinært resultat	-34 880	14 824

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 960	67 384
Permanente forskjeller	1 410	0
Endring i midlertidige forskjeller	796 054	632 789
Mottatt konsernbidrag	1 103 951	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-166 724
Skattepliktig inntekt	1 741 455	533 449

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 251	117 359
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 869	0
Sum betalbar skatt i balansen	383 120	117 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 228 689	11 024 743	796 054
Sum	10 228 689	11 024 743	796 054

HELGELAND RETAIL EIENDOM AS

Side 7



Noter til regnskapet 2023

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 085 918	-7 085 918	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 142 771	3 938 825	796 054
Utsatt skatt (22 %)	691 410	866 541	175 132

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	3 970 000	1 436 526	159 133	6 065 659
Mottatt konsernbidrag			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				-125 080	-125 080
Pr 31.12	500 000	3 970 000	2 436 526	34 053	6 940 579

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	64 360 501	67 475 271
Sum annen langsiktig gjeld	64 360 501	67 475 271
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Driftsmidler	81 348 279	75 686 589
Kundefordringer	0	390 625
SUM	81 348 279	76 077 214

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre fordringer	1 242 869	500 000
Sum fordringer	1 242 869	500 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	-9 933 581	-6 333 581
Kortsiktig gjeld	-245 950	0
Sum gjeld	-10 179 531	-6 333 581



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgeland Retail Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helgeland Retail Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EY6B-FA6KL-LJNA-J0E7C-3HJ1 - CBBQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 10:24:17 UTC



Penneo Dokumentnr: 3EY6B-FA6KL-L1JVA-J0E7C-3HJDT-CBBQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>