



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 61
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
Sum inntekter		3 459 216	3 459 216
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	364 760	357 472
Andre driftskostnader		219 604	195 483
Sum kostnader		584 365	552 955
Driftsresultat		2 874 851	2 906 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		899 062	406 653
Sum finansinntekter		899 062	406 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 404 429	649 888
Annen rentekostnad		338	
Sum finanskostnader		1 404 767	649 888
Netto finans		-505 706	-243 235
Ordinært resultat før skattekostnad		2 369 146	2 663 026
Skattekostnad på resultat	4	521 212	585 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 847 934	2 077 161
Årsresultat		1 847 934	2 077 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 847 934	2 077 161
Totalresultat		1 847 934	2 077 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 847 934	2 077 161
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 847 934	2 077 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 333 647	12 960 660
Maskiner og anlegg	3	46 017	48 105
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 379 663	13 008 765
Sum anleggsmidler		13 379 663	13 008 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 556	41 690
Konsernfordringer	5	17 359 162	15 651 174
Sum fordringer		17 412 718	15 692 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 921	2 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 921	2 610
Sum omløpsmidler		17 429 640	15 695 474
SUM EIENDELER		30 809 303	28 704 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 893 008	2 893 008
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	2 893 008	2 893 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	875 973	862 474
Sum avsetninger for forpliktelser		875 973	862 474
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Konserngjeld	7	21 340 868	19 130 644
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 340 868	19 130 644
Sum langsiktig gjeld		22 216 841	19 993 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 630	41 690
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		128 390	139 624
Kortsiktig konserngjeld	5	5 526 434	5 636 799
Skyldig utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 699 454	5 818 113
Sum gjeld		27 916 295	25 811 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 809 303	28 704 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520174

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 61
2240 MAGNOR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Vidar Skaathun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 932 239 000
MAGNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
Sum inntekter		3 459 216	3 459 216
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	364 760	357 472
Andre driftskostnader		219 604	195 483
Sum kostnader		584 365	552 955
Driftsresultat		2 874 851	2 906 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		899 062	406 653
Sum finansinntekter		899 062	406 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 404 429	649 888
Annen rentekostnad		338	
Sum finanskostnader		1 404 767	649 888
Netto finans		-505 706	-243 235
Ordinært resultat før skattekostnad		2 369 146	2 663 026
Skattekostnad på resultat	4	521 212	585 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 847 934	2 077 161
Årsresultat		1 847 934	2 077 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 847 934	2 077 161
Totalresultat		1 847 934	2 077 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 847 934	2 077 161
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 847 934	2 077 161



Organisasjonsnr: 932 239 000
MAGNOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	13 333 647	12 960 660
Maskiner og anlegg	3	46 017	48 105
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 379 663	13 008 765

Sum anleggsmidler		13 379 663	13 008 765
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		53 556	41 690
Konsernfordringer	5	17 359 162	15 651 174
Sum fordringer		17 412 718	15 692 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 921	2 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 921	2 610

Sum omløpsmidler		17 429 640	15 695 474
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 809 303	28 704 239
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508
Sum innskutt egenkapital		2 893 008	2 893 008

Annen egenkapital

Sum egenkapital	6	2 893 008	2 893 008
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	875 973	862 474
Sum avsetninger for forpliktelseser		875 973	862 474
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Konserngjeld	7	21 340 868	19 130 644
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 340 868	19 130 644
Sum langsiktig gjeld		22 216 841	19 993 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 630	41 690
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		128 390	139 624
Kortsiktig konserngjeld	5	5 526 434	5 636 799
Skyldig utbytte	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 699 454	5 818 113
Sum gjeld		27 916 295	25 811 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 809 303	28 704 239



Organisasjonsnr: 932 239 000
MAGNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport

2023

Magnor Eiendom AS

(Org.nr. 932 239 000)

Penneo Dokumentnøkkel: 5E2HI-XBZVP-3DNVW-EYNMN-QJ3XS-AWYCD



Magnor Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 459 216	3 459 216
Sum driftsinntekter		3 459 216	3 459 216
Ordinære avskrivninger	3	364 760	357 472
Andre driftskostnader		219 604	195 483
Sum driftskostnader		584 365	552 955
Driftsresultat		2 874 851	2 906 261
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		899 062	406 653
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 404 429	649 888
Rentekostnader		338	0
Resultat av finansposter		-505 706	-243 235
Ordinært resultat før skattekostnad		2 369 146	2 663 026
Skattekostnad på resultat	4	521 212	585 865
Resultat		1 847 934	2 077 161
Årets resultat		1 847 934	2 077 161
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 847 934	2 077 161
Sum overføringer		1 847 934	2 077 161

Penneo Dokumentnr.: 5E2HI-XBZVP-3DNVW-EYNMN-QJ3XS-AWYCD



Magnor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 333 647	12 960 660
Maskiner og anlegg	3	46 017	48 105
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 379 663</u>	<u>13 008 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 379 663</u>	<u>13 008 765</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 556	41 690
Konsernfordringer	5	17 359 162	15 651 174
Sum fordringer		<u>17 412 718</u>	<u>15 692 864</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 921	2 610
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>16 921</u>	<u>2 610</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 429 640</u>	<u>15 695 474</u>
SUM EIENDELER		<u>30 809 303</u>	<u>28 704 239</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5E2H1-XBZVP-3DNVW-EYNMN-Q3XS-AWYCD



Magnor Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 418 aksjer à kr 250)		2 604 500	2 604 500
Annen innskutt egenkapital		288 508	288 508
Sum innskutt egenkapital		2 893 008	2 893 008
Sum egenkapital	6	2 893 008	2 893 008
GJELD			
Utsatt skatt	4	875 973	862 474
Sum avsetning for forpliktelser		875 973	862 474
Konserngjeld	7	21 340 868	19 130 644
Sum langsiktig gjeld		22 216 841	19 993 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 630	41 690
Skyldige offentlige avgifter		128 390	139 624
Kortsiktig konserngjeld	5	5 526 434	5 636 799
Sum kortsiktig gjeld		5 699 454	5 818 113
Sum gjeld		27 916 295	25 811 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 809 303	28 704 239

Bergen
Styret i Magnor Eiendom AS

Ståle Raa
styreleder

Ole-Vidar Skaathun
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5E2H1-XBZVP-3DNVW-EYNMN-QJ3XS-AWYCD



Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Konsern

Selskapet inngår i konsernselskapet til morselskapet Dahlsvegen Holding AS, Hamnevegen 53, 5200 Os. Konsernregnskapet utarbeides av Dahlsvegen Holding AS, og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 145 778	69 590	300 000	19 515 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	735 658			735 658
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 881 436	69 590	300 000	20 251 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 847 789	23 573	6 871 362	
= Bokført verdi 31.12.23	13 033 647	46 017	300 000	13 379 664
Årets ordinære avskrivninger	362 760	2 000		364 760
Økonomisk levetid	50 år	33 år		

Selskapets eiendom er stilt som pant for lån i morselskapet oppad til MNOK 20. Bokført verdi av gjelden i morselskapet er per 31.12.23 MNOK 8,5.

Penneo Dokumentnøkkel: 5E2H1-XBZVP-3DNVW-EYNMN-QJ3XS-AWVYCD

**Magnor Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	507 713	573 056
Endring i utsatt skatt	13 499	12 809
Skattekostnad ordinært resultat	521 212	585 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 369 146	2 663 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 358	-58 224
Avgitt konsernbidrag	-2 307 787	-2 604 802
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 713	573 056
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-507 713	-573 056
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 875 981	3 788 195	-87 787
Gevinst – og tapskonto	105 715	132 144	26 429
Sum	3 981 696	3 920 339	-61 358
Grunnlag for utsatt skatt	3 981 696	3 920 339	-61 358
Utsatt skatt (22 %)	875 973	862 474	-13 499

Penneo Dokumentnøkkel: 5E2H1-XBZVP-3DNYYW-EYNNM-VQ3XS-AWYCD



Magnor Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer	2023	2022
Fortak i samme konsern	17 359 162	15 651 174
Sum	17 359 162	15 651 174
Gjeld		
Foretak i samme konsern	-26 867 302	-24 767 443
Sum	-26 867 302	-24 767 443

Konsernmellomværende blir renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2023	2 604 500	288 508	0	2 893 008
+ Årets resultat			1 847 934	1 847 934
- Konsernbidrag			-1 847 934	-1 847 934
= Egenkapital 31.12.2023	2 604 500	288 508	0	2 893 008

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	21 340 868	19 130 644
Sum	21 340 868	19 130 644

Penneo Dokumentnøkkel: 5E2H1-XBZVP-3DNVW-EYMMN-QJ3XS-AWVYCD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaathun, Ole-Vidar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-871756

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-04-26 12:50:58 UTC



Skaathun, Ole-Vidar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-871756

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-04-26 12:50:58 UTC



Raa, Ståle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1085430

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-04-30 13:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E2H1-XBZVP-3DNVW-EYNMN-Q13XS-AWYCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Magnor Eiendom

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnor Eiendom som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 015W4-HPOOS-BSHCA-Z8D0J-258EI-ZYEF6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 015W4-HPOOS-BSHCA-Z8D0J-258EI-ZYEF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 08:26:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01SW4-HPOQ5-B5HCA-Z8DOJ-258EI-ZYEF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>