



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKKSUND VEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 000	147 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	163 000	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 000	0
Annen finansinntekt		21 000	22 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 000</b>	<b>22 000</b>
Annen rentekostnad		12 000	18 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>165 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 000</b>	<b>80 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 000	18 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 000	62 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 000</b>	<b>62 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 949 000	1 949 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 949 000</b>	<b>1 949 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 000</b>	<b>1 949 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 134 000	1 241 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 134 000</b>	<b>1 241 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	12 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 475 000	2 432 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 432 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 000</b>	<b>3 685 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 570 000</b>	<b>5 634 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	108 000	-2 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108 000</b>	<b>3 998 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	1 415 000	1 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	5	31 000	3 000
Annen kortsiktig gjeld	8	16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 000</b>	<b>1 635 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 570 000</b>	<b>5 633 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822504

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 010 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKKSUND VEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 913 010 914  
HOKKSUND VEST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 000	147 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 000</b>	<b>147 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	163 000	71 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 000</b>	<b>76 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 000	0
Annen finansinntekt		21 000	22 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 000</b>	<b>22 000</b>
Annen rentekostnad		12 000	18 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>165 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 000	18 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 000	62 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 000</b>	<b>62 000</b>



Organisasjonsnr: 913 010 914  
HOKKSUND VEST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 949 000	1 949 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 949 000</b>	<b>1 949 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949 000</b>	<b>1 949 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 134 000	1 241 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 134 000</b>	<b>1 241 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	12 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 475 000	2 432 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 432 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621 000</b>	<b>3 685 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 570 000</b>	<b>5 634 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	108 000	-2 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108 000</b>	<b>3 998 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Konvertible lån	10	1 415 000	1 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 415 000</b>	<b>1 610 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	5	31 000	3 000
Annen kortsiktig gjeld	8	16 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462 000</b>	<b>1 635 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 570 000</b>	<b>5 633 000</b>



Organisasjonsnr: 913 010 914  
HOKKSUND VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### Hokksund Vest Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		139	147
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139</b>	<b>147</b>
Andre driftskostnader	2	163	72
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>163</b>	<b>72</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24</b>	<b>76</b>
Annen renteinntekt		156	0
Finansinntekt		21	22
Rentekostnad		12	18
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>4</b>	<b>165</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141</b>	<b>80</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31	18
<b>Ordinært resultat</b>		<b>110</b>	<b>62</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110</b>	<b>62</b>
Overført annen egenkapital		110	62
<b>Sum disponert</b>		<b>110</b>	<b>62</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a48e25bc-f29d-4793-8405-218500af116d



---

**Balanse**

---

**Hokksund Vest Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 949	1 949
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 949</b>	<b>1 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	7	1 134	1 241
Kundefordringer	8	12	12
Bankinnskudd	8	2 475	2 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 621</b>	<b>3 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 570</b>	<b>5 633</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a48e25bc-f29d-4793-8405-218500af116d



## Balanse

### Hokksund Vest Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	2 000	2 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen egenkapital	6	108	-2
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 108</b>	<b>3 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	10	1 415	1 610
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 415</b>	<b>1 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6
Betalbar skatt	5	31	3
Annen kortsiktig gjeld	8	16	16
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47</b>	<b>25</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 462</b>	<b>1 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 570</b>	<b>5 633</b>

OSLO, 17.06.2022

Styret for Hokksund Vest Utvikling AS

Per Atle Tufte  
Styrets leder

Niall Seán Siochru O Muiré  
Styremedlem

George Harold Fulford  
Styremedlem

Trond Alexander Lindborg  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: a48e25bc-f29d-4793-8405-218500af116d



INTERN

## Hokksund Vest Utvikling AS

### NOTER 2021

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

###### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### **Varelager**

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Kontanter og bankinnskudd**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Visma Addo identifikasjonsnummer: a48e25bc-f29d-4793-8405-218500af116d

INTERN



INTERN

## 2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	2021	2020
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2021 ekskl. mva	22	21

Av total godtgjørelse til revisor i 2021 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

## 3. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Bygg	Totalt
<b>Regnskapsåret 2021</b>		
Balansført verdi 1. januar 2021	1 949	1 949
Tilgang		0
Avgang		0
<b>Balansført verdi 31. desember 2021</b>	<b>1 949</b>	<b>1 949</b>

## 4. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	-177	-22
Annen rentekostnad	12	18
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>(165)</b>	<b>(4)</b>

## 5. SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	2021	2020
Betalbar skatt	31	3
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-	14
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>31</b>	<b>18</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	141	80
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>141</b>	<b>80</b>

## 6. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	2 000	2 000	(2)	<b>3 998</b>
Årets resultat		-	110	<b>110</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>108</b>	<b>4 108</b>

## 7. UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2021	1 241	1 241
Tilgang		-
Avgang	-107	(107)
<b>Balansført verdi 31. desember 2021</b>	<b>1 134</b>	<b>1 134</b>

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: a48e25bc-f29d-4793-8405-218500af116d



INTERN

## 8. FORDRINGER

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	2 475	2 432
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>2 475</b>	<b>2 432</b>

## 9. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 2 000, fordelt på 2000 aksjer hver pålydende kr. 1000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	50 %	1 000	1 000
Eiker eiendomsutvikling AS	1 000	50 %	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>		<b>2 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

## 10. Langsiktig gjeld og pantstillelse

Selskapet hadde pr 31.12.21 gjeld på kr 1 181 360 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi av pantsatte midler pr 31.12.21 utgjorde kr 1 948 752.

Visma Addo identifikasjonsnummer: a48e25bc-f29d-4793-8405-218500af116d

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-2806534

Niall S Siochru O Muiré

28.06.2022 14:16

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-3955188

George Harold Fulford

28.06.2022 15:19

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

28.06.2022 21:35

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1340302

Trond Alexander Lindborg

29.06.2022 11:20

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: a48e25bc-f29d-4793-8405-218500af116d



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Hokksund Vest Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

Hokksund Vest Utvikling AS styreprotokoll 17.06.2022.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-28 12:27 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-28 12:27 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-28 12:27 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-28 12:27 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-28 12:27 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte  
2022-06-28 12:27 Det har blitt sendt et varsel til Niall O Muire  
2022-06-28 12:27 Det har blitt sendt et varsel til Georg Harold Fulford  
2022-06-28 12:27 Det har blitt sendt et varsel til Trond Lindberg  
2022-06-28 13:07 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Niall O Muire  
2022-06-28 14:16 Niall S Siochru O Muiré har signert dokumentet Hokksund Vest Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-2806534)  
2022-06-28 14:17 Alle dokumenter er signert av Niall O Muire  
2022-06-28 15:19 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Georg Harold Fulford  
2022-06-28 15:19 George Harold Fulford har signert dokumentet Hokksund Vest Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-3955188)  
2022-06-28 15:20 Alle dokumenter er signert av Georg Harold Fulford  
2022-06-28 21:31 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte  
2022-06-28 21:35 Per Atle Tufte har signert dokumentet Hokksund Vest Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)  
2022-06-28 21:36 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte  
2022-06-29 11:19 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Trond Lindberg  
2022-06-29 11:20 Trond Alexander Lindborg har signert dokumentet Hokksund Vest Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1340302)  
2022-06-29 11:20 Alle dokumenter er signert av Trond Lindberg

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: a48e25bc-f29d-4793-8405-218500af116d



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hokksund Vest Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokksund Vest Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02J2Z-PU7JD-E5Z1Z-IZ0LY-JCWZ5-F00FJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 16:18:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02JZZ-PU7JD-ESZ1Z-IZ0LY-JCWZ5-F00FJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>