



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 722 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAARET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 10 1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Jørgen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,10	4 245 000	4 217 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 245 000</b>	<b>4 217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 014 000	3 944 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 000	153 000
Annen driftskostnad	1,2	3 694 000	3 418 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 862 000</b>	<b>7 515 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 617 000</b>	<b>-3 298 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	12 966 000	45 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	82 000	155 000
Annen renteinntekt		57 000	26 000
Annen finansinntekt	6	3 000	1 263 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	131 000	65 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 239 000</b>	<b>46 509 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-8 000 000	16 206 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	93 000	803 000
Annen rentekostnad		1 546 000	1 651 000
Annen finanskostnad		40 000	62 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 321 000</b>	<b>18 722 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 560 000</b>	<b>27 787 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 943 000</b>	<b>24 489 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-260 000	8 663 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 203 000</b>	<b>15 826 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 203 000</b>	<b>15 826 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 203 000	15 826 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 203 000</b>	<b>15 826 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	1 790 000	1 854 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 790 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	48 715 000	50 455 000
Maskiner og anlegg	3,12	707 000	795 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 441 000</b>	<b>51 250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,6	53 084 000	45 084 000
Lån til foretak i samme konsern	1,7	993 000	2 986 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	1 098 000	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 848 000	2 098 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,12	2 188 000	2 188 000
Andre fordringer	7	633 000	633 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 844 000</b>	<b>54 087 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 075 000</b>	<b>107 191 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,7,12	2 615 000	4 847 000
Andre fordringer	1	2 958 000	2 796 000
Konsernfordringer	1	13 015 000	51 623 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 588 000</b>	<b>59 266 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 174 000	1 051 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	47 000	39 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 345 000	1 360 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 345 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 154 000</b>	<b>61 716 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 229 000</b>	<b>168 907 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	251 000	251 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	71 345 000	55 142 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 345 000</b>	<b>55 142 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 596 000</b>	<b>55 393 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 284 000	1 545 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 284 000</b>	<b>1 545 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	38 076 000	40 762 000
Ansvarlig lånekapital	13	1 428 000	1 428 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 004 000</b>	<b>45 690 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 288 000</b>	<b>47 235 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	54 000	164 000
-----------------	---	--------	---------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	5	0	7 237 000
Skyldige offentlige avgifter		345 000	286 000
Kortsiktig konserngjeld	1	17 070 000	57 006 000
Annen kortsiktig gjeld	1	877 000	1 585 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 346 000</b>	<b>66 278 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 634 000</b>	<b>113 513 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 230 000</b>	<b>168 906 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	41 576 000	44 262 000



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	403 816 000	305 557 000
Annen driftsinntekt	10	5 104 000	6 608 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 920 000</b>	<b>312 165 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	10 372 000	44 993 000
Varekostnad		221 982 000	140 274 000
Lønnskostnad	1	85 728 000	72 432 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 998 000	5 215 000
Annen driftskostnad	1	53 409 000	48 038 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 489 000</b>	<b>310 952 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 431 000</b>	<b>1 213 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen finansinntekt		411 000	1 787 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	131 000	96 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 000</b>	<b>1 883 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	229 000
Annen finanskostnad		4 117 000	5 639 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 117 000</b>	<b>5 868 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 575 000</b>	<b>-3 985 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 856 000</b>	<b>-2 772 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 476 000	2 297 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 380 000</b>	<b>-5 069 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 380 000</b>	<b>-5 069 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Minoritetsinteresser		2 993 000	600 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 387 000</b>	<b>-5 669 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		3 426 000	3 511 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 426 000</b>	<b>3 511 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 018 000	86 032 000
Maskiner og anlegg		15 950 000	14 409 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 968 000</b>	<b>100 441 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 098 000	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 848 000	2 098 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,12	2 189 000	3 501 000
Andre fordringer	7	2 869 000	1 828 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 004 000</b>	<b>8 525 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 398 000</b>	<b>112 477 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	50 386 000	65 819 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 386 000</b>	<b>65 819 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,13	51 980 000	56 053 000
Andre fordringer		5 147 000	6 778 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 127 000</b>	<b>62 831 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 174 000	1 052 000
Andre finansielle instrumenter		47 000	38 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 090 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 724 000	38 693 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 724 000</b>	<b>38 693 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 458 000</b>	<b>168 433 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 856 000</b>	<b>280 910 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	251 000	251 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 324 000	104 301 000
Minoritetsinteresser		5 229 000	3 950 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 553 000</b>	<b>108 251 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 804 000</b>	<b>108 502 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 992 000	4 303 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 992 000</b>	<b>4 303 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		53 556 000	68 048 000
Ansvarlig lånekapital		1 428 000	1 428 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Leasingforpliktelser		7 276 000	6 628 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 760 000</b>	<b>79 604 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 752 000</b>	<b>83 907 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 310 000	19 976 000
Leverandørgjeld		19 641 000	35 655 000
Betalbar skatt	4	7 613 000	11 234 000
Skyldige offentlige avgifter		11 278 000	7 823 000
Utbytte		950 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 509 000	13 813 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 301 000</b>	<b>88 501 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 053 000</b>	<b>172 408 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 857 000</b>	<b>280 910 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 722 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 722 882  
SKAARET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,10	4 245 000	4 217 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 245 000</b>	<b>4 217 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 014 000	3 944 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 000	153 000
Annen driftskostnad	1,2	3 694 000	3 418 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 862 000</b>	<b>7 515 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 617 000</b>	<b>-3 298 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	12 966 000	45 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	82 000	155 000
Annen renteinntekt		57 000	26 000
Annen finansinntekt	6	3 000	1 263 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	131 000	65 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 239 000</b>	<b>46 509 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-8 000 000	16 206 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	93 000	803 000
Annen rentekostnad		1 546 000	1 651 000
Annen finanskostnad		40 000	62 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 321 000</b>	<b>18 722 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 560 000</b>	<b>27 787 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-260 000	8 663 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 203 000</b>	<b>15 826 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 203 000</b>	<b>15 826 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer til/fra annen egenkapital	16 203 000	15 826 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>16 203 000</b>	<b>15 826 000</b>



Organisasjonsnr: 918 722 882  
SKAARET HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	1 790 000	1 854 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 790 000</b>	<b>1 854 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	48 715 000	50 455 000
Maskiner og anlegg	3,12	707 000	795 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 441 000</b>	<b>51 250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,6	53 084 000	45 084 000
Lån til foretak i samme konsern	1,7	993 000	2 986 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1,6	1 098 000	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 848 000	2 098 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,12	2 188 000	2 188 000
Andre fordringer	7	633 000	633 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 844 000</b>	<b>54 087 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 075 000</b>	<b>107 191 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,7,12	2 615 000	4 847 000
Andre fordringer	1	2 958 000	2 796 000
Konsernfordringer	1	13 015 000	51 623 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 588 000</b>	<b>59 266 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 174 000	1 051 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	47 000	39 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 090 000</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 345 000	1 360 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 345 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 154 000</b>	<b>61 716 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 229 000</b>	<b>168 907 000</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	251 000	251 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	71 345 000	55 142 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 345 000</b>	<b>55 142 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 596 000</b>	<b>55 393 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 284 000	1 545 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 284 000</b>	<b>1 545 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	38 076 000	40 762 000
Ansvarlig lånekapital	13	1 428 000	1 428 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 004 000</b>	<b>45 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 288 000</b>	<b>47 235 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	54 000	164 000
Betalbar skatt	5	0	7 237 000
Skyldige offentlige avgifter		345 000	286 000
Kortsiktig konserngjeld	1	17 070 000	57 006 000
Annen kortsiktig gjeld	1	877 000	1 585 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 346 000</b>	<b>66 278 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 634 000</b>	<b>113 513 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 230 000</b>	<b>168 906 000</b>
 <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	41 576 000	44 262 000



Organisasjonsnr: 918 722 882  
SKAARET HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	403 816 000	305 557 000
Annen driftsinntekt	10	5 104 000	6 608 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 920 000</b>	<b>312 165 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	10 372 000	44 993 000
Varekostnad		221 982 000	140 274 000
Lønnskostnad	1	85 728 000	72 432 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 998 000	5 215 000
Annen driftskostnad	1	53 409 000	48 038 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 489 000</b>	<b>310 952 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 431 000</b>	<b>1 213 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen finansinntekt		411 000	1 787 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	131 000	96 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>542 000</b>	<b>1 883 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	229 000
Annen finanskostnad		4 117 000	5 639 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 117 000</b>	<b>5 868 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 575 000</b>	<b>-3 985 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 856 000</b>	<b>-2 772 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 476 000	2 297 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 380 000</b>	<b>-5 069 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 380 000</b>	<b>-5 069 000</b>
Minoritetsinteresser		2 993 000	600 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 387 000</b>	<b>-5 669 000</b>





Organisasjonsnr: 918 722 882  
SKAARET HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		3 426 000	3 511 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 426 000</b>	<b>3 511 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 018 000	86 032 000
Maskiner og anlegg		15 950 000	14 409 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 968 000</b>	<b>100 441 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 098 000	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 848 000	2 098 000
Investeringer i aksjer og andeler	6,12	2 189 000	3 501 000
Andre fordringer	7	2 869 000	1 828 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 004 000</b>	<b>8 525 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 398 000</b>	<b>112 477 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	50 386 000	65 819 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 386 000</b>	<b>65 819 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,13	51 980 000	56 053 000
Andre fordringer		5 147 000	6 778 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 127 000</b>	<b>62 831 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 174 000	1 052 000
Andre finansielle instrumenter		47 000	38 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 724 000	38 693 000



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 724 000	38 693 000
Sum omløpsmidler		163 458 000	168 433 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 856 000</b>	<b>280 910 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 324 000	104 301 000
Minoritetsinteresser		5 229 000	3 950 000
Sum opptjent egenkapital		126 553 000	108 251 000
Sum egenkapital		126 804 000	108 502 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 992 000	4 303 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 992 000	4 303 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		53 556 000	68 048 000
Ansvarlig lånekapital		1 428 000	1 428 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Leasingforpliktelses		7 276 000	6 628 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 760 000	79 604 000
Sum langsiktig gjeld		67 752 000	83 907 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	26 310 000	19 976 000
Leverandørgjeld		19 641 000	35 655 000
Betalbar skatt	4	7 613 000	11 234 000
Skyldige offentlige avgifter		11 278 000	7 823 000
Utbytte		950 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 509 000	13 813 000
Sum kortsiktig gjeld		82 301 000	88 501 000
Sum gjeld		150 053 000	172 408 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 857 000</b>	<b>280 910 000</b>



Organisasjonsnr: 918 722 882  
SKAARET HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	515.00	125.00	64375.00
A-aksjer	467.00	125.00	58375.00
C-aksjer	1028.00	125.00	128500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ottar Skaaret	515.00	25.62%	B-aksjer
Stein Anders Sundbye	201.00	10.00%	A-aksjer
Ingrid Skaaret	133.00	6.62%	A-aksjer
Lise Skaaret Knutsen	133.00	6.62%	A-aksjer
Johan Skaaret Holding AS	514.00	25.57%	C-aksjer
Haakon Skaaret Holding AS	514.00	25.57%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2010.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3464000.00	3354000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	487000.00	516000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51000.00	72000.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000.00	2000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4004000.00	3944000.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	962000.00		15000.00

**Note****Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134000.00	119000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76000.00	56000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	175000.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

5.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	347000.00		633000.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	347000		633000

**Note**



6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skaaret Landskap AS	90.50%	90.50%	47828.00	16250.00
Skaaret Eiendom AS	100.00%	100.00%	14948.00	2771.00
Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS	100.00%	100.00%	25451.00	1038.00
Blakstadmarka 26 AS	100.00%	100.00%	20037.00	4368.00
Skaaret Management Group AS	100.00%	100.00%	-268.00	-13.00
Perleporten Asker AS	50.00%	50.00%	652.00	-103.00
Arpi Entreprenør og Landskap AS	49.00%	49.00%	131.00	-109.00

### Note

5

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8974000.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-261000.00	-312000.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15942000.00	24489000.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-17128000.00	14886000.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1055000.00	1419000.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8974000.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1737000.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7238000.00

### Note

5

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3024000.00	2768000.00	
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-255000.00
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	3998000.00	3199000.00	-799000.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-131000.00	-131000.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	7022000.00	5836000.00	-1185000.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1545000.00	1284000.00	-261000.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

#### Note

10

#### Spesifisering av resultatregnskapet

Leieinntekter av fast eiendom utgjør ca. 1,9 mill. Øvrige inntekter utgjør ca. kr. 2,3 mill

#### Note

7

#### Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2615000.00	4847000.00
<u>Avsetning til tap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2615000.00	4847000.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Note

8

#### Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	182000.00



<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	182000.00

Note  
11

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	0.00	0.00

Note  
12

## Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41576000.00	43762000.00

<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41576000.00	43762000.00

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46352000.00	48180000.00

<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46352000.00	48180000.00

Note

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	883000.00		52955000.0	53838000.0
			0	0

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	21000.00		10877000.0	10897000.0
			0	0

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00		12616000.0	12616000.0
			0	0

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



	904000.00		51216000.0	51230000.0
			0	0
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	179000.00		711000.00	888000.00
<u>Akk.rev.nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				51230000.0
				0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	725000.00		51230000.0	51955000.0
			0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	90000.00		64000.00	154000.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	10		39	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	10%		2,6%	

Note  
9

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	251000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	251000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	231000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	55142000.00		55393000.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	55142000.00		55393000.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	16203000.00		16203000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	71345000.00		71596000.00



Organisasjonsnr: 918 722 882  
SKAARET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	515.00	125.00	64375.00
A-aksjer	467.00	125.00	58375.00
C-aksjer	1028.00	125.00	128500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ottar Skaaret	515.00	25.62%	B-aksjer
Stein Anders Sundbye	201.00	10.00%	A-aksjer
Ingrid Skaaret	133.00	6.62%	A-aksjer
Lise Skaaret Knutsen	133.00	6.62%	A-aksjer
Johan Skaaret Holding AS	514.00	25.57%	C-aksjer
Haakon Skaaret Holding AS	514.00	25.57%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2010.00	100.00%

Note  
1

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72704000.00	60636000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10161000.00	8920000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1052000.00	845000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1811000.00	2031000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85728000.00	72432000.00

Note  
1

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	962000.00		15000.00

## Note

1

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	468000.00	400000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	150000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638000.00	550000.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
134.00

## Note

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	347000.00		1730000.00
<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	347000		1730000

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Perleporten AS	50.00%	50.00%	652.00	-103.00
Arpi Entreprenør og Landskap AS	49.00%	49.00%	131.00	-109.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

**Note**  
4

**Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	4519000.00	4197000.00	-322000.00
<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	7646000.00	17108000.00	-9462000.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2791000.00	2066000.00	-724000.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	9052000.00	19560000.00	-10508000.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1992000.00	4303000.00	-2312000.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapskikk for små foretak.

**Note**  
12

**Kundefordringer**

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51979000.00	56053000.00

**Note**  
8

**Bankinnskudd**

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	4415000.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	4415000.00

**Note**

**Gjeld**

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"



Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	2750000.00	

Note

12

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79867000.00	88024000.00
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500000.00	3500000.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83367000.00	91524000.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187020000.00	201620000.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187020000.00	201620000.00

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	38297000.0		98500000.0	136797000.
	0		0	00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	7003000.00		10995000.0	17998000.0
			0	0
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-955000.00		-1616000.0	-13571000.
			0	00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	44345000.0		96879000.0	141224000.
	0		0	00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-28395000.		-9435000.0	-37831000.
	00		0	00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>



	15950000.0		87444000.0	103394000.0
	0		0	00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	5152000.00		847000.00	5998000.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5-7		15-50	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	10-33 %		2-7 %	

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	251000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	251000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	251000.00		

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	108251000.00		108502000.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	108251000.00		108502000.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	21379000.00		21379000.00
<u>Avgift konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-3077000.00		-3077000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	126553000.00		126805000.00



## AB REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Skaaret Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaaret Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 16.203.053,- og et underskudd for konsernregnskapet på kr 18.386.446,- og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skaaret Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Skaaret Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen

POSTADRESSE  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

BESØKSADRESSE  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

TELEFON  
+47 219 39 300

E-POST  
fima@partnerevisjon.no

BANKGIRO  
6219.05 61972

ORG NR.  
979 924 607 MVA



inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

**AB Revisjon AS**

Trond Nitschke

statsautorisert revisor

# ÅRSREGNSKAPET 2020

Skaaret Holding AS

Konsernregnskapet





01.01 - 31.12	Konsern		
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		403 815 540	305 556 621
Annen driftsinntekt		5 104 239	6 608 264
<b>Sum driftsinntekter</b>	10	408 919 779	312 164 885
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Beholdningsendring varer under tilvirkning og egenutviklede ferdigvarer	5	10 371 831	44 992 561
Varekostnad		221 981 715	140 274 310
Lønnskostnad	1	85 728 448	72 432 109
Avskrivninger	2	5 998 117	5 215 097
Annen driftskostnad	1	53 408 949	48 037 744
<b>Sum driftskostnader</b>		377 489 060	310 951 821
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		31 430 719	1 213 064
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		-	-
Finansinntekter		411 123	1 787 609
Verdiendring finansielle omløpsmidler	3	130 625	95 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	-229 428
Finanskostnader		-4 116 569	-5 638 792
<b>Netto finansposter</b>		-3 574 821	-3 985 111
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		27 855 898	-2 772 047
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 476 418	2 297 985
<b>ARSRESULTAT</b>		21 379 480	-5 070 032
Minoritetens andel av resultatet		2 993 034	600 148
<b>ARSRESULTAT ETTER MINORITETER</b>		18 386 446	-5 670 180



## Skaaret Holding AS

## EIENDELER 31.12

## Konsern

	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		-	-
Konsesjoner, patenter og lignende		3 425 503	3 511 110
Utsatt skattefordel	4	-	-
Goodwill		-	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2, 12	3 425 503	3 511 110
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 373 246	38 647 464
Annen fast eiendom		45 645 265	47 384 688
Maskiner og inventar etc.		15 950 350	14 409 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 12	99 968 861	100 441 308
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		-	-
Fordringer på konsernselskap		-	-
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 098 000	1 098 000
Investering i aksjer og andeler	6, 12	2 188 940	3 501 441
Lån til tilknyttet selskap		3 848 000	2 098 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 869 194	1 826 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		10 004 134	8 524 380
<b>Sum anleggsmidler</b>		113 398 498	112 476 798
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utførelse/Varer	5	50 386 254	65 819 551
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12, 13	51 979 596	56 053 439
Fordring konsernselskaper		-	-
Andre fordringer		5 147 668	6 778 537
<b>Sum fordringer</b>	7	57 127 264	62 831 976
Markedsbaserte aksjer		1 174 000	1 051 500
Andre omløpsaksjer		46 935	38 810
<b>Sum investeringer</b>	3	1 220 935	1 090 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 724 269	38 692 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		163 458 722	168 434 012
<b>SUM EIENDELER</b>		276 857 220	280 910 810



## Skaaret Holding AS

## EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Konsern

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	251 250	251 250
Overkurs		-	-
Innskutt annen egenkapital		-	-
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 250</b>	<b>251 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 323 622	104 301 110
Øvrig konsernkapital		-	-
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 323 622</b>	<b>104 301 110</b>
<b>Minoritetens andel av egenkapitalen</b>		<b>5 229 720</b>	<b>3 949 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>126 804 592</b>	<b>108 502 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 991 508	4 303 328
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 991 508</b>	<b>4 303 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlige lån		1 428 000	1 428 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	53 555 696	68 048 307
Gjeld til konsernselskaper		-	-
Øvrig langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Leasingforpliktelse	2	7 276 416	6 628 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 760 112</b>	<b>79 604 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	26 310 883	19 976 189
Leverandørgjeld		19 641 033	35 655 103
Betalbar skatt	4	7 612 902	11 233 634
Skyldig offentlige avgifter		11 277 495	7 822 018
Utbytte		950 000	-
Annen kortsiktig gjeld		16 508 695	13 813 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 301 008</b>	<b>88 500 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 052 628</b>	<b>172 408 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 857 220</b>	<b>280 910 810</b>

Asker, den 14.5 -2021

Stein Anders Sundbye  
styremedlemJørgen Nilsen  
styremedlem/  
daglig lederPer O. Skaaret  
styrets leder



## Noter 2020

### Skaaret Holding AS, Konsern

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Skaaret Holding AS og datterselskapene Skaaret Landskap AS, Skaaret Eiendom AS, Skaaret Management Group AS, Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, Blakstadmarka 26 AS, Bane og Entreprenørservice AS og Arbeidsfelleskapet BES Skaaret ANS. Bane og Entreprenørservice AS og Arbeidsfelleskapet BES Skaaret ANS er konsolidert i konsernregnskapet fra og med 01.01.2020. Alle har forretningskommune i Asker, bortsett fra Holtmark Golf Eiendomsselskap AS som har forretningskommune i Lier.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapene er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernselskapene konsolideres i henhold til oppkjøpsmetoden.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totaler. For kontrakter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

#### Leieavtaler

Finansielle leieavtaler balanseføres til verdien av vederlaget i leieavtalen og avskrives over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Investeringer i andre selskaper er medtatt i regnskapet etter kostmetoden. Dette innebærer at andel er medtatt i balansen til historisk kostpris. Dersom virkelig verdi er vurdert lavere enn historisk kostpris er det foretatt nedskrivning til beregnet virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er medtatt til markedsverdi per balansedato.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, er skatteeffekten bokført som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

**Noter 2020**

## Skaaret Holding AS, Konsern

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnadene består av følgende poster:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	72 704 208	60 636 994
Arbeidsgiveravgift	10 160 936	8 920 045
Pensjonskostnader	1 051 580	844 174
Andre personalkostnader	1 811 724	2 030 896
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>85 728 448</b>	<b>72 432 109</b>

Gjennomsnitt antall årsverk	134	111
-----------------------------	-----	-----

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	962 105	0
Annen godtgjørelse	14 798	0

Det er ikke inngått særskilte avtaler om sluttvederlag eller bonusordninger for daglig leder eller styret. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

**Revisor**

Revisjonshonorar utgjør kr. 638.000. Herav vedrører andre tjenester kr. 169.500. Oppgitte beløp er ekskl. merverdiavgift og omfatter honorar for alle konsoliderte selskap.

**Note nr 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

<u>Driftsmidler</u>	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Annen fast eiendom</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Driftsløsøre leasing</u>	<u>Feste-kontrakter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	46 615 183	47 384 688	28 191 005	10 106 278	4 500 000	136 797 154
Årets tilgang til kostpris	118 790	10 876 422	3 683 694	3 319 379	0	17 998 285
Årets avgang til kostpris	0	-12 615 845	-954 696	0	0	-13 570 541
Akk avskrivninger pr. 31.12	-8 360 727	0	-22 914 950	-5 480 360	-1 074 497	-37 830 534
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>38 373 246</b>	<b>45 645 265</b>	<b>8 005 053</b>	<b>7 945 297</b>	<b>3 425 503</b>	<b>103 394 364</b>
Årets ordinære avskrivninger	760 813	0	3 219 659	1 932 038	85 607	5 998 117
Sats ordinære avskrivninger	2-7%	0 %	10-33%	14-20%	1-3%	
Økonomisk levetid	15-50 år		3-10 år	5-7 år	40-99 år	

Konsernet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Finansielle leieavtaler er balanseført. Forpliktelsen knyttet til leieavtalen utgjør kr. 7.246.416,- per 31.12.2020 og er oppført som langsiktig gjeld i balansen.

Forventet utvikling i forpliktelsen:

<u>pr 31.12</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Nåverdien av estimerte leiebetalinger	5.085.130	3.310.717	1.489.394	316.758



## Noter 2020

### Skaaret Holding AS, Konsern

#### Note 3 – Markedsbaserte aksjer etc.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 178.373,-. Årets bokførte verdiøkning er kr. 122.500,-.

Andre omløpsaksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 61.988,-. Årets bokførte verdiøkning er kr. 8.125,-.

#### Note 4 – Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	7 646 406	17 108 400	-9 461 994
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	4 196 606	4 518 514	-321 908
Sum midlertidige forskjeller	11 843 012	21 626 914	-9 783 902
Underskudd til framføring	-2 790 705	-2 066 333	-724 372
Grunnlag utsatt skatt	9 052 307	19 560 581	-10 508 274
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	1 991 508	4 303 328	-2 311 820

#### Note 5 – Prosjekter under utførelse / Varelager

Varelageret består i hovedsak av følgende beholdninger:

Prosjektkostnader oppføring av leiligheter inkludert stipulert fortjeneste	kr. 35.327.945,-
leiligheter for videresalg	kr. 12.487.188,-
Ferdiggress og gjødsel i produksjon	kr. 2.055.500,-
Øvrige varer	kr. 515.621,-
Sum	kr. 50.386.254,-

Stipulert fortjeneste er beregnet på grunnlag av andel solgte leiligheter og fullføringsgraden per 31.12.20.

#### Note 6 – Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Perleporten Asker AS, Asker	2.000.000	50%	1.000	1.000	1.000.000	-103.095	651.577
Arpi Entreprenør og Landskap AS, Bærum	200.000	49%	490	200	98.000	-109.240	131.156

##### Investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpriser med fradrag av nedskrivning for påregnelig varig verdifall.



## Noter 2020

### Skaaret Holding AS, Konsern

#### Note 7 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Fordringer med forfall senere enn et år fra balansedato utgjør kr. 2.869.194,-.

Lån til daglig leder/styremedlem utgjør kr. 346.677,-. Rente: 3 mnd. Nibor + 1%.  
Øvrige fordringer på aksjonærer og nærstående utgjør kr. 632.826,-. Rente: 2-4%.  
Det er stillet sikkerhet for fordringene.  
Kundefordring på styrets leder utgjør kr. 312.867,-.

#### Note 8 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr. 4.415.320,-.

#### Note 9 – Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Skaaret Holding AS er på kr 251.250,-, bestående av 2.010 aksjer à kr 125,-, hvorav 467 A-aksjer, 515 B-aksjer og 1.028 C-aksjer.

Alle aksjer har lik stemmerett på selskapets generalforsamling og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Lån i selskapet
Per Otfar Skaaret	styrets leder	515-B	25,62%	0,-
Stein Anders Sundbye	styremedlem	201-A	10,00%	632.826,-
Ingrid Skaaret		133-A	6,62%	0,-
Lise Skaaret Knutsen		133-A	6,62%	0,-
Johan Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-
Haakon Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-

Det er for øvrig gitt lån til nærstående selskap Arctander Eftf. AS med kr 1.097.659. Selskapet eies av Stein Anders Sundbye.

Årets endringer i egenkapital spesifisert på følgende poster:

Egenkapitalendring	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01.	251 250	0	108 251 006	108 502 256
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
Øvrige konsernkapitalposter	0	0	-3 077 144	-3 077 144
Årets resultat	0	0	21 379 480	21 379 480
Egenkapital 31.12.	251 250	0	126 553 342	126 804 592



## Noter 2020

### Skaaret Holding AS, Konsern

#### Note 10 – Spesifikasjon av salgsinntekter

Selskapets inntekter vedrører anleggsgartner- og entreprenørvirksomhet, drift av golfbane og leieinntekter.

Samtlige driftsinntekter er knyttet til selskapets virksomhet i Norge (i hele tusen)

	2020	2019
Inntekter fra anleggsgartner- og entreprenørvirksomhet	378.000'	286.000'
Inntekter fra drift av golfbane	26.000'	19.000'
Øvrige driftsinntekter	<u>5.000'</u>	<u>7.000'</u>
Sum	<u>409.000'</u>	<u>312.000'</u>

#### Note 11 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.750.000	2.250.000

#### Note 12 – Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	79.866.579	88.024.496
Øvrig langsiktig gjeld	3.500.000	3.500.000

#### Balanseført verdi av eiendeler

Stillet som sikkerhet for pantstillelser og garantier

	2020	2019
Kundefordringer	51.979.596	56.053.439
Prosjekter i arbeid	46.705.469	56.700.590
Maskiner og inventar etc.	4.710.512	4.432.135
Bygninger etc.	83.624.618	84.434.124

<b>Totalt</b>	<b>187.020.195</b>	<b>201.620.288</b>
---------------	--------------------	--------------------

Konsernets bankforbindelse og finansieringsinstitusjon har stilt garantier på vegne av konsernet med kr. 76.873.680,-.

Konsernet har et samlet kausjonsansvar på kr. 50.771.736,-.

#### Note 13 – Anleggskontrakter

Anleggskontrakter pr 31.12	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	42 796 139	162 812 432
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	34 282 136	151 641 097
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>8 514 003</b>	<b>11 171 335</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	3 536 905	5 001 511
Innestående igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	1 710 557	9 372 611
Avsatt til tap på igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	28 394	76 552
Forskudd fra kunder, inkludert i kortsiktig gjeld	78 400	0



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
Skaaret Holding AS, Konsern			
	Note	2020	2019
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Ordinært resultat før skatt		27 855 898	-2 772 047
Betalte skatter	4	-11 233 634	-373 579
Tap/gevinst ved salg driftsmidler	2	24 037	12 672 781
Avskrivninger	2	5 998 117	5 215 097
Tap (gevinst) ved salg finansinvesteringer		0	-986 853
Nedskrivning/reversering finansinvesteringer	6	-130 625	133 928
Endring i varelager	5	15 433 297	180 824 038
Endring i kundefordringer	7	4 073 843	-17 909 516
Endring i omløpsaksjer	3	0	0
Endring i leverandører		-16 014 070	21 819 217
Endring i andre tidsavgrensningsposter		11 359 958	-160 213 725
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>37 366 821</b>	<b>38 409 341</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringer</b>			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	2	13 300 504	952 599
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	2	-14 678 904	-21 222 588
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	7	-2 792 255	-2 042 302
Innbetalinger fra langsiktige investeringer	6	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	1 254 363
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	-1 310 501
<b>Netto kontantstrøm fra investeringer</b>		<b>-4 170 655</b>	<b>-22 368 429</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring av langsiktig gjeld	11	-14 492 611	15 718 573
Endring av kortsiktige plasseringer		0	0
Nedbetaling avdrag finansiell leasing		-2 671 461	0
Utbetaling av egenkapital		0	-9 999 750
Ut/Innbetaling fra minoritet		0	0
Utbetaling av utbytte		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter</b>		<b>-17 164 072</b>	<b>5 718 823</b>
<b>Netto endring i kontantstrømmer</b>		<b>16 032 094</b>	<b>21 759 735</b>
<b>Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01</b>		<b>38 692 175</b>	<b>16 932 440</b>
<b>Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12</b>		<b>54 724 269</b>	<b>38 692 175</b>

Skaaret Holding AS



## Årsberetning 2020 for Skaaret Holding AS

### Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er forvaltning av eiendom og investeringer i verdipapirer og andre bedrifter/virksomheter. Selskapets og konsernets virksomhet utøves stort sett i østlandsområdet.

Konsernets øvrige virksomhet:

- Skaaret Landskap AS, anleggsgartner, grunntreprenør, produsent av jord og sandprodukter, samt håndtering og deponering av rene masser
- Skaaret Eiendom AS, bolig og eiendomsutvikling
- Skaaret Management Group AS, eiendom
- Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS, drift av egen golfbane, salg av ferdiggress, vedlikehold av andre golfbaner og idrettsanlegg, samt konsulentvirksomhet
- Blakstadmarka 26 AS, eiendomsutvikling
- Bane og Entreprenørservice AS (eid med 54,25 % av Skaaret Landskap AS)
- ANS BES Skaaret (eid 50 % av Skaaret Landskap AS)
- Perleporten AS (etabl. 1/1 2017 – samarbeidsprosjekt eid 50/50 med Bane NOR AS)

Verken morselskapet eller konsernselskapene driver virksomhet innen forskning og utvikling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Dette er basert på selskapets og datterselskapers aktiviteter og ordreserver for 2021 og 2022. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Forventet økonomisk utvikling for datterselskapene er positiv, og markedsutiktene er gode basert på prognoser innenfor bygg og anlegg. Det presiseres at det alltid vil forekomme usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### Resultat, egenkapital og status

Resultat etter skatt ble i 2020 for morselskapet ble NOK 16,2 mill. Selskapet hadde pr 31.12.2020 en egenkapital på NOK 71,6 mill. Dette tilsvarer en egenkapital andel på 53,0 % i morselskapet. For konsernet samlet er egenkapitalen økt fra NOK 108,5 mill til NOK 126,8 mill, som tilsvarer en egenkapitalandel på 45,8 % for konsernet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapets og konsernets resultater i 2020, og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet har tatt de nødvendige avsetninger for tap på fordringer og finansielle investeringer som har vært påkrevet i 2020.

Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Tilsvarende gjelder for konsernregnskapet for 2020.



## Renter og valuta

Selskapet er i mindre grad eksponert i utenlandsk valuta. På grunn av ekstern lånefinansiering, er selskapet og konsernet utsatt for renterisiko.

Markedsrisikoen i selskapets og datterselskapenes aktiviteter ansees som moderat, men utviklingen i eiendomsmarkedet følges nøye da Skaaret Eiendom AS har flere nye boligprosjekter i Asker kommune. Disse eiendommenes beliggenhet gjør at denne risikoen er på nedsiden.

Prosjektet Blakstamarka 26 trinn 1 er avsluttet. Trinn 2 er under prosjektering, og ligger til behandling i Asker kommune.

Et nytt prosjekt er under utvikling i Hemsedal. Prosjektet har fått navnet Vaarstølen, og det skal bygges 30 fritidsleiligheter i 5 leilighetsbygg i Grøndalen. Første byggetrinn med 12 leiligheter er ferdistillet og solgt. Byggetrinn 2 med 8 leiligheter er under bygging. Her er 6 stk solgt.

## Investeringer og plasseringer

Selskapets portefølje med plasseringer og investeringer har blitt redusert de senere år både med nedskrivning av verdier og salg. De største investeringene nå er i egne datterselskaper, samt en aksjepost i North Bridge Nordic Property 2 AS og Pareto World Wide Offshore AS. Selskapet har ikke vært aktiv på handler i verdipapirer på Oslo Børs i 2020. I tillegg har selskapet noen mindre poster i bl.a Protector ASA og Bank 2 ASA.

## Likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglige ledere er alle menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har videre som policy at det ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder.

## Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer, men det er ikke iverksatt særskilte tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2020.

Morselskapet har pr. 31/12 6 ansatte. I 2020 er det totalt arbeidet 134 årsverk på konsernbasis. I oktober 2020 ble det ansatt ny HR-sjef og juridisk ansvarlig for konsernet i Skaaret Holding AS.

Sykefraværet i konsernet har ikke vært vesentlig, men langtidsfraværet i Skaaret Landskap AS har økt noe fra foregående år. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker blant de ansatte.

## Ytre miljø

Bedriften forurenses i liten grad det ytre miljø, og det er gjort vesentlige tiltak i konsernet som går på å lage systemer for gjennomføring og oppfølging av etisk handel og bærekraftig drift på alle virksomhetsområder.



### COVID-19

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020 er det betydelig usikkerhet knyttet til effekten i samfunnet på kort og lang sikt av utbruddet av Covid-19 pandemien. Konsernselskapene har siden ultimo februar iverksatt flere smitteverntiltak for å begrense smitterisiko for ansatte, herunder utvidet hjemmekontormuligheter, videokonferanser og ellers utvidede hygienetiltak som munnbind, desinfisering og testing av ansatte for covid smitte. De økonomiske konsekvensene har til nå vært begrensede, men konsernet kan få en utfordring på grunn av reiserestriksjoner mellom land da det er en del ansatte med tilhørighet utenfor Norges grenser. Restriksjoner lokalt kan også i ulik grad være med på at noen av selskapene kan får utfordringer på gjennomføring av pågående prosjekter

### Utsiktene for 2021 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2021 utover det som er nevnt under Covid-19. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse, og har en leiekontrakt som varer minst til 31.12 2025.

Skaaret Gruppen har utarbeidet et hoveddokument som legger premissene for håndtering av det nye EU-direktivet vedrørende **GDPR**. Rutiner for håndtering av personvernopplysninger er etablert, og all sikkerhet rundt personvernopplysninger er ivaretatt i henhold til direktivet.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

### Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 16.203.053,-

Det foreslås følgende overføringer:

Overføring annen egenkapital	kr. 16.203.053,-
Sum overføringer	kr. 16.203.053,-

Asker, 14. mars 2021

Per Ottar Skaaret  
Styrets leder

Jørgen Nilsen  
Styremedlem  
Daglig leder

Stein Anders Sundbye  
Styremedlem



## AB REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Skaaret Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaaret Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 16.203.053,- og et underskudd for konsernregnskapet på kr 18.386.446,- og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skaaret Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Skaaret Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen

POSTADRESSE  
Postb. 1942 Vikta  
0125 Oslo

BESØKSADRESSE  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

TELEFON  
+47 219 39 300

E-POST  
firma@pattnerrevisjon.no

BANKGIRO  
6219 05 81972

ORG.NR.  
979 934 607 MVA



inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

**AB Revisjon AS**

Trond Nitschke

statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Skaaret Holding AS

Morselskapet




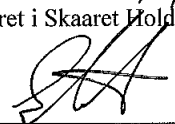
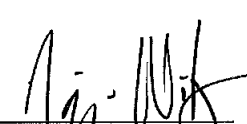


<b>Resultatregnskap</b>			
Skaaret Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1, 10	4 245 159	4 217 723
Sum driftsinntekter		<u>4 245 159</u>	<u>4 217 723</u>
Lønnskostnad	2	4 014 175	3 943 958
Avskrivning på driftsmidler	3	154 141	152 548
Annen driftskostnad	1, 2	3 694 436	3 418 940
Sum driftskostnader		<u>7 862 752</u>	<u>7 515 446</u>
Driftsresultat		<u>-3 617 593</u>	<u>-3 297 723</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	12 966 000	45 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	81 651	154 886
Annen renteinntekt		56 511	26 297
Annen finansinntekt	6	2 920	1 262 729
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	4	130 625	95 500
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	23 178
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	-8 000 000	16 206 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	91 636	803 361
Annen rentekostnad		1 546 133	1 651 353
Annen finanskostnad		40 099	68 196
Resultat av finansposter		<u>19 559 840</u>	<u>27 787 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 942 247	24 489 352
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-260 806	8 662 630
Ordinært resultat		<u>16 203 053</u>	<u>15 826 722</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>16 203 053</u>	<u>15 826 722</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		16 203 053	15 826 722
Sum overføringer		<u>16 203 053</u>	<u>15 826 722</u>



<b>Balanse</b>			
Skaaret Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	1 789 536	1 853 638
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 789 536</u>	<u>1 853 638</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og fast eiendom	3, 12	3 070 000	3 070 000
Transportmidler	3, 12	706 656	795 000
Maskiner/inventar	3, 12	18 655	0
Annen fast eiendom	3, 12	45 645 265	47 384 688
Sum varige driftsmidler		<u>49 440 576</u>	<u>51 249 688</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 6	53 084 003	45 084 003
Fordringer på konsernselskaper	1, 7	993 361	2 986 326
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6	1 098 000	1 098 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 848 000	2 098 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 12	2 188 940	2 188 940
Andre langsiktige fordringer	7	632 826	632 826
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 845 129</u>	<u>54 088 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>113 075 241</u>	<u>107 191 421</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7, 12	2 614 637	4 847 227
Andre kortsiktige fordringer	1	2 958 265	2 796 094
Fordringer på konsernselskaper	1	13 015 883	51 623 258
Sum fordringer		<u>18 588 785</u>	<u>59 266 579</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 174 000	1 051 500
Andre omløpsaksjer	4	46 935	38 810
Sum investeringer		<u>1 220 935</u>	<u>1 090 310</u>
Bankinnskudd/kontanter	8	<u>1 344 604</u>	<u>1 359 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 154 324</u>	<u>61 716 433</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>134 229 566</u>	<u>168 907 854</u>



<b>Balanse</b>			
Skaaret Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	<u>251 250</u>	<u>251 250</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>251 250</u>	<u>251 250</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>71 345 194</u>	<u>55 142 141</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>71 345 194</u>	<u>55 142 141</u>
Sum egenkapital		<u>71 596 444</u>	<u>55 393 391</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>1 284 058</u>	<u>1 544 864</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 284 058</u>	<u>1 544 864</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlige lån	13	1 428 000	1 428 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	38 076 209	40 762 029
Øvrig langsiktig gjeld	12	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 004 209</u>	<u>45 690 029</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	53 621	164 413
Betalbar skatt	5	0	7 237 855
Skyldige offentlige avgifter		344 637	286 176
Gjeld til konsernselskaper	1	17 069 790	57 006 118
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>876 807</u>	<u>1 585 008</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 344 855</u>	<u>66 279 570</u>
Sum gjeld		<u>62 633 122</u>	<u>113 514 463</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>134 229 566</u>	<u>168 907 854</u>
<p>Asker, 14/5-2021 Styret i Skaaret Holding AS</p> <p> Per Ottar Skaaret styrets leder</p> <p> Stein Anders Sundbye styremedlem</p> <p> Jørgen Nilsen styremedlem/daglig leder</p>			
Skaaret Holding AS		Side 2	



## Noter 2020

### Skaaret Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper er medtatt i regnskapet etter kostmetoden. Dette innebærer at andel er medtatt i balansen til historisk kostpris. Dersom virkelig verdi er vurdert lavere enn historisk kostpris er det foretatt nedskrivning til beregnet virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er medtatt til markedsverdi per balansedato.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, er skatteeffekten bokført som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Konserntransaksjoner og mellomværender er som følger:

	2020	2019
Annen driftsinntekt	3 540 952	1 803 011
Driftskostnader	23 704	225 364
Renteinntekter	81 651	154 886
Rentekostnader	91 636	803 361
Langsiktige fordringer	993 361	2 986 326
Kortsiktige fordringer	13 015 883	51 623 258
Kundefordringer konsernselskaper	2 594 638	4 813 966
Leverandørgjeld konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld	17 069 790	57 006 118
Mottatt konsernbidrag	3 916 000	45 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	7 895 465



## Noter 2020

### Skaaret Holding AS

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 463 797	3 353 526
Folketrygdavgift	486 987	515 513
Pensjonskostnader	61 701	73 003
Andre ytelser	1 690	1 916
<b>Sum</b>	<b>4 014 175</b>	<b>3 943 958</b>

Antall årsverk	5	4,5
----------------	---	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	962 105
Annen godtgjørelse	14 798
<b>Sum</b>	<b>976 903</b>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

#### Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 210.000 eks. mva. Herav vedrører andre tjenester kr 76.500.

#### Note nr 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar etc.	Tomter	Annen fast eiendom	Feste- kontrakt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	883 446	3 070 000	47 384 688	2 500 000	53 838 134
+ Tilgang i året	20 350	0	10 876 422	0	10 896 772
- Avgang i året (kostpris)	0	0	12 615 845	0	12 615 845
- Samlede avskrivninger	178 485	0	0	710 464	888 949
= Bokført verdi 31.12.	725 311	3 070 000	45 645 265	1 789 536	51 230 112
Årets ordinære avskrivninger	90 039	0	0	64 102	154 141
Avskrivningssats	10 %	0 %	0 %	2,6 %	
Økonomisk levetid	10 år			39 år	

#### Note 4 – Markedsbaserte aksjer etc.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 178.373,-.

Årets bokførte verdiøkning er kr. 122.500,-

Andre omløpsaksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 61.988,-.

Årets bokførte verdiøkning er kr. 8.125,-.



<b>Noter 2020</b>
<b>Skaaret Holding AS</b>

**Note 5 – Skatt**

Årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	15 942 247	24 489 352
Endring i midlertidige forskjeller	1 054 827	1 419 214
Permanente forskjeller	-17 127 728	14 886 240
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-130 654</b>	<b>40 794 806</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	8 974 857
Endring utsatt skatt	-260 806	-312 227
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-260 806</b>	<b>8 662 630</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 974 857
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	-1 737 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 237 855</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Driftsmidler	2 768 631	3 023 795	-255 164
Gevinst- og tapskonto	3 198 651	3 998 314	-799 663
Fremførbart underskudd	-130 654	0	-130 654
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 836 628</b>	<b>7 022 109</b>	<b>-1 185 481</b>
Anvendt skattesats i %:	22	22	
<b>Utsatt skatteforpliktelse/fordel:</b>	<b>1 284 058</b>	<b>1 544 864</b>	<b>-260 806</b>

**Note 6 – Finansielle anleggsmidler**

**Investeringer i datterselskap**

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Skaaret Landskap AS, Asker	200.000	90,5%	181	1.000	1.568.332	16.249.967	47.827.818
Skaaret Eiendom AS, Asker	3.850.000	100%	3.850	1.000	8.785.567	2.770.674	14.947.566
Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, Lier	7.500.000	100%	5.000	1.500	23.942.501	1.037.905	25.451.081
Blakstadmarka 26 AS, Asker	460.000	100%	4.600	100	18.787.602	4.367.839	20.036.582
Skaaret Management Group AS, Asker	100.000	100%	100	100	1	-13.591	-268.289
				<b>Sum</b>	<b>53.084.003</b>		

Tidligere års nedskrivning av aksjer i datterselskap er reversert med kr. 8.000.000 i 2020.



## Noter 2020

### Skaaret Holding AS

#### Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Perleporten Asker AS, Asker	2.000.000	50%	1.000	1.000	1.000.000	-103.095	651.577
Arpi Entreprenør og Landskap AS, Bærum	200.000	49%	490	200	98.000	-109.240	131.156

#### Investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpriser med fradrag av nedskrivning for påregnelig varig verdifall.

#### Note 7 - Fordringer

	2020	2019
Kundefordringer vurdert til pålydende	2.614.637	4.847.227
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2.614.637	4.847.227

Fordringer med forfall senere enn et år fra balansedato utgjør kr. 5.474.187,-.

Langsiktig fordring på konsernselskap kr. 993.361,- vedrører i sin helhet Holtmark Golf Eiendomsselskap AS. Fordringen er vurdert til pålydende.

Lån til daglig leder/styremedlem utgjør kr. 346.677,-. Rente: 3 mnd. Nibor + 1%.

Øvrig lån til aksjeeiere og styremedlemmer, samt nærstående til disse, utgjør kr. 632.826,-. Rente: 2-4%.

#### Note 8 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 182.257,-.

#### Note 9 – Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Skaaret Holding AS er på kr 251.250,-, bestående av 2.010 aksjer à kr 125,-, hvorav 467 A-aksjer, 515 B-aksjer og 1.028C-aksjer.

Alle aksjer har lik stemmerett på selskapets generalforsamling og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Lån i selskapet
Per Ottar Skaaret	styrets leder	515-B	25,62%	0,-
Stein Anders Sundbye	styremedlem	201-A	10,00%	632.826,-
Ingrid Skaaret		133-A	6,62%	0,-
Lise Skaaret Knutsen		133-A	6,62%	0,-
Johan Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-
Haakon Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-

Årets endringer i egenkapital spesifisert på følgende poster:

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	251 250	55 142 141	55 393 391
Årets resultat	0	16 203 053	16 203 053
Egenkapital pr. 31.12.	251 250	71 345 194	71 596 444



## Noter 2020

### Skaaret Holding AS

#### Note 10 – Annen driftsinntekt

Leieinntekter av fast eiendom utgjør ca. kr. 1,9 mill.  
Øvrige inntekter utgjør ca. kr. 2,3 mill.

#### Note 11 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets utgang

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

#### Note 12 – Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	38.076.209	40.762.029
Øvrig langsiktig gjeld	3.500.000	3.500.000

#### Balansført verdi av eiendeler

stillet som sikkerhet for pantstillelser og garantier

	2020	2019
Transportmidler	706.656	795.000
Tomter og fast eiendom	45.645.265	47.384.688
Aksjer i datterselskap	0	0
Øvrige aksjer	0	0
<b>Totalt</b>	<b>46.351.921</b>	<b>48.179.688</b>

Selskapet har et kausjonsansvar til fordel for følgende datterselskaper per 31.12.20:

Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, kr 6.500.000,-  
Garantiramme for morselskapet og datterselskaper kr. 55.000.000,-  
Skaaret Eiendom AS, kr. 30.000.000,-  
Skaaret Eiendom AS, garantier kr. 2.142.533,-  
Blakstadmarka 26 AS, kausjonsforpliktelse kr. 14.271.736,-

#### Note 13 – Ansvarlige lån

Enkelte av selskapets aksjonærer har ytet ansvarlige lån.



<b>Kontantstrømoppstilling</b>			
<b>Skaaret Holding AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Ordinært resultat før skatt		15 942 247	24 489 352
Betalte skatter	5	-7 237 855	0
Tap/gevinst ved salg driftsmidler	3	0	155 280
Avskrivninger	3	154 141	152 548
Tap (gevinst) ved salg finansinvesteringer	6	0	-986 853
Nedskrivning/reversering finansinvesteringer	6	-8 130 625	16 133 928
Endring i kundefordringer	7	2 232 590	-569 902
Endring i leverandører		-110 792	74 364
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-2 140 864	-4 590 714
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>708 842</b>	<b>34 858 003</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringer</b>			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	3	12 615 845	746 900
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	3	-10 896 772	-18 084 118
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	7	242 965	1 088 331
Innbetalinger fra langsiktige investeringer	6	0	0
Innbetalinger fra investering i aksjer og andeler	6	0	1 254 363
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	6	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringer</b>		<b>1 962 038</b>	<b>-14 994 524</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
Endring av langsiktig gjeld	11	-2 685 820	-1 860 964
Utbetaling av egenkapital	9	0	-9 999 750
Avgitt konsernbidrag		0	-7 895 465
Utbetaling av utbytte		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter</b>		<b>-2 685 820</b>	<b>-19 756 179</b>
<b>Netto endring i kontantstrømmer</b>		<b>-14 940</b>	<b>107 300</b>
<b>Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01</b>		<b>1 359 544</b>	<b>1 252 244</b>
<b>Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12</b>		<b>1 344 604</b>	<b>1 359 544</b>

Skaaret Holding AS



## Årsberetning 2020 for Skaaret Holding AS

### Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er forvaltning av eiendom og investeringer i verdipapirer og andre bedrifter/virksomheter. Selskapets og konsernets virksomhet utøves stort sett i østlandsområdet.

Konsernets øvrige virksomhet:

- Skaaret Landskap AS, anleggsgartner, grunnentreprenør, produsent av jord og sandprodukter, samt håndtering og deponering av rene masser
- Skaaret Eiendom AS, bolig og eiendomsutvikling
- Skaaret Management Group AS, eiendom
- Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, drift av egen golfbane, salg av ferdiggress, vedlikehold av andre golfbaner og idrettsanlegg, samt konsulentvirksomhet
- Blakstadmarka 26 AS, eiendomsutvikling
- Bane og Entreprenørservice AS (eid med 54,25 % av Skaaret Landskap AS)
- ANS BES Skaaret (eid 50 % av Skaaret Landskap AS)
- Perleporten AS (etabl. 1/1 2017 – samarbeidsprosjekt eid 50/50 med Bane NOR AS)

Verken morselskapet eller konsernselskapene driver virksomhet innen forskning og utvikling.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Dette er basert på selskapets og datterselskapers aktiviteter og ordreserver for 2021 og 2022. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Forventet økonomisk utvikling for datterselskapene er positiv, og markedsutsiktene er gode basert på prognoser innenfor bygg og anlegg. Det presiseres at det alltid vil forekomme usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

### Resultat, egenkapital og status

Resultat etter skatt ble i 2020 for morselskapet ble NOK 16,2 mill. Selskapet hadde pr 31.12.2020 en egenkapital på NOK 71,6 mill. Dette tilsvarer en egenkapital andel på 53,0 % i morselskapet. For konsernet samlet er egenkapitalen økt fra NOK 108,5 mill til NOK 126,8 mill, som tilsvarer en egenkapitalandel på 45,8 % for konsernet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapets og konsernets resultater i 2020, og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet har tatt de nødvendige avsetninger for tap på fordringer og finansielle investeringer som har vært påkrevet i 2020.

Styret mener at årsregnskapet for 2020 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Tilsvarende gjelder for konsernregnskapet for 2020.



## Renter og valuta

Selskapet er i mindre grad eksponert i utenlandsk valuta. På grunn av ekstern lånefinansiering, er selskapet og konsernet utsatt for renterisiko.

Markedsrisikoen i selskapets og datterselskaperens aktiviteter ansees som moderat, men utviklingen i eiendomsmarkedet følges nøye da Skaaret Eiendom AS har flere nye boligprosjekter i Asker kommune. Disse eiendommenes beliggenhet gjør at denne risikoen er på nedsiden.

Prosjektet Blakstamarka 26 trinn 1 er avsluttet. Trinn 2 er under prosjektering, og ligger til behandling i Asker kommune.

Et nytt prosjekt er under utvikling i Hemsedal. Prosjektet har fått navnet Vaarstølen, og det skal bygges 30 fritidsleiligheter i 5 leilighetsbygg i Grøndalen. Første byggetrinn med 12 leiligheter er ferdistillet og solgt. Byggetrinn 2 med 8 leiligheter er under bygging. Her er 6 stk solgt.

## Investeringer og plasseringer

Selskapets portefølje med plasseringer og investeringer har blitt redusert de senere år både med nedskrivning av verdier og salg. De største investeringene nå er i egne datterselskaper, samt en aksjepost i North Bridge Nordic Property 2 AS og Pareto World Wide Offshore AS. Selskapet har ikke vært aktiv på handler i verdipapirer på Oslo Børs i 2020. I tillegg har selskapet noen mindre poster i bl.a Protector ASA og Bank 2 ASA.

## Likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglige ledere er alle menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har videre som policy at det ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder.

## Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer, men det er ikke iverksatt særskilte tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2020.

Mørselskapet har pr. 31/12 6 ansatte. I 2020 er det totalt arbeidet 134 årsverk på konsernbasis. I oktober 2020 ble det ansatt ny HR-sjef og juridisk ansvarlig for konsernet i Skaaret Holding AS.

Sykefraværet i konsernet har ikke vært vesentlig, men langtidsfraværet i Skaaret Landskap AS har økt noe fra foregående år. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker blant de ansatte.

## Ytre miljø

Bedriften forurenser i liten grad det ytre miljø, og det er gjort vesentlige tiltak i konsernet som går på å lage systemer for gjennomføring og oppfølging av etisk handel og bærekraftig drift på alle virksomhetsområder.



### COVID-19

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020 er det betydelig usikkerhet knyttet til effekten i samfunnet på kort og lang sikt av utbruddet av Covid-19 pandemien. Konsernselskapene har siden ultimo februar iverksatt flere smitteverntiltak for å begrense smitterisiko for ansatte, herunder utvidet hjemmekontormuligheter, videokonferanser og ellers utvidede hygienetiltak som munnbind, desinfisering og testing av ansatte for covid smitte. De økonomiske konsekvensene har til nå vært begrensede, men konsernet kan få en utfordring på grunn av reiserestriksjoner mellom land da det er en del ansatte med tilhørighet utenfor Norges grenser. Restriksjoner lokalt kan også i ulik grad være med på at noen av selskapene kan få utfordringer på gjennomføring av pågående prosjekter

### Utsiktene for 2021 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2021 utover det som er nevnt under Covid-19. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse, og har en leiekontrakt som varer minst til 31.12 2025.

Skaaret Gruppen har utarbeidet et hoveddokument som legger premissene for håndtering av det nye EU-direktivet vedrørende **GDPR**. Rutiner for håndtering av personvernopplysninger er etablert, og all sikkerhet rundt personvernopplysninger er ivaretatt i henhold til direktivet.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

### Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 16.203.053,-

Det foreslås følgende overføringer:

Overføring annen egenkapital kr. 16.203.053,-

Sum overføringer kr. 16.203.053,-

Asker, 14. mars 2021

Per Ottar Skaaret  
Styrets leder

Jørgen Nilsen  
Styremedlem  
Daglig leder

Stein Anders Sundbye  
Styremedlem



## AB REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Skaaret Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaaret Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 16.203.053,- og et underskudd for konsernregnskapet på kr 18.386.446,- og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skaaret Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Skaaret Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjons-skikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen

POSTADRESSE  
Postb. 1942 Vikka  
0125 Oslo

BESOKSADRESSE  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

TELEFON  
+47 219 39 300

E-POST  
firmatir@abrevisjon.no

BANKGIRO  
6219 05 81972

ORG NR  
979 924 607 MIVA



inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

**AB Revisjon AS**

Trond Nitschke  
statsautorisert revisor