



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 540 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSENTERET FROSTA AS  
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 67  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kvamvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 036	329 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 036</b>	<b>329 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	108 450	115 812
Annen driftskostnad	3	108 747	80 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 198</b>	<b>196 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 838</b>	<b>132 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		46 261	59 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 261</b>	<b>59 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 261</b>	<b>-59 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 577</b>	<b>73 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 627	16 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 950</b>	<b>57 524</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 950</b>	<b>57 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 950</b>	<b>57 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 950</b>	<b>57 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 950	57 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 950</b>	<b>57 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 281	50 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 281</b>	<b>50 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 992 667	2 101 118
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 992 667</b>	<b>2 101 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 948</b>	<b>2 151 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 710	1 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 710</b>	<b>1 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 409	96 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 409</b>	<b>96 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 119</b>	<b>98 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 068</b>	<b>2 249 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 500	1 500



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 500</b>	<b>201 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	209 955	151 005
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 955</b>	<b>151 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 455</b>	<b>352 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 306 055	1 426 055
Langsiktig konserngjeld	8	330 000	367 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 055</b>	<b>1 793 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 055</b>	<b>1 793 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 511	5 735
Betalbar skatt	4	24 455	24 816
Skyldig offentlige avgifter		61 592	65 372
Annen kortsiktig gjeld			8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 558</b>	<b>104 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 613</b>	<b>1 897 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 068</b>	<b>2 249 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 540 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSENTERET FROSTA AS  
Forretningsadresse: Vangbergsvegen 67  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kvamvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 540 882  
BYGGSENTERET FROSTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 036	329 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 036</b>	<b>329 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	108 450	115 812
Annen driftskostnad	3	108 747	80 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 198</b>	<b>196 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 838</b>	<b>132 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		46 261	59 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 261</b>	<b>59 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 261</b>	<b>-59 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 627	16 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 950</b>	<b>57 524</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 950</b>	<b>57 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 950</b>	<b>57 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 950</b>	<b>57 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 950	57 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 950</b>	<b>57 524</b>



Organisasjonsnr: 989 540 882  
BYGGSENTERET FROSTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	58 281	50 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 281</b>	<b>50 453</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 992 667	2 101 118
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 992 667</b>	<b>2 101 118</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 948</b>	<b>2 151 571</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 710	1 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 710</b>	<b>1 388</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 409	96 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 409</b>	<b>96 923</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 119</b>	<b>98 311</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 068</b>	<b>2 249 882</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 500</b>	<b>201 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	209 955	151 005
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 955</b>	<b>151 005</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 455</b>	<b>352 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 306 055	1 426 055
Langsiktig konserngjeld	8	330 000	367 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 055</b>	<b>1 793 055</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 055</b>	<b>1 793 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 511	5 735
Betalbar skatt	4	24 455	24 816
Skyldig offentlige avgifter		61 592	65 372
Annen kortsiktig gjeld			8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 558</b>	<b>104 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 613</b>	<b>1 897 377</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 068</b>	<b>2 249 882</b>



Organisasjonsnr: 989 540 882  
BYGGSENTERET FROSTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Asgeir Østerlie  
2022-03-10

 Legally signed by  
Kjetil Kvamvold  
2022-03-12

# Årsregnskap 2021

## Byggsenteret Frosta AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 540 882**



## Resultatregnskap

### Byggsenteret Frosta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		339 036	329 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 036</b>	<b>329 172</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	108 450	115 812
Annen driftskostnad	3	108 747	80 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 198</b>	<b>196 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 838</b>	<b>132 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		46 261	59 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 261</b>	<b>-59 091</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		75 577	73 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 627	16 242
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58 950</b>	<b>57 524</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 950</b>	<b>57 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		58 950	57 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 950</b>	<b>57 524</b>



## Balanse

### Byggsenteret Frosta AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 281	50 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 281</b>	<b>50 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 992 667	2 101 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 992 667</b>	<b>2 101 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 948</b>	<b>2 151 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 710	1 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 710</b>	<b>1 388</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 409	96 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 119</b>	<b>98 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 137 068</b>	<b>2 249 882</b>



## Balanse

### Byggsenteret Frosta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 500</b>	<b>201 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	209 955	151 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 955</b>	<b>151 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 455</b>	<b>352 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 306 055	1 426 055
Langsiktig konserngjeld	8	330 000	367 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 636 055</b>	<b>1 793 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 511	5 735
Betalbar skatt	4	24 455	24 816
Skyldig offentlige avgifter		61 592	65 372
Annen kortsiktig gjeld		0	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 558</b>	<b>104 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 725 613</b>	<b>1 897 377</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 137 068</b>	<b>2 249 882</b>

Styret i Byggsenteret Frosta AS

Asgeir Østerlie  
styreleder

Kjetil Kvamvold  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 527 276	3 527 276
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 527 276</b>	<b>3 527 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 534 609	1 534 609
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 992 667</b>	<b>1 992 667</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 450	108 450
Økonomisk levetid	20-25 år	



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 455	24 816
Endring i utsatt skattefordel	-7 828	-8 574
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 627</b>	<b>16 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 577	73 766
Permanente forskjeller	-1	59
Endring i midlertidige forskjeller	35 585	38 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>111 161</b>	<b>112 798</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 455	24 816
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 455</b>	<b>24 816</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-264 915	-229 330	35 585
<b>Sum</b>	<b>-264 915</b>	<b>-229 330</b>	<b>35 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-264 915</b>	<b>-229 330</b>	<b>35 585</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 281</b>	<b>-50 453</b>	<b>7 829</b>



## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 500	151 005	352 505
Årets resultat			58 950	58 950
Pr 31.12.2021	200 000	1 500	209 955	411 455

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 306 055	1 426 055
<b>Sum</b>	<b>1 306 055</b>	<b>1 426 055</b>

Av den sikrede gjelden forfaller kr 706 055,- mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 992 667	2 101 118
<b>Sum</b>	<b>1 992 667</b>	<b>2 101 118</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggsenteret Frosta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FROSTA BYGGSERVICE EIENDOM AS	200	100	100

Styrets leder Asgeir Østerlie og styremedlem Kjetil Kvamvold eier hver 50% av aksjene i Frosta ByggserviceEiendom AS.



**Noter til årsregnskapet for 2021**

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Frosta Byggservice AS	330 000	330 000
Gjeld Frosta Byggservice Eiendom AS	0	37 000
<b>Sum</b>	<b>330 000</b>	<b>367 000</b>