



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 739 614	
Sum inntekter		8 739 614	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 273 578	
Annen driftskostnad	3	2 592 207	309 142
Sum kostnader		5 865 785	309 142
Driftsresultat		2 873 829	-309 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 020 674	1 817 380
Annen rentekostnad		9 344	
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader		6 030 018	1 818 820
Netto finans		-6 030 018	-1 818 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 156 189	-2 127 962
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-694 362	-468 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 461 827	-1 659 809
Årsresultat		-2 461 827	-1 659 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 461 827	-1 659 809
Sum overføringer og disponeringer		-2 461 827	-1 659 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	352 056 447	342 957 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 998 199	
Sum varige driftsmidler		367 054 646	342 957 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		367 054 646	342 957 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		257 978	
Andre fordringer		2 226 330	11 633 876
Konsernfordringer	4	15 082 654	2 183 830
Sum fordringer		17 566 962	13 817 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 857	17 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 857	17 676
Sum omløpsmidler		17 926 819	13 835 382
SUM EIENDELER		384 981 465	356 793 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 703 700	3 703 700
Overkurs	6	149 996 300	149 996 300
Annen innskutt egenkapital	6	13 880 822	4 578 179
Sum innskutt egenkapital		167 580 822	158 278 179
Sum egenkapital		167 580 822	158 278 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 751 711	1 127 889
Sum avsetninger for forpliktelser		3 751 711	1 127 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	213 005 813	191 057 111
Sum annen langsiktig gjeld		213 005 813	191 057 111
Sum langsiktig gjeld		216 757 524	192 185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 221	6 330 019
Skyldige offentlige avgifter		-3	
Annen kortsiktig gjeld		192 901	
Sum kortsiktig gjeld		643 119	6 330 019
Sum gjeld		217 400 643	198 515 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 981 465	356 793 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429390

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 878 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUEN BERGEN AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 992 878 096
BUEN BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 739 614	
Sum inntekter		8 739 614	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 273 578	
Annen driftskostnad	3	2 592 207	309 142
Sum kostnader		5 865 785	309 142
Driftsresultat		2 873 829	-309 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 020 674	1 817 380
Annen rentekostnad		9 344	
Annen finanskostnad			1 440
Sum finanskostnader		6 030 018	1 818 820
Netto finans		-6 030 018	-1 818 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 156 189	-2 127 962
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-694 362	-468 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 461 827	-1 659 809
Årsresultat		-2 461 827	-1 659 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 461 827	-1 659 809
Sum overføringer og disponeringer		-2 461 827	-1 659 809



Organisasjonsnr: 992 878 096
BUEN BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	352 056 447	342 957 816
---	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 998 199	
Sum varige driftsmidler		367 054 646	342 957 816

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		367 054 646	342 957 816
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		257 978	
Andre fordringer		2 226 330	11 633 876
Konsernfordringer	4	15 082 654	2 183 830
Sum fordringer		17 566 962	13 817 706

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 857	17 676
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 857	17 676
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		17 926 819	13 835 382
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		384 981 465	356 793 198
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6, 7	3 703 700	3 703 700
Overkurs	6	149 996 300	149 996 300
Annen innskutt egenkapital	6	13 880 822	4 578 179
Sum innskutt egenkapital		167 580 822	158 278 179
Sum egenkapital		167 580 822	158 278 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 751 711	1 127 889
Sum avsetninger for forpliktelser		3 751 711	1 127 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	213 005 813	191 057 111
Sum annen langsiktig gjeld		213 005 813	191 057 111
Sum langsiktig gjeld		216 757 524	192 185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 221	6 330 019
Skyldige offentlige avgifter		-3	
Annen kortsiktig gjeld		192 901	
Sum kortsiktig gjeld		643 119	6 330 019
Sum gjeld		217 400 643	198 515 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 981 465	356 793 198



Organisasjonsnr: 992 878 096
BUEN BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buen Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buen Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZWB40-KUNXV-UKSKA-PXX6P-VAXXH-SJDLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-21 16:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWB40-KUNXV-UKSKA-PXX6P-VAXJH-SIDLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Buen Bergen AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 542 550	0
Annen leieinntekt		197 064	0
Sum driftsinntekter		8 739 614	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 273 578	0
Administrasjonskostnader	3	650 093	162 444
Eiendomskostnader		1 623 835	154 835
Eierkostnader		318 279	-8 137
Sum driftskostnad		5 865 785	309 142
Driftsresultat		2 873 829	-309 142
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 020 674	1 817 380
Annen rentekostnad		9 344	0
Annen finanskostnad		0	1 440
Sum finanskostnader		6 030 018	1 818 820
Sum netto finansposter		-6 030 018	-1 818 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 156 189	-2 127 962
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-694 362	-468 163
Ordinært resultat		-2 461 827	-1 659 809
Årsresultat		-2 461 827	-1 659 809
Overført annen egenkapital	6	-2 461 827	-1 659 809
Sum disponert		-2 461 827	-1 659 809



Balanse

Buen Bergen AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	352 056 447	342 957 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	14 998 199	0
Sum varige driftsmidler		367 054 646	342 957 816
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		367 054 646	342 957 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		257 978	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	15 082 654	2 183 830
Andre fordringer		2 226 330	11 633 876
Sum fordringer		17 566 962	13 817 706
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 857	17 676
Sum omløpsmidler		17 926 819	13 835 383
Sum eiendeler		384 981 465	356 793 199



Balanse

Buen Bergen AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	3 703 700	3 703 700
Overkurs	6	149 996 300	149 996 300
Annen innskutt egenkapital	6	13 880 822	4 578 179
Sum innskutt egenkapital		167 580 822	158 278 179
Opptjent egenkapital	6		
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		167 580 822	158 278 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 751 711	1 127 889
Sum avsetninger for forpliktelser		3 751 711	1 127 889
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	213 005 813	191 057 111
Sum annen langsiktig gjeld		213 005 813	191 057 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 221	6 330 019
Skyldige offentlige avgifter		-3	0
Annen kortsiktig gjeld		192 901	0
Sum kortsiktig gjeld		643 118	6 330 019
Sum gjeld		217 400 643	198 515 019
Sum egenkapital og gjeld		384 981 465	356 793 199

BERGEN, 31.12.2022 / 18.04.2023

Buen Bergen AS

Ingse Galtung Døsvig
Styrets leder

Buen Bergen AS Org.nr. 992878096



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Kunst	Innrednin g/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	11 634 035	11 635 035
Tilgang/avgang	78 650 584	654 875	15 261 528	211 899 202		306 466 189
Akk. avskrivninger 31.12.	1 132 039	0	918 204	1 223 335	0	3 273 578
Regnskapsmessig verdi	77 518 545	654 875	14 343 324	210 675 867	11 634 035	314 826 646
Årets avskrivninger	1 132 039	0	918 204	1 223 335	0	3 273 578
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	40 år		10 år	100 år		

Selskapet har i tillegg aktiverte utbyggingskostnader på 82 227 997 på bygg som er delvis tatt i bruk gjennom 2022 og som vil ferdigstilles i løpet av 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2022	2021
Revisjonshonorar	48 752	60 844

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern



	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	15 082 654	2 183 830
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-213 005 813	-191 057 111

Selskapet betaler et årlig administrasjons- og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	-3 318 184	-480 443
Endring utsatt skatt	2 623 822	12 290
Årets skattekostnad	-694 362	-468 153

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-3 156 189	-2 127 961
Endringer midlertidige forskjeller	-11 926 465	-55 868
Mottatt konsernbidrag	15 085 064	2 183 830
Andre korreksjoner	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	17 232 020	5 350 250	11 881 770
Gevinst og tapskonto	-178 778	-223 473	44 695
Sum	17 053 242	5 126 777	11 926 465
Utsatt skatt	3 751 713	1 127 890	2 623 822

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 703 700	149 996 300	4 578 179	0	158 278 179
Årets resultat	0	0	-2 461 827	0	-2 461 827
Mottatt konsernbidrag	0	0	11 764 470	0	11 764 470
Egenkapital 31.12.	3 703 700	149 996 300	13 880 822	0	167 580 822

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:



Aksjer	Antall	Pålydende	Balansført
	3 700	1 001	3 703 700
Eierstruktur			
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:			
Bara Eiendom AS	Antall	Eierandel	Stemmeandel
	3 700	100%	100%

