



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 204 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEANGEN AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			1 321 708
Verdiendring investeringseiendom			
Sum inntekter			1 321 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			294 312
Annen driftskostnad	1	113 750	1 586 663
Sum kostnader		113 750	1 880 975
Driftsresultat		-113 750	-559 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	297 935	149 797
Annen finansinntekt			250
Sum finansinntekter		297 935	150 047
Annen rentekostnad		134 171	188 891
Sum finanskostnader		134 171	188 891
Netto finans		163 764	-38 845
Ordinært resultat før skattekostnad		50 014	-598 112
Skattekostnad på resultat	2	11 003	-131 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 011	-466 527
Årsresultat		39 011	-466 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 011	-466 527
Totalresultat		39 011	-466 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			113 374
Avsatt til annen egenkapital		39 011	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-579 901
Sum overføringer og disponeringer	5	39 011	-466 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	626 711	637 714
Sum immaterielle eiendeler		626 711	637 714
Sum anleggsmidler		626 711	637 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 056 336	11 385 964
Sum fordringer		4 056 336	11 385 964
Sum omløpsmidler		4 056 336	11 385 964
SUM EIENDELER		4 683 047	12 023 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	683 380	683 380
Overkurs		3 577 205	3 577 205
Sum innskutt egenkapital		4 260 585	4 260 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 462	383 451
Sum opptjent egenkapital		422 462	383 451
Sum egenkapital	5	4 683 047	4 644 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 859 250
Sum annen langsiktig gjeld			4 859 250
Sum langsiktig gjeld		0	4 859 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 245
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			45 931
Annen kortsiktig gjeld	3		2 465 216
Sum kortsiktig gjeld			2 520 392
Sum gjeld		0	7 379 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 683 047	12 023 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595423

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 204 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM LEANGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 994 204 092
YX EIENDOM LEANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			1 321 708
Verdiendring investeringseiendom			
Sum inntekter			1 321 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			294 312
Annen driftskostnad	1	113 750	1 586 663
Sum kostnader		113 750	1 880 975
Driftsresultat		-113 750	-559 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	297 935	149 797
Annen finansinntekt			250
Sum finansinntekter		297 935	150 047
Annen rentekostnad		134 171	188 891
Sum finanskostnader		134 171	188 891
Netto finans		163 764	-38 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	50 014	-598 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 003	-131 585
Årsresultat		39 011	-466 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 011	-466 527
Totalresultat		39 011	-466 527
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			113 374
Avsatt til annen egenkapital		39 011	
Overført fra annen egenkapital			-579 901
Sum overføringer og disponeringer	5	39 011	-466 527





Organisasjonsnr: 994 204 092
YX EIENDOM LEANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	626 711	637 714
Sum immaterielle eiendeler		626 711	637 714
Sum anleggsmidler		626 711	637 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 056 336	11 385 964
Sum fordringer		4 056 336	11 385 964
Sum omløpsmidler		4 056 336	11 385 964
SUM EIENDELER		4 683 047	12 023 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	683 380	683 380
Overkurs		3 577 205	3 577 205
Sum innskutt egenkapital		4 260 585	4 260 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 462	383 451
Sum opptjent egenkapital		422 462	383 451
Sum egenkapital	5	4 683 047	4 644 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 859 250
Sum annen langsiktig gjeld			4 859 250
Sum langsiktig gjeld		0	4 859 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 245
Betalbar skatt	2		



Skyldig offentlige avgifter		45 931
Annen kortsiktig gjeld	3	2 465 216
Sum kortsiktig gjeld		2 520 392
Sum gjeld	0	7 379 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 683 047	12 023 678



Organisasjonsnr: 994 204 092
YX EIENDOM LEANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Yx Eiendom Leangen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yx Eiendom Leangen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 24. mars 2023 .

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo document key: NGOTD-343QE-MLVL3-CFVPF-1KNAK-JV3V2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 15:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGOTD-343QE-MLVL3-CFVPE-IKNAK-JV3V2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP
YX EIENDOM LEANGEN AS
2023





Resultatregnskap			
Yx Eiendom Leangen AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		0	1 321 708
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 321 708</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	294 312
Annen driftskostnad	1	113 750	1 586 663
Sum driftskostnader		<u>113 750</u>	<u>1 880 975</u>
Driftsresultat		<u>-113 750</u>	<u>-559 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	297 935	149 797
Annen finansinntekt		0	250
Annen rentekostnad		134 171	188 891
Resultat av finansposter		<u>163 764</u>	<u>-38 845</u>
Resultat før skattekostnad		<u>50 014</u>	<u>-598 112</u>
Skattekostnad på resultat	2	11 003	-131 585
Ordinært resultat		<u>39 011</u>	<u>-466 527</u>
Årsoverskudd		<u>39 011</u>	<u>-466 527</u>
Overføringer			
Ytet konsernbidrag		0	113 374
Avsatt til annen egenkapital		39 011	0
Overført fra annen egenkapital		0	-579 901
Sum overføringer	5	<u>39 011</u>	<u>-466 527</u>

Yx Eiendom Leangen AS

Side 1





Balanse			
Yx Eiendom Leangen AS			
Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	626 711	637 714
Sum immaterielle eiendeler		<u>626 711</u>	<u>637 714</u>
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>626 711</u>	<u>637 714</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 056 336	11 385 964
Sum fordringer		<u>4 056 336</u>	<u>11 385 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 056 336</u>	<u>11 385 964</u>
Sum eiendeler		<u>4 683 047</u>	<u>12 023 678</u>

Yx Eiendom Leangen AS

Side 2



**Balanse**

Yx Eiendom Leangen AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	683 380	683 380
Overkurs		3 577 205	3 577 205
Sum innskutt egenkapital		<u>4 260 585</u>	<u>4 260 585</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 462	383 451
Sum opptjent egenkapital		<u>422 462</u>	<u>383 451</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 683 047</u>	<u>4 644 036</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 859 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 859 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 245
Skyldig offentlige avgifter		0	45 931
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 465 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 520 392</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>7 379 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 683 047</u>	<u>12 023 678</u>

Trondheim, 11.03.2024

Tore Svendsen
styreleder





YX EIENDOM LEANGEN AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konserntoordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank Norge ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspkt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapets morselskap er RCL Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel	11 003	-163 562
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	31 977
Skattekostnad ordinært resultat	11 003	-16 304

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	50 014	-598 112
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-50 014	743 463
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-	-145 351
Grunnlag betalbar skatt	0	-

Betalbar skatt i balansen	-	-
----------------------------------	----------	----------

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	50 014	-598 112

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 11 003 -131 585

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Skattekostnad	11 003	-131 585
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-550 115	-611 238	61 123
G&T-konto	-1 829 970	-2 287 463	457 493
Fremførbart skattemessig underskudd	-468 602	-	-468 602
Sum	-2 848 687	-2 898 701	50 014
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-626 711	-637 714	11 003
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-626 711	-637 714	11 003

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.





Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	4 056 336	11 385 964
Sum	-	-	4 056 336	11 385 964

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	1 931 055	-	-
Sum	-	1 931 055	-	-

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	683 380	1	683 380
Sum	683 380		683 380

Eierstruktur

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RCL Eiendom AS	683 380	683 380	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	683 380	683 380	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	683 380	3 577 205	383 451	4 644 036
<u>Årets endring i egenkapitalen:</u>				
Årets resultat	-	-	39 011	39 011
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	683 380	3 577 205	422 462	4 683 047





Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Konvertible lån	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	4 859 250
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	4 859 250

Ingen av selskapets eiendeler er stilt som pant.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	-	-
Øvrige	-	-
Totalt	-	-

Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	-	-





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512642083

Dokument

Yx Eiendom Leangen AS-2023-Off regnskap
Hoveddokument
8 sider
*Initiert på 2024-03-11 17:45:52 CET (+0100) av Inger
Johanne Øie (IJØ)*
Ferdigstilt den 2024-03-12 09:21:59 CET (+0100)

Initiativtaker

Inger Johanne Øie (IJØ)
RELOG AS
Organisasjonsnr. 927210975
inger.johanne.oie@relog.no

Underskriverne

Tore Svendsen (TS)
Yx Eiendom Leangen AS
tore.svendsen@relog.no
Signert 2024-03-12 09:21:59 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

