



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 54
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 396	655 000
Sum inntekter		579 396	655 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad		56 927	59 831
Sum kostnader		179 770	182 675
Driftsresultat		399 626	472 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad	2	211 567	232 467
Sum finanskostnader		211 567	232 467
Netto finans		-211 567	-232 458
Ordinært resultat før skattekostnad		188 059	239 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 653	55 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 406	184 656
Årsresultat		141 406	184 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 406	184 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	141 406	184 656
Sum overføringer og disponeringer		141 406	184 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 149 714	5 272 557
Sum varige driftsmidler		5 149 714	5 272 557
Sum anleggsmidler		5 149 714	5 272 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 755	114 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 755	114 251
Sum omløpsmidler		15 755	114 251
SUM EIENDELER		5 165 469	5 386 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	786 323	644 918
Sum opptjent egenkapital		786 323	644 918
Sum egenkapital		816 323	674 918
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 261 628	4 462 828
Sum annen langsiktig gjeld		4 261 628	4 462 828
Sum langsiktig gjeld		4 261 628	4 462 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 184
Betalbar skatt	3	46 653	57 445
Annen kortsiktig gjeld		40 865	177 434
Sum kortsiktig gjeld		87 518	249 063
Sum gjeld		4 349 146	4 711 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 469	5 386 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163941

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 529 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 54
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 396	655 000
Sum inntekter		579 396	655 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad		56 927	59 831
Sum kostnader		179 770	182 675
Driftsresultat		399 626	472 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad	2	211 567	232 467
Sum finanskostnader		211 567	232 467
Netto finans		-211 567	-232 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 653	55 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 406	184 656
Årsresultat		141 406	184 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 406	184 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	141 406	184 656
Sum overføringer og disponeringer		141 406	184 656



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 5 149 714 5 272 557
Sum varige driftsmidler 5 149 714 5 272 557

Sum anleggsmidler 5 149 714 5 272 557

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 755 114 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 755 114 251

Sum omløpsmidler 15 755 114 251

SUM EIENDELER 5 165 469 5 386 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 786 323 644 918
Sum opptjent egenkapital 786 323 644 918

Sum egenkapital 816 323 674 918

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 4 261 628 4 462 828
Sum annen langsiktig gjeld 4 261 628 4 462 828

Sum langsiktig gjeld 4 261 628 4 462 828

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			14 184
Betalbar skatt	3	46 653	57 445
Annen kortsiktig gjeld		40 865	177 434
Sum kortsiktig gjeld		87 518	249 063
Sum gjeld		4 349 146	4 711 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 469	5 386 809



Organisasjonsnr: 913 529 278
GREAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Greaker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913529278

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ulefossvegen 4
3730 SKIEN
Organisasjonsnr. 939725709



Greaker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		579 396	655 000
Sum driftsinntekter		579 396	655 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 844	122 844
Annen driftskostnad		56 927	59 831
Sum driftskostnader		179 770	182 675
DRIFTSRESULTAT		399 626	472 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	211 567	232 467
Sum finanskostnader		211 567	232 467
NETTO FINANSPOSTER		(211 567)	(232 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		188 059	239 867
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 653	55 211
ORDINÆRT RESULTAT		141 406	184 656
ÅRSRESULTAT		141 406	184 656
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	141 406	184 656
SUM OVERF. OG DISP.		141 406	184 656

Årsregnskap for Greaker Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913529278



Greaker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	5 149 714	5 272 557
Sum varige driftsmidler		5 149 714	5 272 557
SUM ANLEGGSMIDLER		5 149 714	5 272 557
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 755	114 251
SUM OMLØPSMIDLER		15 755	114 251
SUM EIENDELER		5 165 469	5 386 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	786 323	644 918
Sum opptjent egenkapital		786 323	644 918
SUM EGENKAPITAL		816 323	674 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 261 628	4 462 828
Sum annen langsiktig gjeld		4 261 628	4 462 828
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 261 628	4 462 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 184
Betalbar skatt	3	46 653	57 445
Annen kortsiktig gjeld		40 865	177 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 518	249 063
SUM GJELD		4 349 146	4 711 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 469	5 386 809

Sted, . .

Jan Håkon Greaker
Daglig leder

Camilla Aschehoug Krogsrud
Styreleder



Greaker Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av egen eller leid fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Greaker Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 066 060	20 554	6 086 614
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 066 060	20 554	6 086 614
Akk. av/nedskr. pr 1/1	793 503	20 554	814 057
+ Ordinære avskrivninger	122 844	0	122 844
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	916 346	20 554	936 900
Balanseført verdi pr 31/12	5 149 714	0	5 149 714
Prosentatsats for ord. avskr.	2-10		

Note 2 - Langsiktig lån og pantstillelser

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 160 132	3 413 203
Totalt	3 160 132	3 413 203

Sparebank1 Telemark har panterett pålydende kr 6.000.000 i eiendommen Gnr. 1, bnr. 708, Skien kommune.



Greaker Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	188 059
Permanente og andre forskjeller	34
Endring i midlertidige forskjeller	23 964
Inntekt	212 057

Bokført skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	46 653	57 445
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-2 234
Sum skattekostnad	46 653	55 211

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 893	-10 929
Sum negative/skattereduserende forskjeller	34 893	10 929
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	34 893	10 929



Greaker Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	644 918	674 918
+ Fra årets resultat			141 406	141 406
Pr 31.12.	30 000	0	786 323	816 323

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Camilla A. Krogsrud	30 000	100%	Styreleder