



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 424 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønsetveien 4
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Edberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 625	19 643
Sum kostnader		12 625	19 643
Driftsresultat		107 375	-19 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	50
Sum finansinntekter		1	50
Annen rentekostnad			49 639
Sum finanskostnader			49 639
Netto finans		1	-49 589
Ordinært resultat før skattekostnad		107 376	-69 232
Skattekostnad på ordinært resultat		8 468	
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 908	-69 232
Årsresultat		98 908	-69 232
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 908	-69 232
Sum overføringer og disponeringer		98 908	-69 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 364 657	2 364 657
Sum varige driftsmidler		2 364 657	2 364 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 666	6 666
Investeringer i tilknyttet selskap	13	1 417 500	17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	1 410 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 464 166	1 464 166
Sum anleggsmidler		3 828 823	3 828 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	120 000	
Sum fordringer		120 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 840	1 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 840	1 958
Sum omløpsmidler		133 840	1 958
SUM EIENDELER		3 962 663	3 830 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	483 191	384 283
Sum opptjent egenkapital		483 191	384 283
Sum egenkapital	10	513 191	414 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			494
Betalbar skatt		8 468	
Annen kortsiktig gjeld		3 441 004	3 416 004
Sum kortsiktig gjeld		3 449 472	3 416 498
Sum gjeld		3 449 472	3 416 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 962 663	3 830 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541497

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 424 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønsetveien 4
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Edberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 998 424 755
L-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		120 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 625	19 643
Sum kostnader		12 625	19 643
Driftsresultat		107 375	-19 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	50
Sum finansinntekter		1	50
Annen rentekostnad			49 639
Sum finanskostnader			49 639
Netto finans		1	-49 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 468	-69 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 908	-69 232
Årsresultat		98 908	-69 232
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		98 908	-69 232
Sum overføringer og disponeringer		98 908	-69 232



Organisasjonsnr: 998 424 755
L-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 364 657	2 364 657
Sum varige driftsmidler		2 364 657	2 364 657

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	12	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 666	6 666
Investeringer i tilknyttet selskap	13	1 417 500	17 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 000	1 410 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 464 166	1 464 166
Sum anleggsmidler		3 828 823	3 828 823

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	120 000	
Sum fordringer		120 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 840	1 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 840	1 958

Sum omløpsmidler		133 840	1 958
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		3 962 663	3 830 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	483 191	384 283
Sum opptjent egenkapital		483 191	384 283
Sum egenkapital	10	513 191	414 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			494
Betalbar skatt		8 468	
Annen kortsiktig gjeld		3 441 004	3 416 004
Sum kortsiktig gjeld		3 449 472	3 416 498
Sum gjeld		3 449 472	3 416 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 962 663	3 830 781



Organisasjonsnr: 998 424 755
L-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BREKKE, OLE-MARTIN LANGBY (Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Solgrenda	100.00%	100.00%	7247.00	-10526.00
Holmestrand AS				
Barstadveien Eiendom AS	25.00%	25.00%	359984.00	62165.00
BTB Eiendom AS	33.33%	33.33%	1683143.00	59412.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 L-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 666	6 666
Tilknyttet selskap	10 000	1.410.000
Felles kontrollert virksomhet		

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BREKKE, OLE-MARTIN LANGBY (Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 364 657
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 364 657
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 364 657

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	107 376	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(68 884)	
Årets skattegrunnlag	38 492	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 468	
Sum	8 468	
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 468	0
Betalbar skatt i skattekostnad	8 468	
Betalbar skatt i balansen	8 468	0

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	384 283	414 283
Årets resultat		98 908	98 908
Egenkapital 31.12.2020	30 000	483 191	513 191

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	120 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	120 000	

Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Solgrenda Holmestrand AS	Holmestrand	100 %	7 247	-10 526



Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Barstadveien Eiendom AS	Holmestrand	25,00 %	359 984	62 165
BTB Eiendom AS	Holmestrand	33,33 %	1 683 143	59 412