



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 593 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEDAMSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Dråpen 9
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edward Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 227	528 387
Sum inntekter		565 227	528 387
Kostnader			
Avskrivning	4	180 454	180 454
Annen driftskostnad	2	89 372	183 391
Sum kostnader		269 826	363 845
Driftsresultat		295 401	164 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152	224
Sum finansinntekter		152	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 323	13 558
Annen finanskostnad		64 147	86 797
Sum finanskostnader		152 470	100 355
Netto finans		-152 318	-100 131
Ordinært resultat før skattekostnad		143 083	64 411
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 479	14 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 604	50 223
Årsresultat		111 604	50 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	111 604	50 223
Sum overføringer og disponeringer		111 604	50 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 862 443	4 042 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	76 784	76 784
Sum varige driftsmidler		3 939 227	4 119 681
Sum anleggsmidler		3 939 227	4 119 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 800	161 734
Andre fordringer	5	22 268	40 663
Sum fordringer		152 068	202 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	120 528	167 969
Sum omløpsmidler		272 596	370 366
SUM EIENDELER		4 211 823	4 490 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 033 415	1 033 415
Sum innskutt egenkapital		1 063 415	1 063 415
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	-772 139	-883 742
Sum opptjent egenkapital		-772 139	-883 742
Sum egenkapital		291 276	179 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	26	22 178
Sum avsetninger for forpliktelser		26	22 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 399 976	2 099 984
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 976	2 099 984
Sum langsiktig gjeld		1 400 002	2 122 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 227	29 750
Betalbar skatt	8	53 631	
Skyldige offentlige avgifter		-1 145	25 587
Annen kortsiktig gjeld	5	2 463 832	2 132 875
Sum kortsiktig gjeld		2 520 545	2 188 212
Sum gjeld		3 920 547	4 310 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 823	4 490 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641507

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 593 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEDAMSVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Bakkedamsvegen 24
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edward Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 919 593 237
BAKKEDAMSVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 227	528 387
Sum inntekter		565 227	528 387
Kostnader			
Avskrivning	4	180 454	180 454
Annen driftskostnad	2	89 372	183 391
Sum kostnader		269 826	363 845
Driftsresultat		295 401	164 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152	224
Sum finansinntekter		152	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 323	13 558
Annen finanskostnad		64 147	86 797
Sum finanskostnader		152 470	100 355
Netto finans		-152 318	-100 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 479	14 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 604	50 223
Årsresultat		111 604	50 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	111 604	50 223
Sum overføringer og disponeringer		111 604	50 223



Organisasjonsnr: 919 593 237
BAKKEDAMSVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 862 443	4 042 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	76 784	76 784
Sum varige driftsmidler		3 939 227	4 119 681

Sum anleggsmidler 3 939 227 4 119 681

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 800	161 734
Andre fordringer	5	22 268	40 663
Sum fordringer		152 068	202 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	120 528	167 969
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler 272 596 370 366

SUM EIENDELER 4 211 823 4 490 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 033 415	1 033 415
Sum innskutt egenkapital		1 063 415	1 063 415

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-772 139	-883 742
Sum opptjent egenkapital		-772 139	-883 742

Sum egenkapital 291 276 179 673

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	26	22 178
--------------	---	----	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		26	22 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 399 976	2 099 984
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 976	2 099 984
Sum langsiktig gjeld		1 400 002	2 122 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 227	29 750
Betalbar skatt	8	53 631	
Skyldige offentlige avgifter		-1 145	25 587
Annen kortsiktig gjeld	5	2 463 832	2 132 875
Sum kortsiktig gjeld		2 520 545	2 188 212
Sum gjeld		3 920 547	4 310 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 211 823	4 490 047



Organisasjonsnr: 919 593 237
BAKKEDAMSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12725.00	10260.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27225.00	24260.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bakkedamsveien 24 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bakkedamsveien 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>565 227</u>	<u>528 387</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	180 454	180 454
Annen driftskostnad	2	<u>89 372</u>	<u>183 391</u>
Sum driftskostnader		<u>269 826</u>	<u>363 845</u>
Driftsresultat		<u>295 401</u>	<u>164 542</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		152	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 323	13 558
Annen finanskostnad		<u>64 147</u>	<u>86 797</u>
Netto finansposter		<u>-152 318</u>	<u>-100 131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>143 083</u>	<u>64 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>31 479</u>	<u>14 188</u>
Årsresultat		<u>111 604</u>	<u>50 223</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	<u>111 604</u>	<u>50 223</u>

JK



Bakkedamsveien 24 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	3 862 443	4 042 897
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4	76 784	76 784
Sum varige driftsmidler		<u>3 939 227</u>	<u>4 119 681</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 939 227</u>	<u>4 119 681</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	129 800	161 734
Andre fordringer	5	22 268	40 663
Sum fordringer		<u>152 068</u>	<u>202 397</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>120 528</u>	<u>167 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>272 596</u>	<u>370 366</u>
Sum eiendeler		<u>4 211 823</u>	<u>4 490 047</u>

K

**Bakkedamsveien 24 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 033 415	1 033 415
Sum innskutt egenkapital		<u>1 063 415</u>	<u>1 063 415</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	-772 139	-883 742
Sum opptjent egenkapital		<u>-772 139</u>	<u>-883 742</u>
Sum egenkapital		<u>291 276</u>	<u>179 673</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	26	22 178
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26</u>	<u>22 178</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 399 976	2 099 984
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 399 976</u>	<u>2 099 984</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 227	29 750
Betalbar skatt	8	53 631	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 145	25 587
Annen kortsiktig gjeld	5	2 463 832	2 132 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 520 545</u>	<u>2 188 212</u>
Sum gjeld		<u>3 920 547</u>	<u>4 310 374</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 211 823</u>	<u>4 490 047</u>

31. desember 2020
Sykkylven, juni 2021
Bjørn Torgersen

styrets leder


Stig Arne Ekornås

styremedlem


Anke Kathrin Haugland
Torgersen

daglig leder og styremedlem



Bakkedamsveien 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Bakkedamsveien 24 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor***Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	14 500
Andre tjenester	12 725

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Leilighet	Bygninger anlegg	Fastmontert inventar leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 409 000	450 000	2 589 117	76 784	4 524 901
Anskaffelseskost 31.12.	1 409 000	450 000	2 589 117	76 784	4 524 901
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-585 674	0	-585 674
Balanseført pr. 31.12.	1 409 000	450 000	2 003 443	76 784	3 939 227
Årets avskrivninger	0	0	180 454	0	180 454
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			10 og 20 år Lineær		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	125 000	0
Tilgode konsernbidrag	0	20 185
Sum	<u>125 000</u>	<u>20 185</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
--------------	-------------	-------------

Gjeld til foretak i samme konsern	2 460 703	2 127 565
-----------------------------------	-----------	-----------

Gjeld til mor er renteberegnet.



Bakkedamsveien 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 7 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 976	2 099 984
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt og bygg	3 939 227	4 119 681

Tomt og bygg er stilt som sikkerhet for selskapets bankgjeld.
Tomt og bygg er også stilt som sikkerhet for en kassekreditt og lån i konsernselskaper.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	53 631	0
Endring utsatt skatt	-22 152	14 188
Årets totale skattekostnad	31 479	14 188
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	143 083	64 411
Permanente forskjeller	0	83
Endring i midlertidige forskjeller	100 693	-84 679
Alminnelig inntekt	243 776	-20 185
Skatt på alminnelig inntekt		-4 441
Mottatt konsernbidrag	0	20 185
Årets skattegrunnlag	243 776	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 631	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	118	50 626
Utestående fordringer	0	50 185
Sum	118	100 811
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-20 185
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	118	80 626
Utsatt skatt (22%)	26	17 738



Bakkedamsveien 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Alle aksjene eies av Nye Ducatel Holding AS.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 033 415	-883 742	179 673
Årsresultat	0	0	111 604	111 604
	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 033 415	-772 139	291 276

Note 11 - COVID 19

Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19 og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

f



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkedamsveien 24 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkedamsveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 14. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakkedamsveien 24 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkedamsveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 14. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor