



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stathelleveien 145  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Hermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 382            | 460 127        |
| Leieinntekter                                 |      | 460 127        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>460 509</b> | <b>460 127</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      |                | 14 524         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 195 606        | 192 145        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>195 606</b> | <b>206 669</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>264 903</b> | <b>253 458</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 182 500        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>182 500</b> |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 130 746        |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 126 729        |                |
| Annen finanskostnad                           |      | 210            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>257 685</b> |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-75 185</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>189 718</b> | <b>253 458</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 41 738         | 55 760         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 147 980        | 197 698        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 147 980     | 197 698     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning         |      | 14 799 518        | 29 991 870        |
| Sum varer                                  |      | 14 799 518        | 29 991 870        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 23 820            | 9 645             |
| Sum fordringer                             |      | 23 820            | 9 645             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 77 590            | 10 913            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 77 590            | 10 913            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 14 900 928        | 30 012 428        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>14 900 928</b> | <b>30 012 428</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 4    | 50 000            | 50 000            |
| Overkurs                                   | 4    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -10 000           | -10 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 40 000            | 40 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 4    | 597 369           | 449 390           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 597 369           | 449 390           |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>637 369</b>    | <b>489 390</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    |                   | 123 930           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>123 930</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 5 000 000         | 22 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 9 072 288         | 6 350 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>14 072 288</b> | <b>28 850 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>14 072 288</b> | <b>28 973 930</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 25 602            | 30 886            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 165 668           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                   | 518 222           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>191 270</b>    | <b>549 108</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 263 558</b> | <b>29 523 038</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>14 900 928</b> | <b>30 012 428</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 857 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stathelleveien 145  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Hermann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 857 389  
SALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 382            | 460 127        |
| Leieinntekter                                 |      | 460 127        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>460 509</b> | <b>460 127</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      |                | 14 524         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 195 606        | 192 145        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>195 606</b> | <b>206 669</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>264 903</b> | <b>253 458</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 182 500        |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>182 500</b> |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 130 746        |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 126 729        |                |
| Annen finanskostnad                           |      | 210            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>257 685</b> |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-75 185</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 41 738         | 55 760         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 147 980        | 197 698        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |



Organisasjonsnr: 923 857 389  
SALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning         |      | 14 799 518        | 29 991 870        |
| Sum varer                                  |      | 14 799 518        | 29 991 870        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 23 820            | 9 645             |
| Sum fordringer                             |      | 23 820            | 9 645             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 77 590            | 10 913            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 77 590            | 10 913            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 14 900 928        | 30 012 428        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>14 900 928</b> | <b>30 012 428</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 4    | 50 000            | 50 000            |
| Overkurs                                   | 4    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -10 000           | -10 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 40 000            | 40 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 4    | 597 369           | 449 390           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 597 369           | 449 390           |
| Sum egenkapital                            |      | 637 369           | 489 390           |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3    |                   | 123 930           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser        |      |                   | 123 930           |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 5 000 000         | 22 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 9 072 288         | 6 350 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>14 072 288</b> | <b>28 850 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>14 072 288</b> | <b>28 973 930</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 25 602            | 30 886            |
| Betalbar skatt                    | 3 | 165 668           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                   | 518 222           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>191 270</b>    | <b>549 108</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>14 263 558</b> | <b>29 523 038</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>14 900 928</b> | <b>30 012 428</b> |



Organisasjonsnr: 923 857 389  
SALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Salen Utvikling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q6MDQ-QJPSS-TIBE4-WPKCT-ZATFN-XJJUB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 06:06:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6MDQ-QIPSS-TIBE4-WPKC1-ZATFN-XJJUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Salen Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 923 857 389

---

Transaksjon 09222115557493993609



Signert DH, HN, TSN, SEK

---



## Resultatregnskap Salen Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                              |      | 382            | 460 127        |
| Leieinntekter                             |      | 460 127        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>460 509</b> | <b>460 127</b> |
| Varekostnad                               |      | 0              | 14 524         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 195 606        | 192 145        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>195 606</b> | <b>206 669</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>264 903</b> | <b>253 458</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 182 500        | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 130 746        | 0              |
| Annen rentekostnad                        |      | 126 729        | 0              |
| Annen finanskostnad                       |      | 210            | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-75 185</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>189 718</b> | <b>253 458</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 41 738         | 55 760         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 147 980        | 197 698        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>147 980</b> | <b>197 698</b> |

Salen Utvikling AS





**Balanse**  
**Salen Utvikling AS**

| Eiendeler                              | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     |      | 14 799 518        | 29 991 870        |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <b>14 799 518</b> | <b>29 991 870</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 23 820            | 9 645             |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>23 820</b>     | <b>9 645</b>      |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 77 590            | 10 913            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>77 590</b>     | <b>10 913</b>     |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>14 900 928</b> | <b>30 012 428</b> |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>14 900 928</b> | <b>30 012 428</b> |

---

Salen Utvikling AS

Transaksjon 09222115557493993689



Signert DH, HN, TSN, SEK



**Balanse**  
**Salen Utvikling AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4    | 50 000            | 50 000            |
| Annen innskutt egenkapital             |      | -10 000           | -10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>40 000</b>     | <b>40 000</b>     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 597 369           | 449 390           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>597 369</b>    | <b>449 390</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>637 369</b>    | <b>489 390</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 0                 | 123 930           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>123 930</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 5 000 000         | 22 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 9 072 288         | 6 350 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>14 072 288</b> | <b>28 850 000</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 25 602            | 30 886            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 165 668           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                 | 518 222           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>191 270</b>    | <b>549 108</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>14 263 558</b> | <b>29 523 038</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>14 900 928</b> | <b>30 012 428</b> |

Langesund, 02.06.2023  
Styret i Salen Utvikling AS

David Hermann  
styreleder

Helge Nilsen  
styremedlem

Sven Egil Kristoffersen  
styremedlem

Trygve Steiner Nilsen  
styremedlem

Salen Utvikling AS

Transaksjon 09222115557493993689



Signert DH, HN, TSN, SEK



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

---

Salen Utvikling AS

---

Transaksjon 09222115557493993609



Signert DH, HN, TSN, SEK



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 165 668        | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -123 930       | 55 760         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>41 738</b>  | <b>55 760</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 189 718        | 253 458        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 281 499      | 0              |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 718 179     | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>753 038</b> | <b>253 458</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 165 668        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>165 668</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021             | Endring          |
|---|----------|------------------|------------------|
| Varebeholdning                                  | 0        | 2 281 499        | 2 281 499        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>0</b> | <b>2 281 499</b> | <b>2 281 499</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | 0        | -1 718 179       | -1 718 179       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>0</b> | <b>563 320</b>   | <b>563 320</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>0</b> | <b>123 930</b>   | <b>123 930</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2022 | 50 000       | -10 000                    | 449 390           | 489 390         |
| Årets resultat | 0            | 0                          | 147 980           | 147 980         |
|                | 0            | 0                          |                   | 0               |
| Pr 31.12.2022  | 50 000       | -10 000                    | 597 370           | 637 370         |

Salen Utvikling AS





## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>                           | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5 000 000         | 22 500 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>5 000 000</b>  | <b>22 500 000</b> |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b> |                   |                   |
| Varebeholdning  | 14 799 518        | 29 991 870        |
| <b>Sum</b>  | <b>14 799 518</b> | <b>29 991 870</b> |

---

Salen Utvikling AS

---

Transaksjon 09222115557493993689



Signert DH, HN, TSN, SEK



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493993689

### Dokument

#### Salen Utvikling AS ÅO 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-06-02 10:43:10 CEST (+0200) av Lars

Håkon Halvorsen (LHH)

Ferdigstilt den 2023-06-03 10:10:31 CEST (+0200)

### Initiativtaker

#### Lars Håkon Halvorsen (LHH)

Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS

Organisasjonsnr. 987773448

[lars.halvorsen@okon.no](mailto:lars.halvorsen@okon.no)

+4790610570

### Signerende parter

#### David Herman (DH)

Salen Utvikling AS

[dhi@gmail.com](mailto:dhi@gmail.com)

+4799247221



Navnet norsk BankID oppga var "David Hermann"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-29 10:41:46 CEST (+0200)

Signert 2023-06-02 10:51:59 CEST (+0200)

#### Trygve S Nilsen (TSN)

Salen Utvikling AS

[trygve.nilsen@salenholding.no](mailto:trygve.nilsen@salenholding.no)

+4793207798



Navnet norsk BankID oppga var "Trygve S. Nilsen"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-07-18 19:48:11 CEST (+0200)

Signert 2023-06-03 10:10:31 CEST (+0200)

#### Helge Nilsen (HN)

Salen Utvikling AS

[helge.nilsen@oslofjord.com](mailto:helge.nilsen@oslofjord.com)

+4799090635



Navnet norsk BankID oppga var "Helge Nilsen"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-01-27 09:04:08 CET (+0100)

Signert 2023-06-03 00:10:04 CEST (+0200)

#### Sven Egil Kristoffersen (SEK)

Salen Utvikling AS

[svnegil.kristoffersen@skien.kommune.no](mailto:svnegil.kristoffersen@skien.kommune.no)

+4790850210



Navnet norsk BankID oppga var "Sven Egil Kristoffersen"

BankID utstedt av "Danske Bank A/S"

2023-01-02 12:35:46 CET (+0100)

Signert 2023-06-02 10:46:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493993689

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

