



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 450 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 5 TOMT AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 45  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANDØ REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	242 983	8 340
Sum kostnader		242 983	8 340
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 983</b>	<b>-8 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	41
Sum finansinntekter		31	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	22 043	21 625
Sum finanskostnader		22 043	21 625
<b>Netto finans</b>		<b>-22 012</b>	<b>-21 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 995</b>	<b>-29 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 949	-7 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 046</b>	<b>-22 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 046</b>	<b>-22 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-204 046	-22 742
Sum overføringer og disponeringer		-204 046	-22 742



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	805 324	805 324
Maskiner og anlegg			127 296
Sum varige driftsmidler		805 324	932 620
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		805 324	932 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	265 000	30 000
Sum fordringer		265 000	30 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 306	17 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306	17 915
Sum omløpsmidler		266 306	47 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 071 630</b>	<b>980 535</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		391 774	187 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 774</b>	<b>287 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-381 394	-177 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-381 394</b>	<b>-177 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>110 380</b>	<b>110 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	961 249	869 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>961 249</b>	<b>869 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>961 249</b>	<b>869 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			936
Betalbar skatt	4, 5	1	18
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 250</b>	<b>870 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 071 630</b>	<b>980 537</b>



 Legally signed by  
Arlid Beylegaard Pedersen  
27.03.2019

**ÅRSREGNSKAP 2018  
STOAVEIEN 5 TOMT AS**

Org.nummer 994 450 875



**Resultatregnskap**

Legally signed by  
Arlid Beylegaard Pedersen  
27.03.2019

**STOAVEIEN 5 TOMT AS**

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	242 983	8 340
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>242 983</b>	<b>8 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-242 983</b>	<b>-8 340</b>
Annen renteinntekt		31	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	22 043	21 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 043</b>	<b>21 625</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-22 012</b>	<b>-21 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 995</b>	<b>-29 924</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 949	-7 182
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-204 046</b>	<b>-22 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 046</b>	<b>-22 742</b>
Overført til udekket tap		-204 046	-22 742
<b>Sum disponert</b>		<b>-204 046</b>	<b>-22 742</b>



## Balanse

Legally signed by  
Arlid Beylegaard Pedersen  
27.03.2019

### STOAVEIEN 5 TOMT AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	805 324	805 324
Anlegg under utførelse		0	127 296
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>805 324</b>	<b>932 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>805 324</b>	<b>932 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	10	265 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd	9	1 306	17 915
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 306</b>	<b>17 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 306</b>	<b>47 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 071 629</b>	<b>980 535</b>



## Balanse

Legally signed by  
Arild Beylggaard Pedersen  
27.03.2019

### STOAVEIEN 5 TOMT AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		391 774	187 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 774</b>	<b>287 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-381 394	-177 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-381 394</b>	<b>-177 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>110 380</b>	<b>110 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	961 249	869 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>961 249</b>	<b>869 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	936
Betalbar skatt	4, 5	1	18
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1</b>	<b>954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 250</b>	<b>870 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 071 629</b>	<b>980 535</b>

Arendal, 26.03.2019  
STOAVEIEN 5 TOMT AS

Arild B. Pedersen  
Styreleder



## Noter 2018

### Stoaveien 5 Tomt AS



#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens batalbare skatt.

#### **Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2018 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. I og med at selskapet ikke har ansatte, er selskapet ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### **Note 2 - Revisjonshonorar**

#### **Revisjon og andre tjenester**

Selskapet er ikke pliktig å ha revisor og har således valgt dette bort.



## Noter 2018

### Stoaveien 5 Tomt AS



#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under planlegging	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2018	805 324	127 296	932 620
Tilgang i året			0
Avgang i året		-127 296	-127 296
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2018</b>	<b>805 324</b>	<b>0</b>	<b>805 324</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2018</b>	<b>805 324</b>	<b>0</b>	<b>805 324</b>

Selskapet startet høsten 2017 planlegging av et nytt bygg. Prosjektet er skrinlagt og kostnadene er kostnadsført i 2018.

#### Note 4 - Skatt

##### Grunnlag for beregning av skatt

	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-264 995
+/- Permanente forskjeller	
- Ubenyttet skattemessig underskudd fra tidligere år	
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-264 995</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	-60 949
<b>Sum</b>	<b>-60 949</b>
+ Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	60 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-60 949</b>

#### Note 5 - Midl. Forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.18	31.12.18	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18 basert på 23/22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen utsatt skatt/skattefordel pr 31.12.18.



## Noter 2018

### Stoaveien 5 Tomt AS



#### Note 6 - Aksjonær/aksjekapital

##### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018:

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ABP AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 100.000 fordelt på 100.000 aksjer a kr 1 pr aksje.

Aksjonærer i ABP AS:	Arild B. Pedersen	60 %
	Egil Pedersen	18 %
	ABP Elektro Holding AS	22 %
Aksjonærer i ABP Elektro Holding AS:	Andrè B. Pedersen	98,50 %
	Arild B. Pedersen	1,50 %

Arild B. Pedersen er daglig leder/styreleder i Stoaveien 5 Tomt AS.

#### Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.18	100 000	187 724	-177 348	110 376
Konsernbidrag		204 050		204 050
Årets resultat			-204 046	-204 046
<b>Egenkapital 31.12.18</b>	<b>100 000</b>	<b>391 774</b>	<b>-381 394</b>	<b>110 380</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 8 -Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av:

Gjeld til ABP AS	2018	2017
	911 249	819 206
Gjeld til Stoaveien 5 AS	50 000	50 000
Sum konserngjeld	961 249	869 206
Rentekostnader av gjeld til ABP AS	22 043	21 625

ABP AS er morselskapet til Stoaveien 5 Tomt AS.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Noter 2018**

**Stoaveien 5 Tomt AS**

 Legally signed by  
Arlid Beylegaard Pedersen  
27.03.2019

**Note 10 - Konsernfordring**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
ABP AS - konsernbidrag	265 000	30 000

Stoaveien 5 Tomt AS er datterselskap eiet 100 % av morselskapet ABP AS.



**Noter 2018**

**Stoaveien 5 Tomt AS**

 Legally signed by  
Arlid Beylegaard Pedersen  
27.03.2019