



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 343 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. ØSTBY AS
Forretningsadresse: Nesoddveien 130
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 000	100 769
Annen driftsinntekt		1 116 000	1 116 000
Sum inntekter		1 207 000	1 216 769
Kostnader			
Varekostnad			13 500
Lønnskostnad	1		-3 076
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	473 963	477 637
Annen driftskostnad	2	300 068	265 151
Sum kostnader		774 031	753 213
Driftsresultat		432 969	463 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		70	661
Sum finanskostnader		70	661
Netto finans		-70	-511
Ordinært resultat før skattekostnad		432 899	463 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 549	175 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 350	287 124
Årsresultat		295 350	287 124
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		295 350	287 124
Sum overføringer og disponeringer		295 350	287 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 559 747	4 972 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1	60 796
Sum varige driftsmidler		4 559 747	5 033 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	
Sum anleggsmidler		5 359 747	5 033 710
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		340 422	340 422
Sum varer		340 422	340 422
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 250	12 500
Andre fordringer	11	28 844	26 979
Sum fordringer		85 094	39 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 400 848	1 534 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 848	1 534 614
Sum omløpsmidler		1 826 364	1 914 515
SUM EIENDELER		7 186 112	6 948 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	5 539 841	5 539 841
Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		5 719 841	5 719 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 227 071	931 721
Sum opptjent egenkapital		1 227 071	931 721
Sum egenkapital	9	6 946 912	6 651 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	32 103	32 103
Sum avsetninger for forpliktelser		32 103	32 103
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 103	32 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	
Betalbar skatt	5	137 549	139 758
Skyldige offentlige avgifter		47 741	51 062
Annen kortsiktig gjeld		21 296	73 740
Sum kortsiktig gjeld		207 096	264 560
Sum gjeld		239 199	296 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 186 112	6 948 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477693

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 343 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. ØSTBY AS
Forretningsadresse: Nesoddveien 130
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 000	100 769
Annen driftsinntekt		1 116 000	1 116 000
Sum inntekter		1 207 000	1 216 769
Kostnader			
Varekostnad			13 500
Lønnskostnad	1		-3 076
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	473 963	477 637
Annen driftskostnad	2	300 068	265 151
Sum kostnader		774 031	753 213
Driftsresultat		432 969	463 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			150
Sum finansinntekter			150
Annen rentekostnad		70	661
Sum finanskostnader		70	661
Netto finans		-70	-511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 549	175 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 350	287 124
Årsresultat		295 350	287 124
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		295 350	287 124
Sum overføringer og disponeringer		295 350	287 124



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 559 747	4 972 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	1	60 796
Sum varige driftsmidler			
		4 559 747	5 033 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		800 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		800 000	
Sum anleggsmidler			
		5 359 747	5 033 710
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		340 422	340 422
Sum varer			
		340 422	340 422
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	56 250	12 500
Andre fordringer			
	11	28 844	26 979
Sum fordringer			
		85 094	39 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	1 400 848	1 534 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 400 848	1 534 614
Sum omløpsmidler			
		1 826 364	1 914 515
SUM EIENDELER			
		7 186 112	6 948 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	3, 9	100 000	100 000



Overkurs	9	5 539 841	5 539 841
Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		5 719 841	5 719 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 227 071	931 721
Sum opptjent egenkapital		1 227 071	931 721
Sum egenkapital	9	6 946 912	6 651 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	32 103	32 103
Sum avsetninger for forpliktelses		32 103	32 103
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 103	32 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511	
Betalbar skatt	5	137 549	139 758
Skyldige offentlige avgifter		47 741	51 062
Annen kortsiktig gjeld		21 296	73 740
Sum kortsiktig gjeld		207 096	264 560
Sum gjeld		239 199	296 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 186 112	6 948 225



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

E. ØSTBY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østby, Erik	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	397 025	8 988 065	323 490	9 708 580
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	397 025	8 988 065	323 490	9 708 580
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 412 175)	(262 695)	(4 674 870)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 825 343)	(323 490)	(5 148 833)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	397 025	4 162 722	0	4 559 747
Årets avskrivninger		(413 168)	(60 795)	(473 963)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	432 899	463 046
+/- Permanente forskjeller		577
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	192 324	171 640
Årets skattegrunnlag	625 223	635 263
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	137 549	139 758
Sum	137 549	139 758
+/- Endring i utsatt skatt		36 164
Skattekostnad i resultatregnskapet	137 549	175 922
Betalbar skatt i skattekostnad	137 549	139 758
Betalbar skatt i balansen	137 549	139 758



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(336 022)	(528 346)	192 324
Netto forskjeller	(336 022)	(528 346)	192 324
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	336 022	528 346	(192 324)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 116 236

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	56 250	12 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	56 250	12 500

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 041.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 539 841	80 000	931 721	6 651 562
Årets resultat				295 350	295 350
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 539 841	80 000	1 227 071	6 946 912

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.