



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAUGEN AS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 646 055	1 599 641
Sum inntekter		1 646 055	1 599 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2	371 607	429 982
Avskrivning	3	6 720	6 720
Annen driftskostnad		1 156 405	1 112 648
Sum kostnader		1 534 732	1 549 350
Driftsresultat		111 323	50 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		601 754	462 543
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		146 947	872 622
Annen renteinntekt		596 289	242 678
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-89 892	-1 473 700
Annen finansinntekt		10 967	3 319
Annen finansinntekt	4, 5	1 760 407	4 625 658
Sum finansinntekter		3 026 472	4 733 120
Nedskrivning av finansielle eiendeler			575 054
Annen finanskostnad	4	1 085 651	767 162
Sum finanskostnader		1 085 651	1 342 216
Netto finans		674 756	3 858 496
Ordinært resultat før skattekostnad		786 079	3 908 787
Skattekostnad på ordinært resultat	6	206 531	112 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 548	3 796 590
Årsresultat	6, 6	579 548	3 796 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer annen egenkapital	7	579 548	1 796 590
Sum overføringer og disponeringer		579 548	3 796 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 118 496	1 118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 440	20 160
Sum varige driftsmidler		1 131 936	1 138 656
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler		11 279 931	12 189 364
Andre fordringer		26 668	53 334
Sum finansielle anleggsmidler	8, 8	13 222 763	14 158 862
Sum anleggsmidler		14 354 699	15 297 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 800
Andre fordringer	9	969 630	1 441 349
Sum fordringer		969 630	1 446 149
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 994 368	7 472 613
Markedsbaserte obligasjoner	5	103 000	103 000
Andre finansielle instrumenter	5, 5, 5	4 139 185	3 870 508
Sum investeringer		9 236 553	11 446 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	14 802 952	12 572 276
Sum omløpsmidler		25 009 135	25 464 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		39 363 834	40 762 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	182 868	182 868
Sum innskutt egenkapital		212 868	212 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7	38 615 104	38 035 556
Sum opptjent egenkapital		38 615 104	38 035 556
Sum egenkapital		38 827 972	38 248 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	154 156	205 667
Sum avsetninger for forpliktelser		154 156	205 667
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		154 156	205 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 781	18 393
Betalbar skatt	6	258 042	175 667
Skyldige offentlige avgifter		45 964	43 507
Annen kortsiktig gjeld	12	65 919	2 070 406
Sum kortsiktig gjeld	6	381 706	2 307 973
Sum gjeld		535 862	2 513 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 363 834	40 762 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665104

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN HAUGEN AS
Forretningsadresse: Gymnasbakken 57
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Baksås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 919 605 138
SVEIN HAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 646 055	1 599 641
Sum inntekter		1 646 055	1 599 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2	371 607	429 982
Avskrivning	3	6 720	6 720
Annen driftskostnad		1 156 405	1 112 648
Sum kostnader		1 534 732	1 549 350
Driftsresultat		111 323	50 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		601 754	462 543
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		146 947	872 622
Annen renteinntekt		596 289	242 678
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer		-89 892	-1 473 700
Annen finansinntekt		10 967	3 319
Annen finansinntekt	4, 5	1 760 407	4 625 658
Sum finansinntekter		3 026 472	4 733 120
Nedskrivning av finansielle eiendeler			575 054
Annen finanskostnad	4	1 085 651	767 162
Sum finanskostnader		1 085 651	1 342 216
Netto finans		674 756	3 858 496
Ordinært resultat før skattekostnad		786 079	3 908 787
Skattekostnad på ordinært resultat	6	206 531	112 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 548	3 796 590
Årsresultat	6, 6	579 548	3 796 590
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	579 548	1 796 590



Sum overføringer og
disponeringer

579 548

3 796 590



Organisasjonsnr: 919 605 138
SVEIN HAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 118 496 1 118 496			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 13 440 20 160			
Sum varige driftsmidler 1 131 936 1 138 656			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap 8 1 916 164 1 916 164			
Investeringer i aksjer og andeler 11 279 931 12 189 364			
Andre fordringer 26 668 53 334			
Sum finansielle anleggsmidler 8, 8 13 222 763 14 158 862			
Sum anleggsmidler 14 354 699 15 297 518			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 4 800			
Andre fordringer 9 969 630 1 441 349			
Sum fordringer 969 630 1 446 149			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5 4 994 368 7 472 613			
Markedsbaserte obligasjoner 5 103 000 103 000			
Andre finansielle instrumenter 5, 5, 5 4 139 185 3 870 508			
Sum investeringer 9 236 553 11 446 121			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 14 802 952 12 572 276			
Sum omløpsmidler 25 009 135 25 464 546			
SUM EIENDELER 39 363 834 40 762 064			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	182 868	182 868
Sum innskutt egenkapital		212 868	212 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7	38 615 104	38 035 556
Sum opptjent egenkapital		38 615 104	38 035 556
Sum egenkapital		38 827 972	38 248 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	154 156	205 667
Sum avsetninger for forpliktelseser		154 156	205 667
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		154 156	205 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 781	18 393
Betalbar skatt	6	258 042	175 667
Skyldige offentlige avgifter		45 964	43 507
Annen kortsiktig gjeld	12	65 919	2 070 406
Sum kortsiktig gjeld	6	381 706	2 307 973
Sum gjeld		535 862	2 513 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 363 834	40 762 064



Organisasjonsnr: 919 605 138
SVEIN HAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Haugen	46.00	92.00%	Ordinære aksjer
Gunhild Haugen	4.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293014.00	362424.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55005.00	62624.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23588.00	4934.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	371607.00	429982.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	50.00%	50.00%	-184456.00	411752.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Svein Haugen AS	Gymnasbakken 57 3800 Bø i Telemark

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svein Haugen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Haugen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø, 22. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Baksås, Tor Erik

2024-07-22

Identification

 **bankID** Baksås, Tor Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Svein Haugen AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Svein Haugen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 646 055	1 599 641
Sum driftsinntekter		<u>1 646 055</u>	<u>1 599 641</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	371 607	429 982
Avskrivning	3	6 720	6 720
Annen driftskostnad		1 156 405	1 112 648
Sum driftskostnader		<u>1 534 732</u>	<u>1 549 350</u>
Driftsresultat		<u>111 323</u>	<u>50 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4, 5	1 760 407	4 625 658
Annen finanskostnad	4	1 085 651	767 162
Netto finansposter		<u>674 756</u>	<u>3 858 496</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>786 079</u>	<u>3 908 787</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>206 531</u>	<u>112 197</u>
Årsresultat		<u>579 548</u>	<u>3 796 590</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	579 548	1 796 590
Sum disponert		<u>579 548</u>	<u>3 796 590</u>



Svein Haugen AS

Balanse pr. 31. desember

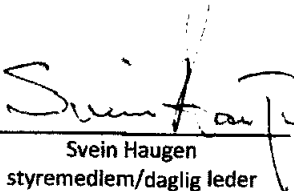

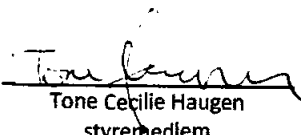


	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 118 496	1 118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 440	20 160
Sum varige driftsmidler		<u>1 131 936</u>	<u>1 138 656</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 916 164	1 916 164
Investeringer i aksjer og andeler		11 279 931	12 189 364
Andre fordringer		26 668	53 334
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 222 763</u>	<u>14 158 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 354 699</u>	<u>15 297 518</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 800
Andre fordringer	9	969 630	1 441 349
Sum fordringer		<u>969 630</u>	<u>1 446 149</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	4 994 368	7 472 613
Markedsbaserte obligasjoner	5	103 000	103 000
Andre finansielle instrumenter	5	4 139 185	3 870 508
Sum investeringer		<u>9 236 553</u>	<u>11 446 121</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>14 802 952</u>	<u>12 572 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 009 135</u>	<u>25 464 546</u>
Sum eiendeler		<u>39 363 834</u>	<u>40 762 064</u>

**Svein Haugen AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>182 868</u>	<u>182 868</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>212 868</u>	<u>212 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	38 615 104	38 035 556
Sum egenkapital		<u>38 827 972</u>	<u>38 248 424</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	154 156	205 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 781	18 393
Betalbar skatt	6	258 042	175 667
Skyldige offentlige avgifter		45 964	43 507
Annen kortsiktig gjeld	12	<u>65 919</u>	<u>2 070 406</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>381 706</u>	<u>2 307 973</u>
Sum gjeld		<u>535 862</u>	<u>2 513 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 363 834</u>	<u>40 762 064</u>

31. desember 2023

Bø, 30. juni 2024

 Svein Haugen styremedlem/daglig leder	 Gunhild Haugen styreleder	 Tone Cecilie Haugen styremedlem
 Sølvi Haugen styremedlem	 Karin Haugen styremedlem	



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	293 014	362 424
Arbeidsgiveravgift	55 005	62 624
Andre ytelser	23 588	4 934
Sum	<u>371 607</u>	<u>429 982</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 415 596	160 000	33 600	1 609 196
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 415 596</u>	<u>160 000</u>	<u>33 600</u>	<u>1 609 196</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-457 100	0	-20 160	-477 260
Balanseført pr. 31.12.	<u>958 496</u>	<u>160 000</u>	<u>13 440</u>	<u>1 131 936</u>
Årets avskrivninger	0	0	6 720	6 720
Økonomisk levetid			5	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<i>Posten annen finansinntekt består av:</i>		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	146 947	872 622
Inntekt på andre investeringer	601 754	462 543
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapir	89 892	1 473 700
Verdøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	314 558	1 570 796
Annen renteinntekt	596 290	242 678
Annen finansinntekt	10 967	3 319
Sum annen finansinntekt	<u>1 760 408</u>	<u>4 625 658</u>
<i>Posten annen finanskostnad består av:</i>		
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapir	1 023 505	155 738
Nedskrivning verdipapirer	0	575 054
Annen finanskostnad	62 145	36 370
Sum annen finanskostnad	<u>1 085 650</u>	<u>767 162</u>



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Finansielle plasseringer

Finans. plasseringer	Kostpris	Virkelig verdi
Aksjer	7 236 290	9 236 554

Resultatført verdiendring i 2023 av kortsiktige plasseringer er kr 2 000 264 (økning).

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	258 042	175 667
Endring utsatt skatt	-51 511	-63 470
Årets totale skattekostnad	<u>206 531</u>	<u>112 197</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	786 079	3 908 787
Permanente forskjeller	9 146	266
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	575 054
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 003 545	155 738
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	57 957	17 634
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	16 315	13 347
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	205 876	258 929
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-601 754	-462 542
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-146 947	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-294 598	-1 570 796
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-89 892	-1 473 700
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-872 622
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-6 947	-40 109
Endring i midlertidige forskjeller	234 138	290 991
Alminnelig inntekt	<u>1 172 918</u>	<u>800 977</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 490
Årets skattegrunnlag	<u>1 172 918</u>	<u>798 487</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	258 042	175 667
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-182 274	-168 882
Gevinst- og tapskonto	882 984	1 103 730
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>700 710</u>	<u>934 848</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	154 156	205 667



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	182 868	38 035 555	38 248 423
Årsresultat	0	0	579 548	579 548
Egenkapital 31.12.	30 000	182 868	38 615 103	38 827 971

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	01.01.2002	Bø	50 %	50 %	411 752	-184 456	1 916 164

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	50 679	41 060
Andre kortsiktige fordringer	918 951	1 400 289
Sum andre kortsiktige fordringer	969 630	1 441 349

Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	13 430

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svein Haugen, daglig leder	46	92 %	92 %
Gunhild Haugen, styrets leder	4	8 %	8 %
Sum	50	100 %	100 %



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2023	2022
Skyldige feriepenger	34 595	39 551
Påløpne kostnader	3 795	8 356
Avsatt utbytte	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	<u>27 529</u>	<u>22 499</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>65 919</u>	<u>2 070 406</u>



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	293 014	362 424
Arbeidsgiveravgift	55 005	62 624
Andre ytelser	23 588	4 934
Sum	<u>371 607</u>	<u>429 982</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleiebygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 415 596	160 000	33 600	1 609 196
Anskaffelseskost 31.12.	1 415 596	160 000	33 600	1 609 196
Akk.avskrivning 31.12.	-457 100	0	-20 160	-477 260
Balanseført pr. 31.12.	958 496	160 000	13 440	1 131 936
Årets avskrivninger	0	0	6 720	6 720
Økonomisk levetid			5	
Avskrivningsplan			Lineær	

Note 4 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
<i>Posten annen finansinntekt består av:</i>		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	146 947	872 622
Inntekt på andre investeringer	601 754	462 543
Gevinst ved salg av aksjer og andre verdipapir	89 892	1 473 700
Verdøkning finansielle instrumenter, virkelig verdi	314 558	1 570 796
Annen renteinntekt	596 290	242 678
Annen finansinntekt	10 967	3 319
Sum annen finansinntekt	<u>1 760 408</u>	<u>4 625 658</u>
<i>Posten annen finanskostnad består av:</i>		
Tap ved salg av aksjer og andre verdipapir	1 023 505	155 738
Nedskrivning verdipapirer	0	575 054
Annen finanskostnad	62 145	36 370
Sum annen finanskostnad	<u>1 085 650</u>	<u>767 162</u>



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Finansielle plasseringer

Finans. plasseringer	Kostpris	Virkelig verdi
Aksjer	7 236 290	9 236 554

Resultatført verdiendring i 2023 av kortsiktige plasseringer er kr 2 000 264 (økning).

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	258 042	175 667
Endring utsatt skatt	-51 511	-63 470
Årets totale skattekostnad	<u>206 531</u>	<u>112 197</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	786 079	3 908 787
Permanente forskjeller	9 146	266
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	575 054
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 003 545	155 738
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	57 957	17 634
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	16 315	13 347
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	205 876	258 929
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-601 754	-462 542
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-146 947	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-294 598	-1 570 796
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-89 892	-1 473 700
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	0	-872 622
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-6 947	-40 109
Endring i midlertidige forskjeller	234 138	290 991
Alminnelig inntekt	<u>1 172 918</u>	<u>800 977</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 490
Årets skattegrunnlag	<u>1 172 918</u>	<u>798 487</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	258 042	175 667

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-182 274	-168 882
Gevinst- og tapskonto	882 984	1 103 730
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>700 710</u>	<u>934 848</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	154 156	205 667



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	182 868	38 035 555	38 248 423
Årsresultat	0	0	579 548	579 548
Egenkapital 31.12.	30 000	182 868	38 615 103	38 827 971

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haugen & Verpe Utleiebygg ANS	01.01.2002	Bø	50 %	50 %	411 752	-184 456	1 916 164

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer består av:</i>	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	50 679	41 060
Andre kortsiktige fordringer	918 951	1 400 289
Sum andre kortsiktige fordringer	969 630	1 441 349

Note 10 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	13 430

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	600	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svein Haugen, daglig leder	46	92 %	92 %
Gunhild Haugen, styrets leder	4	8 %	8 %
Sum	50	100 %	100 %



Svein Haugen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2023	2022
Skyldige feriepenger	34 595	39 551
Påløpne kostnader	3 795	8 356
Avsatt utbytte	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	<u>27 529</u>	<u>22 499</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>65 919</u>	<u>2 070 406</u>