



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 434 557	4 402 994
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 434 557	4 402 994
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	959 400	959 400
Annen driftskostnad	2	244 060	237 359
Sum kostnader		1 203 460	1 196 759
Driftsresultat		3 231 096	3 206 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	72 219	83 732
Annen renteinntekt		1 012	4 863
Sum finansinntekter		73 231	88 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		73 231	88 595
Ordinært resultat før skattekostnad		3 304 327	3 294 830
Skattekostnad på ordinært resultat	8	726 952	724 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 577 375	2 569 968
Årsresultat		2 577 375	2 569 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 577 375	2 569 968
Totalresultat		2 577 375	2 569 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 396 854	2 326 663
Avsatt til annen egenkapital	4	180 521	243 305
Sum overføringer og disponeringer		2 577 375	2 569 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	46 141 470	47 100 870
Sum varige driftsmidler		46 141 470	47 100 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 311 196	3 021 878
Sum finansielle anleggsmidler		5 311 196	3 021 878
Sum anleggsmidler		51 452 666	50 122 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 999	3 804
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		2 999	3 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		804 355	1 812 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 355	1 812 008
Sum omløpsmidler		807 355	1 815 812
SUM EIENDELER		52 260 021	51 938 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 757 847	3 577 325
Sum opptjent egenkapital		3 757 847	3 577 325
Sum egenkapital		47 805 740	47 625 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 373 516	1 322 600
Sum avsetninger for forpliktelser		1 373 516	1 322 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 373 516	1 322 600
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		1	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 072 890	2 982 901
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		3 080 766	2 990 742
Sum gjeld		4 454 282	4 313 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 260 021	51 938 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266200

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 434 557	4 402 994
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 434 557	4 402 994
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	959 400	959 400
Annen driftskostnad	2	244 060	237 359
Sum kostnader		1 203 460	1 196 759
Driftsresultat		3 231 096	3 206 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	72 219	83 732
Annen renteinntekt		1 012	4 863
Sum finansinntekter		73 231	88 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans		73 231	88 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	726 952	724 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 577 375	2 569 968
Årsresultat		2 577 375	2 569 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 577 375	2 569 968
Totalresultat		2 577 375	2 569 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 396 854	2 326 663
Avsatt til annen egenkapital	4	180 521	243 305
Sum overføringer og disponeringer		2 577 375	2 569 968



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	46 141 470	47 100 870
Sum varige driftsmidler		46 141 470	47 100 870

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	5 311 196	3 021 878
Sum finansielle anleggsmidler		5 311 196	3 021 878

Sum anleggsmidler		51 452 666	50 122 748
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 999	3 804
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		2 999	3 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		804 355	1 812 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 355	1 812 008

Sum omløpsmidler		807 355	1 815 812
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		52 260 021	51 938 560
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 757 847	3 577 325
Sum opptjent egenkapital		3 757 847	3 577 325
Sum egenkapital		47 805 740	47 625 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 373 516	1 322 600
Sum avsetninger for forpliktelser		1 373 516	1 322 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 373 516	1 322 600
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld		1	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 072 890	2 982 901
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		3 080 766	2 990 742
Sum gjeld		4 454 282	4 313 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 260 021	51 938 560



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Raveien 269 Sandefjord AS

Penneo Dokumentnøkket: SIC01-P7UUC-LN501-1W42E-JFBC1-6K4NG



Resultatregnskap			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 434 557	4 402 994
Sum leieinntekter		4 434 557	4 402 994
Avskrivning av driftsmidler	5	959 400	959 400
Annen driftskostnad	2	244 060	237 359
Sum driftskostnader		1 203 460	1 196 759
Driftsresultat		3 231 096	3 206 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	72 219	83 732
Annen renteinntekt		1 012	4 863
Sum finansinntekter		73 231	88 595
Resultat av finansposter		73 231	88 595
Ordinært resultat før skattekostnad		3 304 327	3 294 830
Skattekostnad på ordinært resultat	8	726 952	724 862
Ordinært resultat		2 577 375	2 569 968
Årsresultat		2 577 375	2 569 968
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 396 854	2 326 663
Avsatt til annen egenkapital	4	180 521	243 305
Sum overføringer		2 577 375	2 569 968

Penneo Dokumentnøkket: SICOI-P7UUC-LN501-IW42E-JFBC1-6K4NG



Balanse			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	46 141 470	47 100 870
Sum varige driftsmidler		46 141 470	47 100 870
Lån til foretak i samme konsern	7	5 311 196	3 021 878
Sum finansielle anleggsmidler		5 311 196	3 021 878
Sum anleggsmidler		51 452 666	50 122 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 999	3 804
Sum fordringer		2 999	3 804
Bankinnskudd		804 355	1 812 008
Sum omløpsmidler		807 355	1 815 812
Sum eiendeler		52 260 021	51 938 560

Penneo Dokumentnøkkel: SICOI-P7UUC-LN501-IW42E-JFBC1-6K4NG



Balanse			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 757 847	3 577 325
Sum opptjent egenkapital		3 757 847	3 577 325
Sum egenkapital		47 805 740	47 625 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 373 516	1 322 600
Sum avsetning for forpliktelser		1 373 516	1 322 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 373 516	1 322 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 072 890	2 982 901
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		3 080 766	2 990 742
Sum gjeld		4 454 282	4 313 342
Sum egenkapital og gjeld		52 260 021	51 938 560
Hønefoss, 20. april 2022 Styret i Raveien 269 Sandefjord AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Raveien 269 Sandefjord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkket: SIC01-P7UUC-LN501-1W42E-JFBC1-6K4NG



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennneo Dokumentnøkkel: SIC01-P7UUC-LN501-IW42E-JFBC1-6K4NG



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	5	150 000
Sum	30 000	5	150 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Handelselsendommer Øst AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	42 780 000	1 117 893	3 577 325	47 625 218
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 396 854	-2 396 854
Årets resultat	-	-	-	2 577 375	2 577 375
Egenkapital pr 31.12	150 000	42 780 000	1 117 893	3 757 846	47 805 740

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 326 370	47 970 000	54 296 370
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 326 370	47 970 000	54 296 370
Akk. avskrivninger 01.01	-	7 195 500	7 195 500
Årets avskrivning	-	959 400	959 400
Akk. Avskrivninger 31.12	-	8 154 900	8 154 900
Bokført verdi per. 31.12	6 326 370	39 815 100	46 141 470

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50 år
lineær

Avskrives ikke

Pennco Dokumentnøkket: SIC01-P71UUC-LIN501-1W42E-JFBC1-6K4NG



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2021	2020
Handelseiendommer Øst AS	5 311 196	3 021 878
Sum	5 311 196	3 021 878

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Avsatt konsernbidrag	3 072 890	2 982 901
Sum	3 072 890	2 982 901

Selskapet har en fordring på Handelseiendommer Øst AS på kr 5.311.196. Fordringen er renteberegnet med 1,9 % pa iht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 72.219.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	676 036	656 238
Endring i utsatt skatt	50 916	68 624
Skattekostnad ordinært resultat	726 952	724 862

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	676 036	656 238
Skatt på konsernbidrag	-676 036	-656 238
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	3 304 327	3 294 830
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	726 951	724 864
Skattekostnad	726 951	724 864
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 373 516	-	1 322 600
Sum	-	1 373 516	-	1 322 600
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 373 516	-	1 322 600

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet Handelseiendommer Øst AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	45 000 000	45 000 000
Sum	45 000 000	45 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Handelseiendommer Øst AS	2021	2020
Bygninger	46 141 470	47 100 870
Totalt	46 141 470	47 100 870

Pennneo Dokumentnøkkel: SICOL-P7UUC-LN501-IW42E-JFBC1-6K4NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-21 12:22:27 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-23 07:37:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIC01-P7UUC-LN501-IW42E-JFBC1-6K4NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raveien 269 Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Raveien 269 Sandefjord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F8QV7-8NUQP-ALUKE-BNREE-XDSXW-Y25QE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Raveien 269 Sandefjord AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F8QV7-8NJCQ-ALUKE-BNREE-XD5XW-Y250E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-21 22:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8QNZ-8NUQP-ALUKE-BNREE-XDSXW-Y25QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>