



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLIGHEDEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

|                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 0 | 0 |
| Årsresultat                           | 0 | 0 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| Sum varer                                  |      | 408 938        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 000         |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 438 938        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>438 938</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| Aksjekapital                               | 3, 4 | 30 000         |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |          |
| Annen egenkapital                          | 3    | -9 945         |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -9 945         |          |
| Sum egenkapital                            |      | 20 055         | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 418 883        |          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 418 883        |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum gjeld                       |             | 418 883        | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>438 938</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLIGHEDEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Ann Stien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 928 776 964  
ROLIGHEDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |  | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |  | 0 | 0 |
| Årsresultat                              |  | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 776 964  
ROLIGHEDEN PANORAMA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022           | 2021     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |          |
| <b>Innmaterielle eiendeler</b>             |      |                |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                |          |
| Sum varer                                  |      | 408 938        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 30 000         |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 438 938        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>438 938</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |          |
| Aksjekapital                               | 3, 4 | 30 000         |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |          |
| Annen egenkapital                          | 3    | -9 945         |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -9 945         |          |
| Sum egenkapital                            |      | 20 055         | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 418 883        |          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 418 883        |          |
| Sum gjeld                                  |      | 418 883        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>438 938</b> | <b>0</b> |





**Roligheden Panorama AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



**Roligheden Panorama AS**

---

**Resultatregnskap 10.01.2022**

Note

2022



**Roligheden Panorama AS**

---

**Balanse**

|                                     | Note | 2022    |
|-------------------------------------|------|---------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |         |
| Varer                               |      | 408 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 30 000  |
| Sum omløpsmidler                    |      | 438 938 |
| Sum eiendeler                       |      | 438 938 |

---



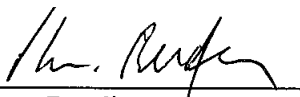
**Roligheden Panorama AS**

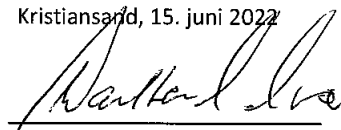
---

**Balanse**

|                             | Note | 2022           |
|-----------------------------|------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                |
| Aksjekapital                | 3, 4 | 30 000         |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                |
| Annen egenkapital           | 3    | -9 945         |
| Sum egenkapital             |      | <u>20 055</u>  |
| <b>Gjeld</b>                |      |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 418 883        |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>438 938</u> |

Kristiansand, 15. juni 2022

  
Tom Chr. Bredesen  
Styreleder

  
Walter Grov  
Styremedlem



## Roligheden Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til OPT. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor og derfor ingen kostnader til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum           |
|---------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Kontantinnskudd           | 30 000        | 0                 | 30 000        |
| Stiftelseskostnader       | 0             | -9 945            | -9 945        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>30 000</b> | <b>-9 945</b>     | <b>20 055</b> |



**Roligheden Panorama AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300              | 30 000             |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                       | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Skeie Eiendom AS      | 51                         | 51 %                   | 51 %                     |
| AGS Holding AS        | 25                         | 25 %                   | 25 %                     |
| Skeie Kappa Invest AS | 24                         | 24 %                   | 24 %                     |
| Sum                   | 100                        | 100 %                  | 100 %                    |

---



## Roligheden Panorama AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke plikt til OPT.  
Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre i 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisor og derfor ingen kostnader til dette.

#### Note 3 - Egenkapital

|                 | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum    |
|-----------------|--------------|-------------------|--------|
| Kontantinnskudd | 30 000       | 0                 | 30 000 |



## Roligheden Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

|                     |        |        |        |
|---------------------|--------|--------|--------|
| Stiftelseskostnader | 0      | -9 945 | -9 945 |
| Egenkapital 31.12.  | 30 000 | -9 945 | 20 055 |

---

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 300       | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                       | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Skeie Eiendom AS      | 51              | 51 %      | 51 %        |
| AGS Holding AS        | 25              | 25 %      | 25 %        |
| Skeie Kappa Invest AS | 24              | 24 %      | 24 %        |
| Sum                   | 100             | 100 %     | 100 %       |

---