



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIDRIKSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tomasjordvegen 163
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 871	
Sum kostnader		96 871	
Driftsresultat		-96 871	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 009 559	
Annen renteinntekt		862	
Sum finansinntekter		5 010 421	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 792 255	
Annen rentekostnad		46 234	
Sum finanskostnader		2 838 489	
Netto finans		2 171 932	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 075 061	0
Skattekostnad på ordinært resultat		204 348	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 870 713	0
Årsresultat		1 870 713	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 870 713	
Sum overføringer og disponeringer		1 870 713	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 223 424	
Sum varige driftsmidler		11 223 424	
Sum anleggsmidler		11 223 424	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		209 264	
Sum fordringer		209 264	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		13 413 981	
Andre finansielle instrumenter		947 980	
Sum investeringer		14 361 961	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 728	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 728	
Sum omløpsmidler		17 213 953	0
SUM EIENDELER		28 437 377	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		9 300	
Annen innskutt egenkapital		21 614 241	
Sum innskutt egenkapital		21 653 541	
Sum egenkapital		21 653 541	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 000	
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		169 823	
Annen kortsiktig gjeld		14 014	
Sum kortsiktig gjeld		183 837	
Sum gjeld		6 783 837	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 437 378	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834781

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 533 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIDRIKSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tomasjordvegen 163
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 998 533 740
DIDRIKSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 871	
Sum kostnader		96 871	
Driftsresultat		-96 871	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 009 559	
Annen renteinntekt		862	
Sum finansinntekter		5 010 421	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 792 255	
Annen rentekostnad		46 234	
Sum finanskostnader		2 838 489	
Netto finans		2 171 932	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 075 061	0
Skattekostnad på ordinært resultat		204 348	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 870 713	0
Årsresultat		1 870 713	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 870 713	
Sum overføringer og disponeringer		1 870 713	



Organisasjonsnr: 998 533 740
DIDRIKSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 223 424
11 223 424

Sum anleggsmidler

11 223 424

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

209 264
209 264

Investeringer
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

13 413 981
947 980
14 361 961

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 642 728
2 642 728

Sum omløpsmidler

17 213 953

0

SUM EIENDELER

28 437 377

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
9 300
21 614 241
21 653 541

Sum egenkapital

21 653 541

0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6 600 000	
Sum langsiktig gjeld	6 600 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalt skatt	169 823	
Annen kortsiktig gjeld	14 014	
Sum kortsiktig gjeld	183 837	
Sum gjeld	6 783 837	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 437 378	0



Organisasjonsnr: 998 533 740
DIDRIKSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Didriksen Invest AS

Org. nr 998 533 740

Årsregnskap 2021



Didriksen Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter		-	-
Andre inntekter		-	-
Sum inntekter		-	-
Avskrivning		-	-
Andre driftskostnader	2	96 871	62 213
Sum driftskostnader		96 871	62 213
Driftsresultat		-96 871	-62 213
Utbytte, gevinst ved realisasjon av aksjer/fond	6	5 021 481	1 806 149
Tap ved realisasjon av aksjer	6	-11 922	-1 468 984
Verdiendring finansielle instrumenter	6	-2 792 254	7 414 043
Annen renteinntekt		862	76 273
Renter langsiktig gjeld		-46 234	-
Annen rentekostnad		0	-276
Resultat av finansposter		2 171 933	7 827 204
Ordinært resultat før skattekostnad		2 075 061	7 764 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 348	-34 525
Ordinært resultat		1 870 713	7 799 516
Årsresultat		1 870 713	7 799 516
Anvendelse			
Utbytte	5	-	-
Annen egenkapital	5	1 870 713	7 799 516
Sum anvendelse		1 870 713	7 799 516



Didriksen Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	-	34 525
Varige driftsmidler			
Eiendom	7	11 223 424	
Aksjer		-	-
Sum varige driftsmidler		11 223 424	-
Sum anleggsmidler			
		11 223 424	34 525
Omløpsmidler			
Aksjer og andre finansielle instrumenter	6	14 361 960	17 029 948
Andre fordringer	8	200 000	-
Depositum		9 264	-
Sum		14 571 224	17 029 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 642 728	2 826 321
Sum omløpsmidler			
		17 213 953	19 856 268
Sum eiendeler			
		28 437 377	19 890 793



Didriksen Invest AS


Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkursfond	5	9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital		39 300	39 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 614 241	19 743 528
Sum opptjent egenkapital		21 614 241	19 743 528
Sum egenkapital		21 653 541	19 782 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	6 600 000	-
Sum langsiktig gjeld		6 600 000	-
Annen kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	169 823	-
Kortsiktig gjeld	5	-	107 965
Påløpt rente		14 014	-
Sum annen kortsiktig gjeld		183 836	107 965
Sum gjeld		6 783 836	107 965
Sum egenkapital og gjeld		28 437 377	19 890 793

Tromsø 27. juni 2022


Mona Didriksen
Styrets leder


Jønn Ivar Didriksen
Styremedlem



Didriksen Invest AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Segmentinformasjon/virksomhetsområder

Selskapets virksomhetsområde består i kjøp, utvikling, salg og drift av fast eiendom og alt som hører dertil, samt næringsutvikling og finansiering innbefattet investering i andre virksomheter og kjøp/salg av aksjer.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven.

Det har ikke vært utbetalinger til daglig leder eller styret i året.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ikke hatt kostnader til revisor.

Note 3 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i denne posten.

Note 4 Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 075 061	7 764 991
Skattekostnad årets resultat	204 348	-34 525
Skatt ordinære poster	-31 294	3 032
Skatt realisasjon aksjer og andre finansielle instrumenter	235 641	-37 557
Skattekostnad årets resultat	204 348	-34 525
Betalbar skatt/utsatt skattefordel fremkommer slik:		
Årets skattekostnad	204 348	-34 525
Endring utsatt skatt	-34 525	-
Årets betalbar skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	169 823	-34 525



Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	9 300	19 743 528	19 782 828
Årets resultat 2021			1 870 713	1 870 713
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	9 300	21 614 241	21 653 541

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

Mona Didriksen 100 %

Note 6 Aksjer og andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kostnad	Regnskapsm. markedsverdi
Norske aksjer	6 960 459	9 926 380
Utenlandske aksjer	1 823 729	3 487 600
Andre finansielle instrumenter	955 985	947 980
Aksjefond	-	-
Sum 31.12.2021	9 740 172	14 361 960

Realisasjon og utbytte aksjer og andre finansielle instrumenter 2021: 5 009 558

Resultatført verdiendring i perioden: -2 792 255

Note 7 Varige driftsmidler

Selskapet kjøpte en leilighet i Kongsparken, Parkgata 15 i Tromsø kommune, i november 2021.

Driftsmidlet avskrives ikke.

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har lånt kr 200 000,- til Ice IT AS.

Kjøp av leilighet er delvis lånefinansiert, lånet er avdragsfritt i 5 år.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.