



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 253 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 000	300 000
Sum inntekter		296 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 651	25 651
Annen driftskostnad		159 844	160 691
Sum kostnader		185 495	186 342
Driftsresultat		110 505	113 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		183 777	171 914
Annen renteinntekt		69 675	46 886
Annen finansinntekt		150 000	250 000
Sum finansinntekter		403 452	468 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 000 000
Annen rentekostnad		86	44
Annen finanskostnad		1 779	1 003 664
Sum finanskostnader		1 865	3 708
Netto finans		401 587	465 092
Resultat før skattekostnad		512 092	578 751
Skattekostnad		84 313	77 588
Årsresultat		427 779	501 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		427 779	501 163
Sum overføringer og disponeringer		427 779	501 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	350 567	376 219
Sum varige driftsmidler		350 567	376 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 720 438	1 522 661
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 438	2 793 094
Sum anleggsmidler		2 071 005	3 169 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 231	907 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 231	907 371
Sum omløpsmidler		1 035 231	907 371
SUM EIENDELER		3 106 236	4 076 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 358	3 619 580
Sum opptjent egenkapital		1 972 358	3 619 580
Sum egenkapital		2 072 358	3 719 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 766	36 346
Betalbar skatt		84 313	77 588
Skyldige offentlige avgifter		1 102	6 201
Kortsiktig konserngjeld		192 122	0
Annen kortsiktig gjeld		742 574	236 971
Sum kortsiktig gjeld		1 033 877	357 106
Sum gjeld		1 033 877	357 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 236	4 076 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738088

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 253 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO BLOCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 000	300 000
Sum inntekter		296 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 651	25 651
Annen driftskostnad		159 844	160 691
Sum kostnader		185 495	186 342
Driftsresultat		110 505	113 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		183 777	171 914
Annen renteinntekt		69 675	46 886
Annen finansinntekt		150 000	250 000
Sum finansinntekter		403 452	468 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 000 000
Annen rentekostnad		86	44
Annen finanskostnad		1 779	1 003 664
Sum finanskostnader		1 865	3 708
Netto finans		401 587	465 092
Resultat før skattekostnad		512 092	578 751
Skattekostnad		84 313	77 588
Årsresultat		427 779	501 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		427 779	501 163
Sum overføringer og disponeringer		427 779	501 163



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	350 567	376 219
Sum varige driftsmidler		350 567	376 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 720 438	1 522 661
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 438	2 793 094
Sum anleggsmidler		2 071 005	3 169 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 231	907 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 231	907 371
Sum omløpsmidler		1 035 231	907 371
SUM EIENDELER		3 106 236	4 076 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 972 358	3 619 580
Sum opptjent egenkapital	1 972 358	3 619 580
Sum egenkapital	2 072 358	3 719 580
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 766	36 346
Betalbar skatt	84 313	77 588
Skyldige offentlige avgifter	1 102	6 201
Kortsiktig konserngjeld	192 122	0
Annen kortsiktig gjeld	742 574	236 971
Sum kortsiktig gjeld	1 033 877	357 106
Sum gjeld	1 033 877	357 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 106 236	4 076 685



Organisasjonsnr: 953 253 356
OTTO BLOCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	513025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



513025.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
162458.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
350567.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
25652.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OTTO BLOCH EIENDOM AS
953 253 356

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		296 000	300 000
Sum driftsinntekter		296 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 651	-25 651
Annen driftskostnad		-159 844	-160 691
Sum driftskostnader		-185 495	-186 342
Driftsresultat		110 505	113 659
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		183 777	171 914
Annen renteinntekt		69 675	46 886
Annen finansinntekt		150 000	250 000
Sum finansinntekter		403 452	468 800
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 000 000
Annen rentekostnad		-86	-44
Annen finanskostnad		-1 779	-1 003 664
Sum finanskostnader		-1 865	-3 708
Netto finans		401 587	465 092
Resultat før skattekostnad		512 092	578 751
Skattekostnad		-84 313	-77 588
Årsresultat		427 779	501 163
Overføringer			
Annen egenkapital		427 779	501 163
Sum overføringer		427 779	501 163



OTTO BLOCH EIENDOM AS
953 253 356

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	350 567	376 219
Sum varige driftsmidler		350 567	376 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 720 438	1 522 661
Investeringer i aksjer og andeler		0	14 000
Andre langsiktige fordringer		0	1 256 433
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 438	2 793 094
Sum anleggsmidler		2 071 005	3 169 313
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 231	907 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 231	907 371
Sum omløpsmidler		1 035 231	907 371
SUM EIENDELER		3 106 236	4 076 684



OTTO BLOCH EIENDOM AS
953 253 356

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 358	3 619 580
Sum opptjent egenkapital		1 972 358	3 619 580
Sum egenkapital		2 072 358	3 719 580
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 766	36 346
Betalbar skatt		84 313	77 588
Skyldige offentlige avgifter		1 102	6 201
Kortsiktig konserngjeld		192 122	0
Annen kortsiktig gjeld		742 574	236 971
Sum kortsiktig gjeld		1 033 877	357 106
Sum gjeld		1 033 877	357 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 236	4 076 685

BLOMMENHOLM, 04.07.2025

Otto Bloch
styrets leder / daglig leder

Petter Bloch
styremedlem



OTTO BLOCH EIENDOM AS
953 253 356

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	513 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	513 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-162 458
Balanseført verdi per 31.12.	350 567
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 652

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OTTO BLOCH EIENDOM AS
953 253 356

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Gjeld og garantiforpliktelser