



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 900 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Vaskerelven 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 847 232	17 020 070
Sum inntekter		17 847 232	17 020 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	17 596 442	16 277 070
Sum kostnader		17 596 442	16 277 070
Driftsresultat		250 790	743 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 637	29 583
Annen renteinntekt			2 735
Annen finansinntekt		2 868	70
Sum finansinntekter		77 505	32 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 056	65 200
Annen rentekostnad		5 224	7 103
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		32 543	72 303
Netto finans		44 962	-39 915
Resultat før skattekostnad		295 752	703 086
Skattekostnad	4	65 065	154 679
Årsresultat		230 687	548 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 687	548 407
Totalresultat		230 687	548 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		292 422	762 918
Udekket tap		-61 735	-214 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-384
Sum overføringer og disponeringer	5	230 687	548 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 945	60 514
Sum immaterielle eiendeler		77 945	60 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		77 945	60 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 446 702	4 191 012
Andre kortsiktige fordringer		599 392	247 493
Konsernfordringer	3, 3	2 436 068	808 362
Sum fordringer		6 482 163	5 246 867
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 906	311 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 906	311 821
Sum omløpsmidler		6 908 069	5 558 688
SUM EIENDELER		6 986 014	5 619 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 612 000	1 612 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	275 862	214 127
Sum opptjent egenkapital		-275 862	-214 127
Sum egenkapital		1 336 138	1 397 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 201	154 194
Betalbar skatt	4	29	11
Skyldig offentlige avgifter		304	303
Kortsiktig konserngjeld	3	2 740 343	3 781 928
Annen kortsiktig gjeld		2 720 998	284 892
Sum kortsiktig gjeld		5 649 875	4 221 329
Sum gjeld		5 649 875	4 221 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 014	5 619 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396274

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 900 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Vaskerelven 39
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 826 900 172
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 847 232	17 020 070
Sum inntekter		17 847 232	17 020 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	17 596 442	16 277 070
Sum kostnader		17 596 442	16 277 070
Driftsresultat		250 790	743 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 637	29 583
Annen renteinntekt			2 735
Annen finansinntekt		2 868	70
Sum finansinntekter		77 505	32 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 056	65 200
Annen rentekostnad		5 224	7 103
Annen finanskostnad		263	
Sum finanskostnader		32 543	72 303
Netto finans		44 962	-39 915
Resultat før skattekostnad		295 752	703 086
Skattekostnad	4	65 065	154 679
Årsresultat		230 687	548 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 687	548 407
Totalresultat		230 687	548 407
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		292 422	762 918
Udekket tap		-61 735	-214 127
Overført fra annen egenkapital			-384
Sum overføringer og disponeringer	5	230 687	548 407



Organisasjonsnr: 826 900 172
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	77 945	60 514
Sum immaterielle eiendeler		77 945	60 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		77 945	60 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 446 702	4 191 012
Andre kortsiktige fordringer		599 392	247 493
Konsernfordringer	3, 3	2 436 068	808 362
Sum fordringer		6 482 163	5 246 867
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 906	311 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 906	311 821
Sum omløpsmidler		6 908 069	5 558 688
SUM EIENDELER		6 986 014	5 619 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 612 000	1 612 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	275 862	214 127
Sum opptjent egenkapital		-275 862	-214 127
Sum egenkapital		1 336 138	1 397 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 201	154 194
Betalbar skatt	4	29	11
Skyldig offentlige avgifter		304	303
Kortsiktig konserngjeld	3	2 740 343	3 781 928
Annen kortsiktig gjeld		2 720 998	284 892
Sum kortsiktig gjeld		5 649 875	4 221 329
Sum gjeld		5 649 875	4 221 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 014	5 619 202



Organisasjonsnr: 826 900 172
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestenfjeldske Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mars 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 13:22:54 UTC+01:00


Kjetil Smørdal

 **bankID**

NO BankID - 5f718866-1ab7-4bd9-9fa2-01eb24070237

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS Offentlig regnskap 2026-03-10.pdf

Dokumentet er signert av:

- Håvard Fjæreide
Signert med BankID autentisering (Norge), den 10. mars 2026, 15:54:56.
Referanse: 603488e9-5b32-409b-bb2c-a3883e7d5381
- Kim Ove Grenby
Signert med BankID autentisering (Norge), den 10. mars 2026, 07:27:26.
Referanse: 94ef0c7e-5ad1-42eb-b083-23e6779fd175
- Jørn Egil Andreassen
Signert med BankID autentisering (Norge), den 10. mars 2026, 09:08:53.
Referanse: 2ea0d09e-f3e2-4e03-b129-d9e43c4f08c1
- Ketil Jøssund
Signert med BankID autentisering (Norge), den 10. mars 2026, 12:24:54.
Referanse: c7ca65df-f9ae-4043-8bf8-c839c667bea3

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 34255836-382e-44a9-90cf-f4bbd0249b62

d company



Årsregnskap 2025

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 900 172

Seal ID: 34255836-382c-44a9-90cf-f4bbd0249b62



Resultatregnskap			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		17 847 232	17 020 070
Sum driftsinntekter		17 847 232	17 020 070
Annen driftskostnad	1, 2	17 596 442	16 277 070
Sum driftskostnader		17 596 442	16 277 070
Driftsresultat		250 790	743 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 637	29 583
Annen renteinntekt		0	2 735
Annen finansinntekt		2 868	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 056	65 200
Annen rentekostnad		5 224	7 103
Annen finanskostnad		263	0
Resultat av finansposter		44 962	-39 915
Resultat før skattekostnad		295 752	703 086
Skattekostnad	4	65 065	154 679
Årsresultat		230 687	548 407
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		292 422	762 918
Overført til udekket tap		61 735	214 127
Overført fra annen egenkapital		0	384
Sum overføringer	5	230 687	548 407

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Side 2



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Utsatt skattefordel	4	77 945	60 514
Sum immaterielle eiendeler		77 945	60 514
Sum anleggsmidler		77 945	60 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 446 702	4 191 012
Andre kortsiktige fordringer		599 392	247 493
Fordring på konsernselskap	3	2 436 068	808 362
Sum fordringer		6 482 163	5 246 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 906	311 821
Sum omløpsmidler		6 908 069	5 558 688
Sum eiendeler		6 986 014	5 619 202
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS		Side 3	

Seal ID: 34255836-382c-44a9-90cf-f4bbd0249b62



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 612 000	1 612 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-275 862	-214 127
Sum opptjent egenkapital		-275 862	-214 127
Sum egenkapital		1 336 138	1 397 873
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 201	154 194
Betalbar skatt	4	29	11
Skyldig offentlige avgifter		304	303
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	3	2 740 343	3 781 928
Annen kortsiktig gjeld		2 720 998	284 892
Sum kortsiktig gjeld		5 649 875	4 221 329
Sum gjeld		5 649 875	4 221 329
Sum egenkapital og gjeld		6 986 014	5 619 202
Bergen, 10.03.2026 Styret i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
_____ Håvard Fjæreide styreleder		_____ Jørn Egil Andreassen styremedlem	
_____ Ketil Jøssund styremedlem		_____ Kim Ove Grenby daglig leder	
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			Side 4

Seal ID: 34255836-382c-44a9-90cf-f4bbd0249b62



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital per 31.12.2025 er kr 1 336 138. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS eies 100% av Vestenfjeldske Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

Seal ID: 34255836-382c-44a9-90cf-f4bbd0249b62



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2025
---------------------------------	-----------------------

Note 1 Spesifikasjon av poster presentert med nettobeløp

Annen driftskostnad pr. 31.12	2025	2024
Kostnader til viderefakturering	930 553	2 453 954
Inntekt fra viderefakturering	-912 888	-2 303 943
Andre driftsrelaterte kostnader	17 578 776	16 127 059
Annen driftskostnad pr. 31.12	17 596 442	16 277 070

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	2 001 240	0	434 828	308 362
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	500 000
Sum	2 001 240	0	434 828	808 362

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	2 365 443	2 803 828	0	0
Avgitt konsernbidrag	374 900	978 100	0	0
Sum	2 740 343	3 781 928	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 2 304 885 kr pr. 31.12.2025 og 2 803 828 kr pr. 31.12.2024



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2025
---------------------------------	-----------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Fordringer	-354 294	-275 063	79 232
Sum	-354 294	-275 063	79 232
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-354 294	-275 063	79 232
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 945	-60 514	17 431
Årets skattekostnad	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	295 752	703 086	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	79 232	275 063	
Avgitt konsernbidrag	-374 900	-978 100	
Skattepliktig inntekt	84	48	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	82 496	215 193	
Endring i utsatt skattefordel	-17 431	-60 514	
Skattekostnad ordinært resultat	65 065	154 679	
Årets skattekostnad	2025	2024	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	82 507	215 193	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 478	-215 182	
Sum betalbar skatt i balansen	29	11	



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2025
---------------------------------	-----------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	12 000	600 000	-214 127	1 397 873
Årets resultat	0	0	0	230 687	230 687
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	0	-292 422	-292 422
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	12 000	600 000	-275 862	1 336 138

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
VestenFjeldske Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%



Årsregnskap 2025

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 900 172



Resultatregnskap			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		17 847 232	17 020 070
Sum driftsinntekter		17 847 232	17 020 070
Annen driftskostnad	1, 2	17 596 442	16 277 070
Sum driftskostnader		17 596 442	16 277 070
Driftsresultat		250 790	743 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 637	29 583
Annen renteinntekt		0	2 735
Annen finansinntekt		2 868	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 056	65 200
Annen rentekostnad		5 224	7 103
Annen finanskostnad		263	0
Resultat av finansposter		44 962	-39 915
Resultat før skattekostnad		295 752	703 086
Skattekostnad	4	65 065	154 679
Årsresultat		230 687	548 407
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		292 422	762 918
Overført til udekket tap		61 735	214 127
Overført fra annen egenkapital		0	384
Sum overføringer	5	230 687	548 407



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Utsatt skattefordel	4	77 945	60 514
Sum immaterielle eiendeler		77 945	60 514
Sum anleggsmidler		77 945	60 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 446 702	4 191 012
Andre kortsiktige fordringer		599 392	247 493
Fordring på konsernselskap	3	2 436 068	808 362
Sum fordringer		6 482 163	5 246 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 906	311 821
Sum omløpsmidler		6 908 069	5 558 688
Sum eiendeler		6 986 014	5 619 202
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS		Side 3	



Balanse			
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 612 000	1 612 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-275 862	-214 127
Sum opptjent egenkapital		-275 862	-214 127
Sum egenkapital		1 336 138	1 397 873
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 201	154 194
Betalbar skatt	4	29	11
Skyldig offentlige avgifter		304	303
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	3	2 740 343	3 781 928
Annen kortsiktig gjeld		2 720 998	284 892
Sum kortsiktig gjeld		5 649 875	4 221 329
Sum gjeld		5 649 875	4 221 329
Sum egenkapital og gjeld		6 986 014	5 619 202
Bergen, 10.03.2026 Styret i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
_____ Håvard Fjæreide styreleder		_____ Jørn Egil Andreassen styremedlem	
_____ Ketil Jøssund styremedlem		_____ Kim Ove Grenby daglig leder	
Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			Side 4



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital per 31.12.2025 er kr 1 336 138. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS eies 100% av Vestenfjeldske Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2025
--	------------------------------

Note 1 Spesifikasjon av poster presentert med nettobeløp

Annen driftskostnad pr. 31.12	2025	2024
Kostnader til viderefakturering	930 553	2 453 954
Inntekt fra viderefakturering	-912 888	-2 303 943
Andre driftsrelaterte kostnader	17 578 776	16 127 059
Annen driftskostnad pr. 31.12	17 596 442	16 277 070

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Vestenfjeldske Eiendom Drift AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	2 001 240	0	434 828	308 362
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	500 000
Sum	2 001 240	0	434 828	808 362

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	2 365 443	2 803 828	0	0
Avgitt konsernbidrag	374 900	978 100	0	0
Sum	2 740 343	3 781 928	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 2 304 885 kr pr. 31.12.2025 og 2 803 828 kr pr. 31.12.2024



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2025
---------------------------------	-----------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Fordringer	-354 294	-275 063	79 232
Sum	-354 294	-275 063	79 232
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-354 294	-275 063	79 232
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 945	-60 514	17 431
Årets skattekostnad	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	295 752	703 086	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	79 232	275 063	
Avgitt konsernbidrag	-374 900	-978 100	
Skattepliktig inntekt	84	48	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	82 496	215 193	
Endring i utsatt skattefordel	-17 431	-60 514	
Skattekostnad ordinært resultat	65 065	154 679	
Årets skattekostnad	2025	2024	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	82 507	215 193	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 478	-215 182	
Sum betalbar skatt i balansen	29	11	



Vestenfjeldske Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2025
---------------------------------	-----------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	12 000	600 000	-214 127	1 397 873
Årets resultat	0	0	0	230 687	230 687
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	0	-292 422	-292 422
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	12 000	600 000	-275 862	1 336 138

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
VestenFjeldske Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%