



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 SORTLAND AS
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 991	
Annen driftsinntekt		5 829 588	3 537 601
Sum inntekter		5 838 578	3 537 601
Kostnader			
Varekostnad			72 000
Lønnskostnad	1	205 739	193 270
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 080 730	682 202
Annen driftskostnad	3	2 412 687	3 055 916
Sum kostnader		3 699 155	4 003 388
Driftsresultat		2 139 423	-465 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 227	
Sum finansinntekter		85 227	
Annen rentekostnad		865 289	465 879
Annen finanskostnad		55 500	
Sum finanskostnader		920 789	465 879
Netto finans		-835 562	-465 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 861	-931 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 850	131 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 011	-1 062 956
Årsresultat		1 017 011	-1 062 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 011	-1 062 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		798 683	
Overføringer annen egenkapital	5	218 328	-1 062 956



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 017 011	-1 062 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 091 835	2 040 543
Sum immaterielle eiendeler		2 091 835	2 040 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 551 776	29 693 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 469	
Sum varige driftsmidler		32 578 245	29 693 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 951 899	
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 899	
Sum anleggsmidler		37 621 979	31 734 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 191	424 364
Andre kortsiktige fordringer		25 014	803 918
Konsernfordringer			2 824 928
Sum fordringer		379 204	4 053 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841 324	6 590 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 324	6 590 063
Sum omløpsmidler		2 220 529	10 643 273
SUM EIENDELER		39 842 508	42 377 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	13 944 000	14 940 000
Annen innskutt egenkapital			-996 000
Sum innskutt egenkapital		13 944 000	13 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 328	-798 683
Sum opptjent egenkapital		218 328	-798 683
Sum egenkapital		14 162 328	13 145 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 150 000	21 963 727
Sum annen langsiktig gjeld		24 150 000	21 963 727
Sum langsiktig gjeld		24 150 000	21 963 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 008 687	6 218 369
Betalbar skatt	4	338 142	8 810
Skyldig offentlige avgifter		91 782	14 566
Kortsiktig konserngjeld			996 000
Annen kortsiktig gjeld		91 569	30 898
Sum kortsiktig gjeld		1 530 179	7 268 643
Sum gjeld		25 680 179	29 232 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 842 508	42 377 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399011

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 SORTLAND AS
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 166 573
KVARTAL 8 SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 991	
Annen driftsinntekt		5 829 588	3 537 601
Sum inntekter		5 838 578	3 537 601
Kostnader			
Varekostnad			72 000
Lønnskostnad	1	205 739	193 270
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 080 730	682 202
Annen driftskostnad	3	2 412 687	3 055 916
Sum kostnader		3 699 155	4 003 388
Driftsresultat		2 139 423	-465 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 227	
Sum finansinntekter		85 227	
Annen rentekostnad		865 289	465 879
Annen finanskostnad		55 500	
Sum finanskostnader		920 789	465 879
Netto finans		-835 562	-465 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 850	131 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 011	-1 062 956
Årsresultat		1 017 011	-1 062 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 011	-1 062 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		798 683	
Overføringer annen egenkapital	5	218 328	-1 062 956
Sum overføringer og disponeringer		1 017 011	-1 062 956



Organisasjonsnr: 926 166 573
KVARTAL 8 SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 091 835	2 040 543
Sum immaterielle eiendeler		2 091 835	2 040 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 551 776	29 693 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 469	
Sum varige driftsmidler		32 578 245	29 693 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 951 899	
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 899	
Sum anleggsmidler		37 621 979	31 734 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		354 191	424 364
Andre kortsiktige fordringer		25 014	803 918
Konsernfordringer			2 824 928
Sum fordringer		379 204	4 053 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 841 324	6 590 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 324	6 590 063
Sum omløpsmidler		2 220 529	10 643 273
SUM EIENDELER		39 842 508	42 377 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	13 944 000	14 940 000



Annen innskutt egenkapital			-996 000
Sum innskutt egenkapital		13 944 000	13 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 328	-798 683
Sum opptjent egenkapital		218 328	-798 683
Sum egenkapital		14 162 328	13 145 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 150 000	21 963 727
Sum annen langsiktig gjeld		24 150 000	21 963 727
Sum langsiktig gjeld		24 150 000	21 963 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 008 687	6 218 369
Betalbar skatt	4	338 142	8 810
Skyldig offentlige avgifter		91 782	14 566
Kortsiktig konserngjeld			996 000
Annen kortsiktig gjeld		91 569	30 898
Sum kortsiktig gjeld		1 530 179	7 268 643
Sum gjeld		25 680 179	29 232 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 842 508	42 377 687



Organisasjonsnr: 926 166 573
KVARTAL 8 SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kvartal 8 Sortland AS**

Organisasjonsnr. 926166573

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 3
8445 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Kvartal 8 Sortland AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 991	0
Annen driftsinntekt		5 829 588	3 537 601
Sum driftsinntekter		5 838 578	3 537 601
Driftskostnader			
Varekostnad		0	72 000
Lønnskostnad	1	205 739	193 270
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 080 730	682 202
Annen driftskostnad	3	2 412 687	3 055 916
Sum driftskostnader		3 699 155	4 003 388
DRIFTSRESULTAT		2 139 423	(465 787)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85 227	0
Sum finansinntekter		85 227	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		865 289	465 879
Annen finanskostnad		55 500	0
Sum finanskostnader		920 789	465 879
NETTO FINANSPOSTER		(835 562)	(465 879)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 303 861	(931 666)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	286 850	131 290
ORDINÆRT RESULTAT		1 017 011	(1 062 956)
ARSRESULTAT		1 017 011	(1 062 956)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	218 328	(1 062 956)
Fremføring av udekket tap		798 683	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 017 011	(1 062 956)



Kvartal 8 Sortland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 091 835	2 040 543
Sum immaterielle eiendeler		2 091 835	2 040 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 551 776	29 693 871
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 469	0
Sum varige driftsmidler		32 578 245	29 693 871
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 951 899	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 899	0
SUM ANLEGGSMIDLER		37 621 979	31 734 414
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		354 191	424 364
Fordringer på konsernselskap		0	2 824 928
Andre kortsiktige fordringer		25 014	803 918
Sum fordringer		379 204	4 053 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841 324	6 590 063
SUM OMLØPSMIDLER		2 220 529	10 643 273
SUM EIENDELER		39 842 508	42 377 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	13 944 000	14 940 000
Annen innskutt egenkapital		0	(996 000)
Sum innskutt egenkapital		13 944 000	13 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 328	(798 683)
Sum opptjent egenkapital		218 328	(798 683)
SUM EGENKAPITAL		14 162 328	13 145 317



Kvartal 8 Sortland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 150 000	21 963 727
Sum annen langsiktig gjeld		24 150 000	21 963 727
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 150 000	21 963 727
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 008 687	6 218 369
Betalbar skatt	4	338 142	8 810
Skyldig offentlige avgifter		91 782	14 566
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	996 000
Annen kortsiktig gjeld		91 569	30 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 530 179	7 268 643
SUM GJELD		25 680 179	29 232 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 842 508	42 377 687

Underskrifter:

Dato:03.05.2023

Raymond Olsen/daglig leder

Ole Lund Riber/styrets leder

Arild Holten/styremedlem

Dag Børge Hustad/styremedlem

Jann Arne Bardo/styremedlem



Kvartal 8 Sortland AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Kvartal 8 Sortland AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	195 720	183 732
Arbeidsgiveravgift	10 019	9 538
Totalt	205 739	193 270

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønn vedrører styrehonorar.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	58 466 151	0	58 466 151
+ Tilgang	7 559 007	36 650	7 595 657
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	66 025 158	36 650	66 061 808
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 402 870	0	32 402 870
+ Ordinære avskrivninger	1 070 512	10 181	1 080 693
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	33 473 382	10 181	33 483 563
Balansført verdi pr 31/12	32 551 776	26 469	32 578 246
Prosentats for ord.avskr	1-20	33-33	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 100	23 900
Andre tjenester	54 902,5	0
Totalt	78 002,5	23 900



Kvartal 8 Sortland AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 303 861
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	233 146
= Inntekt	1 537 007

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	338 142
= Sum betalbar skatt	338 142
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-51 292
= Ordinær skattekostnad	286 850
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	338 142
= Betalbar skatt i balansen	338 142

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	14 940 000	-996 000	-798 683	13 145 317
+Fra årets resultat		0	1 017 011	1 017 011
+/-Andre transaksjoner	-996 000	996 000	0	0
=Pr 31.12.	13 944 000	0	218 328	14 162 328

Andre transaksjoner består av:

Kapitalnedsettelse	-996 000	996 000	0	0
--------------------	----------	---------	---	---



Kvartal 8 Sortland AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 404 125	-9 275 197
+ Utestående fordringer	-104 218	0
= Grunnlag utsatt skatt	-9 508 343	-9 275 197
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 508 343	9 275 197
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 508 343	9 275 197
Utsatt skattefordel	2 091 835	2 040 543

Note 7 - Lån til aksjonær

Det er gitt lån til aksjonær Habos AS på kr 2 951 899 pr 31.12.22. Det beregnes renter, det er stillet sikkerhet og lånet skal nedbetales etter nærmere avtale. Selskapet har ikke anledning til å gi kreditt til fordel for en aksjeeier utover rammen av de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte jfr. aksjeloven § 8-7.

Selskapet hadde ved inngåelse av låneavtalen ikke tilstrekkelig fri egenkapital, slik at lånet var i strid med aksjeloven §8-7.

Det er i 2023 foretatt en kapitalnedsettelse på kr 2 988 000 (endelig registrert i Br sund 18.4.23) med overføring til annen egenkapital for å reparere forholdet.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 332 000 aksjer pålydende kr 42 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 13 944 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Habos AS	980 345 130	110 688	33,34 %
Dolphin Eiendom AS	981 872 711	110 656	33,33 %
Jprd Holding AS	928 468 348	110 656	33,33 %



Kvartal 8 Sortland AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 017 396	21 963 727
Totalt	19 017 396	21 963 727
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 150 000	21 963 727
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	24 150 000	21 963 727
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Nordre Frydenlud 6 C	31 535 105	29 693 870
Sum pantsatte eiendeler	31 535 105	29 693 870



Til generalforsamlingen i
Kvartal 8 Sortland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 8 Sortland AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

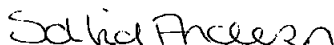
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 2 951 899 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital. Det er foretatt en kapitalnedsettelse i april 2023 med overføring til annen egenkapital på kr 2 988 000 for å reparere forholdet. Viser til selskapets årsregnskap note 7.

Sortland, 3. mai 2023

REVICOM AS


Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø