



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSFORMIDLING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 18A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	65 963	40 483
Sum kostnader		65 963	40 483
Driftsresultat		54 037	79 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel av overskudd sameie		1 771 089	63 310
Annen renteinntekt		18	61
Sum finansinntekter		1 771 107	63 371
Annen rentekostnad		77	1 623
Sum finanskostnader		77	1 623
Netto finans		1 771 030	61 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 825 067	141 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	401 532	31 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 535	110 193
Årsresultat		1 423 535	110 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 535	110 193
Totalresultat		1 423 535	110 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	75 000
Overføring annen egenkapital	3	-576 465	35 193
Sum overføringer og disponeringer		1 423 535	110 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			175 652
Sum finansielle anleggsmidler			175 652
Sum anleggsmidler		750 000	925 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 906 048	
Sum fordringer		1 906 048	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 189	70 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 189	70 655
Sum omløpsmidler		1 946 237	70 655
SUM EIENDELER		2 696 237	996 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	99 416	675 881
Sum opptjent egenkapital		99 416	675 881
Sum egenkapital		199 416	775 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 289	95 289
Sum avsetninger for forpliktelser		95 289	95 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 289	95 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	401 532	31 072
Utbytte	3	2 000 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld			19 065
Sum kortsiktig gjeld		2 401 532	125 137
Sum gjeld		2 496 821	220 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 237	996 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219613

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMSFORMIDLING
Forretningsadresse: Rugdeveien 29
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 924 465 557
AS EIENDOMSFORMIDLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	65 963	40 483
Sum kostnader		65 963	40 483
Driftsresultat		54 037	79 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel av overskudd sameie		1 771 089	63 310
Annen renteinntekt		18	61
Sum finansinntekter		1 771 107	63 371
Annen rentekostnad		77	1 623
Sum finanskostnader		77	1 623
Netto finans		1 771 030	61 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 825 067	141 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	401 532	31 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 535	110 193
Årsresultat		1 423 535	110 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 535	110 193
Totalresultat		1 423 535	110 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	75 000
Overføring annen egenkapital	3	-576 465	35 193
Sum overføringer og disponeringer		1 423 535	110 193



Organisasjonsnr: 924 465 557
AS EIENDOMSFORMIDLING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

750 000

750 000

Sum varige driftsmidler

750 000

750 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

175 652

Sum finansielle

anleggsmidler

175 652

Sum anleggsmidler

750 000

925 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 906 048

Sum fordringer

1 906 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

40 189

70 655

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 189

70 655

Sum omløpsmidler

1 946 237

70 655

SUM EIENDELER

2 696 237

996 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

99 416

675 881

Sum opptjent egenkapital

99 416

675 881



Sum egenkapital		199 416	775 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 289	95 289
Sum avsetninger for forpliktelse		95 289	95 289
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		95 289	95 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	401 532	31 072
Utbytte	3	2 000 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld			19 065
Sum kortsiktig gjeld		2 401 532	125 137
Sum gjeld		2 496 821	220 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 696 237	996 307



Organisasjonsnr: 924 465 557
AS EIENDOMSFORMIDLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Austad	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
Knut Austad	5.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



1906048.00



ÅRSREGNSKAP 2020
FOR
AS EIENDOMSFORMIDLING



Resultatregnskap

AS Eiendomsformidling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad	5	65 963	40 483
Sum driftskostnader		65 963	40 483
Driftsresultat		54 037	79 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel av overskudd sameie		1 771 089	63 310
Annen renteinntekt		18	61
Sum finansinntekter		1 771 107	63 371
Annen rentekostnad		77	1 623
Sum finanskostnader		77	1 623
Resultat av finansposter		1 771 030	61 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 825 067	141 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	401 532	31 072
Ordinært resultat		1 423 535	110 193
Årsresultat		1 423 535	110 193
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	75 000
Overføring annen egenkapital	3	-576 465	35 193
Sum overføringer		1 423 535	110 193



Balanse

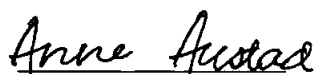
AS Eiendomsformidling

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie		0	175 652
Sum finansielle anleggsmidler		0	175 652
Sum anleggsmidler		750 000	925 652
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 906 048	0
Sum fordringer		1 906 048	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 189	70 655
Sum omløpsmidler		1 946 237	70 655
Sum eiendeler		2 696 237	996 307



Balanse			
AS Eiendomsformidling			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	99 416	675 881
Sum opptjent egenkapital		99 416	675 881
Sum egenkapital		199 416	775 881
Gjeld			
Utsatt skatt	4	95 289	95 289
Sum avsetning for forpliktelser		95 289	95 289
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	401 532	31 072
Utbytte	3	2 000 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		0	19 065
Sum kortsiktig gjeld		2 401 532	125 137
Sum gjeld		2 496 821	220 426
Sum egenkapital og gjeld		2 696 237	996 307

Drammen, 20. april 2021
Styret i AS Eiendomsformidling



Anne Austad
styremedlem



Knut Austad
styreleder



AS Eiendomsformidling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres forskuddsvis hver måned i henhold til avtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AS Eiendomsformidling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Capp.gt.17
Anskaffelseskost pr 01.01	316 866
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12	316 866
Akkumulerte oppskrivninger 31.12	433 134
Bokført verdi pr. 31.12	750 000

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen på kr 100.000,- er fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10.000,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel Tillitsverv
Knut Austad	5	50 % Styreleder og daglig leder
Anne Austad	5	50 % Styremedlem

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	675 881	775 881
Avsatt til utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		1 423 535	1 423 535
Egenkapital pr 31.12	100 000	99 416	199 416



AS Eiendomsformidling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	401 532	31 072
For mye / lite avsatt tidligere år	0	0
Virkning av endret skattesats	0	0
Sum skattekostnad	401 532	31 072
Betalbar skatt består av:		
Betalbar skatt	401 532	31 072
Sum betalbar skatt	401 532	31 072
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	433 134	433 134
Utsatt skatt	95 289	95 289

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse.

Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22% av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført i balansen.

NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL NÆRSTÅENDE MM.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Fordring på aksjonær

Selskapet har ytet et lån til aksjonær på kr 1 906 048. Lånet vil bli oppgjort ved avregning mot avsatt utbytte i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.