



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stemmane 25
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fiala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 612 138 | 1 465 020 |
| Sum inntekter | | 1 612 138 | 1 465 020 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 278 853 | 282 865 |
| Annen driftskostnad | 2 | 747 891 | 492 735 |
| Sum kostnader | | 1 026 744 | 775 600 |
| Driftsresultat | | 585 394 | 689 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 591 | |
| Annen finansinntekt | | | 1 519 |
| Sum finansinntekter | | 71 591 | 1 519 |
| Annen rentekostnad | | 522 179 | 421 186 |
| Annen finanskostnad | | 5 645 | |
| Sum finanskostnader | | 527 824 | 421 186 |
| Netto finans | | -456 233 | -419 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 129 161 | 269 753 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 28 415 | 59 346 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 746 | 210 407 |
| Årsresultat | | 100 746 | 210 407 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 100 746 | 210 407 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 100 746 | 210 407 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 100 746 | 210 407 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 12 606 963 | 12 864 046 |
| Bygningsinventar | 1 | 19 695 | 41 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 626 657 | 12 905 510 |
| Sum anleggsmidler | | 12 626 657 | 12 905 510 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 580 480 | 426 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 581 | |
| Sum fordringer | | 584 061 | 426 392 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 148 | 1 825 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 148 | 1 825 |
| Sum omløpsmidler | | 632 209 | 428 217 |
| SUM EIENDELER | | 13 258 867 | 13 333 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 1 389 846 | 1 490 592 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 389 846 | -1 490 592 |
| Sum egenkapital | | 610 154 | 509 408 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 19 807 | 30 955 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 807 | 30 955 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 368 739 | 11 899 232 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 368 739 | 11 899 232 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 388 546 | 11 930 187 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 932 | 79 082 |
| Betalbar skatt | 3 | 39 563 | 69 342 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 55 638 | 61 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 100 034 | 684 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 260 167 | 894 132 |
| Sum gjeld | | 12 648 713 | 12 824 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 258 866 | 13 333 727 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683643

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 805 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fiala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 612 138 | 1 465 020 |
| Sum inntekter | | 1 612 138 | 1 465 020 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 278 853 | 282 865 |
| Annen driftskostnad | 2 | 747 891 | 492 735 |
| Sum kostnader | | 1 026 744 | 775 600 |
| Driftsresultat | | 585 394 | 689 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 591 | |
| Annen finansinntekt | | | 1 519 |
| Sum finansinntekter | | 71 591 | 1 519 |
| Annen rentekostnad | | 522 179 | 421 186 |
| Annen finanskostnad | | 5 645 | |
| Sum finanskostnader | | 527 824 | 421 186 |
| Netto finans | | -456 233 | -419 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 28 415 | 59 346 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 100 746 | 210 407 |
| Årsresultat | | 100 746 | 210 407 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 100 746 | 210 407 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 100 746 | 210 407 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 100 746 | 210 407 |



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 12 606 963 | 12 864 046 |
| Bygningsinventar | 1 | 19 695 | 41 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 626 657 | 12 905 510 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 626 657 | 12 905 510 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 580 480 | 426 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 581 | |
| Sum fordringer | | 584 061 | 426 392 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 48 148 | 1 825 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 148 | 1 825 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 632 209 | 428 217 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 13 258 867 | 13 333 727 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 4,6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 1 389 846 | 1 490 592 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 389 846 | -1 490 592 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 610 154 | 509 408 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 19 807 | 30 955 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 807 | 30 955 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 368 739 | 11 899 232 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 368 739 | 11 899 232 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 388 546 | 11 930 187 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 932 | 79 082 |
| Betalbar skatt | 3 | 39 563 | 69 342 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 55 638 | 61 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 100 034 | 684 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 260 167 | 894 132 |
| Sum gjeld | | 12 648 713 | 12 824 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 258 866 | 13 333 727 |



Organisasjonsnr: 998 805 724
SØRLANDSPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sørlandsparken Invest AS**

Organisasjonsnr. 998805724

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
PB 6824, ST Olavs Plass
0130 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187



Sørlandsparken Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 612 138 | 1 465 020 |
| Sum driftsinntekter | | 1 612 138 | 1 465 020 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 278 853 | 282 865 |
| Annen driftskostnad | 2 | 747 891 | 492 735 |
| Sum driftskostnader | | 1 026 744 | 775 600 |
| DRIFTSRESULTAT | | 585 394 | 689 420 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 71 591 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 519 |
| Sum finansinntekter | | 71 591 | 1 519 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 522 179 | 421 186 |
| Annen finanskostnad | | 5 645 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 527 824 | 421 186 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (456 233) | (419 667) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 129 161 | 269 753 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 28 415 | 59 346 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 100 746 | 210 407 |
| ARSRESULTAT | | 100 746 | 210 407 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 100 746 | 210 407 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 100 746 | 210 407 |



Sørlandsparken Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 12 606 963 | 12 864 046 |
| Bygningsinventar | 1 | 19 695 | 41 465 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 626 657 | 12 905 510 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 626 657 | 12 905 510 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 580 480 | 426 392 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 581 | 0 |
| Sum fordringer | | 584 061 | 426 392 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 148 | 1 825 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 632 209 | 428 217 |
| SUM EIENDELER | | 13 258 867 | 13 333 727 |



Sørlandsparken Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (1 389 846) | (1 490 592) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 389 846) | (1 490 592) |
| SUM EGENKAPITAL | | 610 154 | 509 408 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 19 807 | 30 955 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 19 807 | 30 955 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 368 739 | 11 899 232 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 368 739 | 11 899 232 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 388 546 | 11 930 187 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 932 | 79 082 |
| Betalbar skatt | 3 | 39 563 | 69 342 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 55 638 | 61 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 100 034 | 684 083 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 260 167 | 894 132 |
| SUM GJELD | | 12 648 713 | 12 824 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 258 867 | 13 333 727 |

Styret i Sørlandsparken Invest AS

Oslo, 19. Juni 2023

Rolf Kristian Fiala
Styreleder

Fredrik W. Henriksen
Styremedlem

Ørjan Pedersen
Styremedlem

Marius Mikael Sannes
Styremedlem

Ronny Michelsen
Styremedlem



Sørlandsparken Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har gjennomført en fusjon i 2016 med datterselskapet KN Parken 12 AS som overdragende part. Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.2016.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fast teknisk installasjon er dekomponert fra bygninger i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Husleieinntekter innregnes i resultatregnskapet etter hvert som de er opptjent. Dette innebærer inntektsføring etter hvert som leietagerene benytter leide lokaler.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Sørlandsparken Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Forretnings- bygg | Teknisk installasjon | Fast inventar | Tomt | SUM |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 778 165 | 538 000 | 216 713 | 2 731 851 | 15 264 729 |
| Påkostninger | | | | - | - |
| Avgang | | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 11 778 165 | 538 000 | 216 713 | 2 731 851 | 15 264 729 |
| | | | | | |
| Akk. avskrivninger 01.01 | 2 005 938 | 178 033 | 175 248 | - | 2 359 219 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 2 241 501 | 199 553 | 197 018 | - | 2 638 072 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 9 536 664 | 338 447 | 19 695 | 2 731 851 | 12 626 657 |
| | | | | | |
| Årets avskrivninger | 235 563 | 21 520 | 21 770 | - | 278 853 |
| Årets nedskrivninger | | | | | |
| | | | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Ingen | |
| | | | | | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 25 år | 10 år | Ubegrenset | |

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller øvrige godtgjørelser til selskapets ledelse i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2022 kr. 0,-.

Selskapet har fravalgt revisor for regnskapsåret 2022



Sørlandsparken Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------|--------|
| Betalbar skatt | 39 563 | 69 342 |
| Endring i utsatt skatt | -11 148 | -9 996 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 28 415 | 59 346 |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2022 | | 2021 | |
|--|--------|---------------|--------|---------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Fordringer | - | - | - | - |
| Driftsmidler | - | 90 035 | - | 140 706 |
| Fremførbart underskudd | - | - | - | - |
| Sum | - | 90 035 | - | 140 706 |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse, 22% | | 19 808 | | 30 955 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum EK |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 2 000 000 | -1 490 592 | 509 408 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Årets resultat | | 100 746 | 100 746 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 2 000 000 | -1 389 846 | 610 154 |

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 388 546 | 11 899 232 |
| Sum | 11 388 546 | 11 899 232 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr. 8.605.424,-.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

| | 2022 | 2021 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Forretningsbygg | 12 626 657 | 12 864 046 |
| Totalt | 12 626 657 | 12 864 046 |



Sørlandsparken Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av én aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|------------|------------------|-----------------|------------------|
| Ordinære | 2 000 000 | 1,0 | 2 000 000 |
| Sum | 2 000 000 | | 2 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| Check Please AS | 2 000 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 2 000 000 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | | 2021 | |
|-----------------|----------|----------------|----------|----------------|
| | Fordring | Gjeld | Fordring | Gjeld |
| Check Please AS | | 868 784 | | 593 784 |
| Printprofil AS | | 106 250 | | |
| Sum | - | 868 784 | - | 593 784 |