



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 372 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	30 000
Sum inntekter		36 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 808	39 300
Annen driftskostnad	2	315 643	334 608
Sum kostnader		364 451	373 908
Driftsresultat		-328 451	-343 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	825 838	812 162
Annen rentekostnad		12 340	6 213
Sum finanskostnader		838 178	818 375
Netto finans		-838 178	-818 359
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 166 629	-1 162 267
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-256 431	-255 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 199	-906 810
Årsresultat		-910 199	-906 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 199	-906 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-910 199	-906 810
Sum overføringer og disponeringer		-910 199	-906 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	34 068 872	34 068 872
Maskiner og anlegg	1	33 958	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	221 623	267 344
Sum varige driftsmidler		34 324 453	34 336 216
Sum anleggsmidler		34 324 453	34 336 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			143 323
Konsernfordringer	3	1 167 389	1 275 861
Sum fordringer		1 167 389	1 419 184
Sum omløpsmidler		1 167 389	1 419 184
SUM EIENDELER		35 491 842	35 755 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 787 375	1 876 812
Sum innskutt egenkapital		2 817 375	1 906 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 670 037	1 759 838
Sum opptjent egenkapital		-2 670 037	-1 759 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		147 338	146 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	33 697	33 302
Sum avsetninger for forpliktelser		33 697	33 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	34 249 308	34 699 332
Sum annen langsiktig gjeld		34 249 308	34 699 332
Sum langsiktig gjeld		34 283 005	34 732 634
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 060 462	874 757
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
Sum kortsiktig gjeld		1 061 499	875 794
Sum gjeld		35 344 504	35 608 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 491 842	35 755 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852110

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 372 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 922 372 489
BOLETTE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	30 000
Sum inntekter		36 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	48 808	39 300
Annen driftskostnad	2	315 643	334 608
Sum kostnader		364 451	373 908
Driftsresultat		-328 451	-343 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	825 838	812 162
Annen rentekostnad		12 340	6 213
Sum finanskostnader		838 178	818 375
Netto finans		-838 178	-818 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 166 629	-1 162 267
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-256 431	-255 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-910 199	-906 810
Årsresultat		-910 199	-906 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-910 199	-906 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-910 199	-906 810
Sum overføringer og disponeringer		-910 199	-906 810



Langsiktig konserngjeld	3	34 249 308	34 699 332
Sum annen langsiktig gjeld		34 249 308	34 699 332
Sum langsiktig gjeld		34 283 005	34 732 634
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 060 462	874 757
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
Sum kortsiktig gjeld		1 061 499	875 794
Sum gjeld		35 344 504	35 608 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 491 842	35 755 401



Organisasjonsnr: 922 372 489
BOLETTE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Ingolf Sundfer Dahm
2022-07-20

 BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-07-21

Bolette Brygge AS
Org.nr. 922 372 489

Årsrapport 2021

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Bolette Brygge AS

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2022-07-20

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-07-21

Årsberetning 2021

Virksomhet

Bolette Brygge AS ble stiftet den 30.01.2019 og er investor i fast eiendom og driver virksomhet som har naturlig sammenheng med dette.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2021 et underskudd på kr 910 199 sammenlignet med et underskudd på kr 906 810 i 2020.

Selskapet har pr 31.12.2021 samlede eiendeler på kr 35,49 mill. hvorav kr 34,32 mill. gjelder investering i boligeiendom. Selskapets bokførte egenkapital per 31.12.2021 er kr 147 338 mot kr 146 974 per 31.12.2020.

Selskapet investerte i første del av 2019 i en større boligeiendom i sentrum av Oslo. Eiendommen vurderes som i hovedsak som et investeringsobjekt i det styret vurderer mulighetene for en positiv verdiutvikling og avkastning på lengre sikt som gode. Det er gjort noe rehabiliterings- og vedlikeholdsarbeider på eiendommen etter overtakelsen og ledelsen vil vurdere om det vil være formålstjenlig og leie ut boligeiendommen. En parkeringsplass tilhørende eiendommer er leid ut gjennom året.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

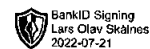
Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Bergen, 18. juli 2022

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets leder/daglig leder

Yngvill Nydal
Styremedlem



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bolette Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bolette Brygge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 910 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

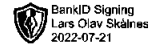
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til generalforsamlingen i
Bolette Brygge AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 18. juli 2022

REVISOR-PARTNER AS

Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Bolette Brygge AS

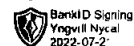
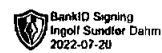


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	30 000
Sum driftsinntekter		36 000	30 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	48 808	39 300
Annen driftskostnad	2	315 643	334 608
Sum driftskostnader		364 451	373 908
DRIFTSRESULTAT		(328 451)	(343 908)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	825 838	812 162
Annen rentekostnad		12 340	6 213
Sum finanskostnader		838 178	818 375
NETTO FINANSPOSTER		(838 178)	(818 359)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 166 629)	(1 162 267)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(256 431)	(255 457)
ORDINÆRT RESULTAT		(910 199)	(906 810)
ÅRSRESULTAT		(910 199)	(906 810)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(910 199)	(906 810)
SUM OVERF. OG DISP.		(910 199)	(906 810)



Bolette Brygge AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	34 068 872	34 068 872
Maskiner og anlegg	1	33 958	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	221 623	267 344
Sum varige driftsmidler		34 324 453	34 336 216
SUM ANLEGGSMIDLER		34 324 453	34 336 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 167 389	1 275 861
Andre kortsiktige fordringer		0	143 323
Sum fordringer		1 167 389	1 419 184
SUM OMLØPSMIDLER		1 167 389	1 419 184
SUM EIENDELER		35 491 842	35 755 401



Bolette Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2021

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2022-07-20

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-07-21

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 787 375	1 876 812
Sum innskutt egenkapital		2 817 375	1 906 812
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(2 670 037)	(1 759 838)
Sum opptjent egenkapital		(2 670 037)	(1 759 838)
SUM EGENKAPITAL		147 338	146 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	33 697	33 302
Sum avsetning for forpliktelser		33 697	33 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	34 249 308	34 699 332
Sum annen langsiktig gjeld		34 249 308	34 699 332
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 283 005	34 732 634
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 060 462	874 757
Annen kortsiktig gjeld		1 037	1 037
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 061 499	875 794
SUM GJELD		35 344 504	35 608 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 491 842	35 755 401

Bergen, 18. juli 2022

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets leder/daglig leder

Yngvill Nydal
Styremedlem



Bolette Brygge AS

Noter 2021

BankID Signering
Ingolf Sundfør Dahm
2022-07-20

BankID Signering
Yngvill Nysdal
2022-07-21

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.



Bolette Brygge AS

Noter 2021

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2022-07-20

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-07-21

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 068 872	0	316 466	34 385 338
+ Tilgang	0	37 045	0	37 045
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 068 872	37 045	316 466	34 422 383
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	49 122	49 122
+ Ordinære avskrivninger	0	3 087	45 721	48 808
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 087	94 843	97 930
Balanseført verdi pr 31/12	34 068 872	33 958	221 623	34 324 453
Prosentstøtte for ord. avskr	0	14-14	10-20	

Note 2 - Lønnsytelser mv. og annen driftskostnad

Det var ingen sysselsatt i selskapet i 2021.

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (ekskl. mva.):

	2021	2020
Revisjon	6 500	6 400
Revisjonstøtte	7 000	6 600
Totalt	13 500	13 000



Bolette Brygge AS

Noter 2021

BankID Signering
Ingal Sundfør Dahm
2022-07-20

BankID Signering
Yngvill Nydal
2022-07-21

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 167 389	1 275 861
Sum fordringer	1 167 389	1 275 861
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 060 462	874 757
Annen langsiktig gjeld	34 249 308	34 699 332
Sum gjeld	35 309 770	35 574 088

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsmessig margin.

Annen kortsiktig gjeld på kr 1 060 462 består av selskapets andel av konsernkontokreditt i Vest-Finans Eiendom AS og presenteres som en kortsiktig konsernfordring i årsregnskapet.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 166 629
+ Permanente og andre forskjeller	1 036
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 795
+ Mottatt konsernbidrag	1 167 389
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-256 826
= Sum betalbar skatt	-256 826
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	395
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-256 431
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-256 826
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	256 826
= Betalbar skatt i balansen	0



Bolette Brygge AS

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2022-07-20

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-07-21

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	153 169	151 374
= Grunnlag utsatt skatt	153 169	151 374
Utsatt skatt	33 697	33 302

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet hadde følgende aksjonær pr 31.12.2021:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	300

Styreleder/daglig leder Ingolf Sundfør Dahm og styremedlem Yngvill Nydal eier hver 50 % av aksjene i Vest-Finans Eiendom AS.

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	116 974	146 974
-Til årets resultat			-910 199	-910 199
+/-Andre transaksjoner:	0	0	910 563	910 563
Pr 31.12.	30 000	0	117 338	147 338

Andre transaksjoner består av mottatt konsernbidrag netto etter skatteeffekt med kr 910 563 fra morselskapet Vest-Finans Eiendom AS.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 166 629
Skattekostnad	-256 431
Årets resultat	-910 199

Overføringer

Udekket tap til fremføring	910 199
Til disposisjon	0

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	1 167 389
Skattepliktig konsernbidrag	1 167 389



Bolette Brygge AS

Noter 2021



Note 8 – Pantstillelser mv.

Selskapets boligeiendom er pantsatt til fordel for selskapets og konsernets bankforbindelse med en pantobligasjon pålydende 33,0 mill. Sikkerhetsstillelsen er for lån gitt til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS har gitt en langsiktig finansiering til datterselskapet Bolette Brygge AS i forbindelse med ervervet av eiendommen, jfr. note 3.

Bolette Brygge AS har i tillegg avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 8,0 mill. som sikkerhet for sin deltakelse i konsernets konsernkotokreditt med en trekkramme på kr 8,0 mill.

Note 9 - Andel i Sameiet Lille Stranden 4-10/Bolette Brygge 3-7

Selskapet eier en boligseksjon som inngår i Sameiet og den tinglyste sameiebrøken er 293/5648. Selskapet er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i forhold til sin sameierbrøk i henhold til lov om eierseksjoner. Sameiets gjeld er lav i henhold til sist innsendt årsregnskap (2020). De andre sameierne har en lovbestemt panterett i seksjonene for krav mot sameierne som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver seksjon svarer til folketrygdens grunnbeløp.

Sameiet hadde et overskudd i 2020 på kr 836 036 og denne bokførte egenkapitalen var kr 1 139 567 per 31.12.2020. Budsjettert resultat for 2021 viser et overskudd på kr 197 320.

Andel i Lille Stranden 4-10/Bolette Brygge 3-7 er ikke innarbeidet i selskapet årsregnskaper for 2021 og 2020 anses ikke vesentlig for årsregnskapet.