



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 878 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L VILLA PARR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	428 499	409 822
Sum inntekter		424 943	406 227
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 105	2 282
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	412 357	286 805
Sum kostnader		437 460	289 088
Driftsresultat		-8 961	120 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 647	12
Sum finansinntekter		3 647	12
Annen rentekostnad		11 001	9 618
Sum finanskostnader		11 001	9 618
Netto finans		7 354	9 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 317	111 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 317	111 129
Årsresultat		-16 317	111 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 315	111 128
Sum overføringer og disponeringer		-16 315	111 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 289 400	3 289 400
Sum varige driftsmidler		3 289 400	3 289 400
Sum anleggsmidler		3 289 400	3 289 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 210	1 865
Andre fordringer	12	107 657	95 020
Sum fordringer		116 867	96 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 398	430 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 398	430 227
Sum omløpsmidler		463 265	527 113
SUM EIENDELER		3 752 665	3 816 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 071 364	2 087 679
Sum opptjent egenkapital		2 070 564	2 086 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	2 071 364	2 087 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	317 472	379 608
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 304 168	1 307 724
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 640	1 687 332
Sum langsiktig gjeld		1 621 640	1 687 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 809	40 595
Skyldige offentlige avgifter		317	0
Annen kortsiktig gjeld	15	4 535	908
Sum kortsiktig gjeld		59 662	41 503
Sum gjeld		1 681 302	1 728 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 665	3 816 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 621 640	1 687 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475265

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 878 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L VILLA PARR BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Bjørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 946 878 596
A/L VILLA PARR BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	428 499	409 822
Sum inntekter		424 943	406 227
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 105	2 282
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	412 357	286 805
Sum kostnader		437 460	289 088
Driftsresultat		-8 961	120 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 647	12
Sum finansinntekter		3 647	12
Annen rentekostnad		11 001	9 618
Sum finanskostnader		11 001	9 618
Netto finans		7 354	9 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 317	111 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 317	111 129
Årsresultat		-16 317	111 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 315	111 128
Sum overføringer og disponeringer		-16 315	111 128



Organisasjonsnr: 946 878 596
A/L VILLA PARR BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 289 400	3 289 400
Sum varige driftsmidler		3 289 400	3 289 400
Sum anleggsmidler		3 289 400	3 289 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 210	1 865
Andre fordringer	12	107 657	95 020
Sum fordringer		116 867	96 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 398	430 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 398	430 227
Sum omløpsmidler		463 265	527 113
SUM EIENDELER		3 752 665	3 816 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 071 364	2 087 679
Sum opptjent egenkapital		2 070 564	2 086 879
Sum egenkapital	13	2 071 364	2 087 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	317 472	379 608



Øvrig langsiktig gjeld	14	1 304 168	1 307 724
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 640	1 687 332
Sum langsiktig gjeld		1 621 640	1 687 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 809	40 595
Skyldige offentlige avgifter		317	0
Annen kortsiktig gjeld	15	4 535	908
Sum kortsiktig gjeld		59 662	41 503
Sum gjeld		1 681 302	1 728 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 665	3 816 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 621 640	1 687 332



Organisasjonsnr: 946 878 596
A/L VILLA PARR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 A/L Villa Parr Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	485 611	440 366
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-16 315	111 128
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-62 136	-62 289
Endringer i andre langsiktige poster	-3 556	-3 595
B. Årets endring disponible midler	-82 007	45 245
C. Disponible midler	403 604	485 611
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	9 210	1 865
Mellomregning finansieringsforetak	588	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	41 083	38 040
Andre forskuddsbet. kostnader	65 986	56 980
Driftskonto	346 398	430 227
Leverandører	-54 809	-40 595
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-318	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-74	-47
Andre påløpte kostnader	-996	0
Påløpte energikostnader	-1 213	-861
Skyldige feriepenger	-2 252	0
Disponible midler	403 604	485 611

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 A/L Villa Parr Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	421 443	406 227	414 262	417 154
Sum leieinntekt		421 443	406 227	414 262	417 154
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 500	0	0	0
Sum annen inntekt		3 500	0	0	0
Sum inntekt		424 943	406 227	414 262	417 154
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 105	282	282	564
Styrehonorar	3	4 000	2 000	2 000	4 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	9 432	7 531	8 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	6	19 657	25 506	34 700	38 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	43 371	35 076	46 000	46 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	41 697	2 446	9 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	159 559	42 996	57 500	153 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 000	4 600
Forretningsførerhonorar		16 699	16 103	17 000	17 000
Andre honorar	10	15 939	64 540	19 000	17 000
Kontorkostnad		12 090	3 831	1 500	1 500
TV/bredbånd		47 350	44 751	47 000	51 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		200	0	0	0
Kontingent og gaver		0	204	500	500
Forsikring		40 526	38 316	41 000	44 000
Andre kostnader	11	1 539	1 341	2 000	2 000
Sum kostnad		437 460	289 088	295 482	399 164
Driftsresultat før IN		-12 517	117 139	118 780	17 990
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		3 556	3 595	0	0
Driftsresultat etter IN		-8 961	120 734	118 780	17 990
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 647	12	2 000	2 000
Rentekostnad		11 001	9 618	8 000	11 739
Netto finansposter		7 354	9 606	6 000	9 739
Årsresultat		-16 315	111 128	112 780	8 251
Overført til/fra annen egenkapital		-16 315	111 128	0	0
SUM OVERFØRINGER		-16 315	111 128	0	0



Balanse 2022 A/L Villa Parr Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	200 000	200 000
Bygninger	4	3 089 400	3 089 400
Sum anleggsmidler		3 289 400	3 289 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 210	1 865
Andre kortsiktige fordringer	12	588	0
Forskuddsbetalte kostnader		107 069	95 020
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		346 398	430 227
Sum omløpsmidler		463 265	527 113
SUM EIENDELER		3 752 665	3 816 513

2225 A/L Villa Parr Borettslag Org. nr 946878596



Balanse 2022 A/L Villa Parr Borettslag

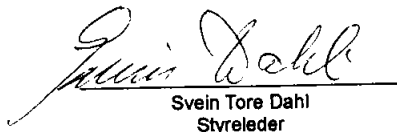
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 070 564	2 086 879
Sum opptjent egenkapital		2 070 564	2 086 879
Sum egenkapital	13	2 071 364	2 087 679
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	317 472	379 608
Borettsinnskudd		1 279 200	1 279 200
IN nedbetalt fellesgjeld	14	24 968	28 524
Sum langsiktig gjeld		1 621 640	1 687 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 809	40 595
Skyldig off. myndigheter		317	0
Påløpne renter		74	47
Annen kortsiktig gjeld	15	4 461	861
Sum kortsiktig gjeld		59 662	41 503
Sum gjeld		1 681 302	1 728 834
Sum EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 665	3 816 513
Pantstillelser	16	1 621 640	1 687 332

Sted:

Drottbak

Dato:

21/3-2023


Svein Tore Dahl
Styreleder


Liv Skog
Styremedlem


Ragnhild Elise Marhen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 A/L Villa Parr Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 A/L Villa Parr Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	342 240	332 640
3618 Leietillegg strøm	5 760	1 865
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 428	9 221
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	63 015	62 501
Sum	421 443	406 227

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	3 500	0
Sum	3 500	0

Konto 3990: Støymåling

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønssystemet	15 750	0
5150 Påløpne feriepenger	2 252	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 785	282
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	318	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	2 000
Sum	25 105	2 282

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 089 400	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 089 400	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 089 400	200 000
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 816 i Frogn kommune. Eiertomt på 1417,6 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP 587266.10.1



Noter årsregnskap 2022 A/L Villa Parr Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	9 432	7 531
Sum	9 432	7 531

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	0	3 226
6341 Brannalarm	10 650	11 368
6391 Snømåking/strøing/feiring	6 941	2 600
6392 Containerleie/tømming	0	5 624
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 066	2 688
Sum	19 657	25 506

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	43 371	35 076
Sum	43 371	35 076

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	32 800	2 446
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 518	0
6552 Driftsmateriell	4 379	0
Sum	41 697	2 446

Konto 6500: Trillebår, gressklipper, håndsag, plen rive og høytrykksvasker

Konto 6551: Skilt

Konto 6552: Bolter, skruer, batteri, ugressmiddel



Noter årsregnskap 2022 A/L Villa Parr Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	12 240
6603 Vedlikehold elektro	19 610	25 987
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	754	1 743
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	5 222	3 026
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	12 375	0
6642 Snekkerarbeid	2 424	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	13 813	0
6648 Vedlikehold dører og porter	105 362	0
Sum	159 559	42 996

Konto 6603: Infrastruktur, her har viken Fylkeskommune gitt et tilskudd på kr 10.000,- Opplegg for gressklipper

Konto 6617: Brannstige, kontroll og testing av røykvarslere

Konto 6621: Ventilasjonsrens

Konto 6642: Terrassebord

Konto 6645: Vedlikehold luftehatt

Konto 6648: Balkongdører

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 439	8 934
6720 Juridisk honorar	3 500	48 106
6730 Teknisk honorar	0	7 500
Sum	15 939	64 540

Konto 6714: IN avtale

Konto 6720: Bistand mislighold

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	525	0
7770 Betalingskostnader	974	963
7772 Omkostninger inkasso	0	342
7773 Omkostninger innkreving	103	91
7792 Øredifferanse	0	2
7795 Husleietap	-64	-56
Sum	1 539	1 341



Noter årsregnskap 2022 A/L Villa Parr Borettslag

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	588	0
Sum	588	0

Konto 1542: Tilgode Klare Finans, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 A/L Villa Parr Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 086 879	-16 315	2 070 564
Sum opptjent egenkapital	2 086 879	-16 315	2 070 564
Sum egenkapital	2 087 679	-16 315	2 071 364

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	rehabilitering	Ballkonger
Låne nummer:	12134158997	12128240290
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2014
Rentesats:	4.25 %	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027	30.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	240 000
Lånesaldo 01.01:	278 478	101 130
Avdrag i perioden:	49 529	12 607
Lånesaldo 31.12:	228 949	88 523
Saldo 5 år frem i tid:	0	19 739
Andelssaldo 01.01:	0	28 524
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	3 556
Andelssaldo 31.12:	0	24 968
Sum pantegjeld for lån:	228 949	113 491

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128240290	2	30 529	61 058
	1	27 465	27 465
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134158997	8	28 619	228 952



Noter årsregnskap 2022 A/L Villa Parr Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 A/L Villa Parr Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 213	861
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	2 252	0
2980 Andre påløpte kostnader	996	0
Sum	4 461	861

Konto 2980: Eiendomskatt fra Kommunen inneholder en feil, dette skal korrigeres fra kommunen i 2023

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	342 440
Innskuddskapital	1 279 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 621 640
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 289 400

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Villa Parr Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Villa Parr Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Villa Parr Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor