



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 147 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Ekerdalen 7D
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Espevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	144 000
Sum inntekter		36 000	144 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 828	45 247
Sum kostnader		176 828	45 247
Driftsresultat		-140 828	98 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		83 226
Annen rentekostnad		736 056	429 883
Annen finanskostnad		245	
Sum finanskostnader		736 301	513 109
Netto finans		-736 301	-513 109
Resultat før skattekostnad		-877 128	-414 356
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-877 128	-414 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 128	-414 356
Totalresultat		-877 128	-414 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-877 128	-414 356
Sum overføringer og disponeringer		-877 128	-414 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	13 634 854	9 384 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 531	2 319 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 531	2 319 795
Sum omløpsmidler		13 648 385	11 704 649
SUM EIENDELER		13 648 385	11 704 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 807 442	930 313
Sum opptjent egenkapital		-1 807 442	-930 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-1 783 012	-905 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 473 704	4 349 235
Sum annen langsiktig gjeld		14 473 704	12 349 235
Sum langsiktig gjeld		14 473 704	12 349 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 369	228 590
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		875 323	32 708
Sum kortsiktig gjeld		957 692	261 298
Sum gjeld		15 431 397	12 610 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 648 385	11 704 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372035

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 147 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: Ekerdalen 7D
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Espevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 922 147 744
STEINSVIKVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	144 000
Sum inntekter		36 000	144 000
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		176 828	45 247
Sum kostnader		176 828	45 247
Driftsresultat		-140 828	98 753
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		83 226
Annen rentekostnad		736 056	429 883
Annen finanskostnad		245	
Sum finanskostnader		736 301	513 109
Netto finans		-736 301	-513 109
Resultat før skattekostnad		-877 128	-414 356
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-877 128	-414 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-877 128	-414 356
Totalresultat		-877 128	-414 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-877 128	-414 356
Sum overføringer og disponeringer		-877 128	-414 356



Organisasjonsnr: 922 147 744
STEINSVIKVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	13 634 854	9 384 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 531	2 319 795
Sum omløpsmidler		13 648 385	11 704 649
SUM EIENDELER		13 648 385	11 704 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 807 442	930 313
Sum opptjent egenkapital		-1 807 442	-930 313
Sum egenkapital	4	-1 783 012	-905 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 473 704	4 349 235



Sum annen langsiktig gjeld		14 473 704	12 349 235
Sum langsiktig gjeld		14 473 704	12 349 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 369	228 590
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		875 323	32 708
Sum kortsiktig gjeld		957 692	261 298
Sum gjeld		15 431 397	12 610 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 648 385	11 704 649
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 147 744
STEINSVIKVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Steinsvikvegen 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 147 744



RESULTATREGNSKAP

STEINSVIKVEGEN 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		36 000	144 000
Sum driftsinntekter		36 000	144 000
Annen driftskostnad		176 828	45 247
Sum driftskostnader		176 828	45 247
Driftsresultat		-140 828	98 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	83 226
Annen rentekostnad		736 056	429 883
Annen finanskostnad		245	0
Resultat av finansposter		-736 301	-513 109
Resultat før skattekostnad		-877 128	-414 356
Resultat		-877 128	-414 356
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-877 128	-414 356
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		877 128	414 356
Sum overføringer		-877 128	-414 356



BALANSE

STEINSVIKVEGEN 30 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	13 634 854	9 384 854
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 531	2 319 795
Sum omløpsmidler		13 648 385	11 704 649
Sum eiendeler		13 648 385	11 704 649

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 3



BALANSE

STEINSVIKVEGEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 807 442	-930 313
Sum opptjent egenkapital		-1 807 442	-930 313
Sum egenkapital	4	-1 783 012	-905 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 473 704	4 349 235
Sum annen langsiktig gjeld		14 473 704	12 349 235
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 369	228 590
Annen kortsiktig gjeld		875 323	32 708
Sum kortsiktig gjeld		957 692	261 298
Sum gjeld		15 431 397	12 610 533
Sum egenkapital og gjeld		13 648 385	11 704 649

27.03.2025

Styret i Steinsvikvegen 30 AS

Knut Ronny Espevik
styreleder

Lene Espevik
styremedlem



STEINSVIKVEGEN 30 AS

922 147 744

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Aksjekapitalen er tapt. Merverdier i prosjekt vurderes tilstrekkelig til å få rettet opp egenkapitalen igjen når prosjektene er realisert.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Prosjekt under arbeid	13 634 854	0
Sum varelager	13 634 854	0

Prosjekt under arbeid er innkjøpt eiendom under utvikling.

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 5



STEINSVIKVEGEN 30 AS

922 147 744

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og lønn.

Morselskapet har yttet Steinsvikvegen 30 AS et lån på NOK 6 412 836. Det er beregnet 2% på lånet.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-877 128	-414 356
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-877 128	-414 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 251 014	-1 373 885	877 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 251 014	1 373 885	-877 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-930 313	-905 883
Årets resultat				-877 128	-877 128
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-1 807 442	-1 783 012

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 6



STEINSVIKVEGEN 30 AS 922 147 744

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	0
Sum	8 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 634 854	8 531 264
Sum	13 634 854	8 531 264

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINSVIKVEGEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NBF-EiendomAS	100	100,0	100,0