



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 157  
Forretningsadresse: Klæbu 157  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Grimsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 280	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 280</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	111 475	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 475</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 805</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		51 687	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 687</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 687</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 882</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 882	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 882</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 045 762	0
Sum varige driftsmidler		1 045 762	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 045 762	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 145	0
Sum fordringer		16 145	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 628	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 628	0
Sum omløpsmidler		46 774	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 535</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
Overkurs	4	142 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	181 584	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 584</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 584</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	610 313	0
Ansvarlig lånekapital	5	52 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 313</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 313</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 638	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 951</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 535</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 866 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 157  
Forretningsadresse: Klæbuv 157  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Grimsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 866 687  
AS KLÆBUVEIEN 157

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 280	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 280</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	111 475	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 475</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 805</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		51 687	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 687</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 687</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 882</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-10 882	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 882</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 866 687  
AS KLÆBUVEIEN 157

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 045 762	0
Sum varige driftsmidler		1 045 762	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 045 762	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 145	0
Sum fordringer		16 145	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 628	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 628	0
Sum omløpsmidler		46 774	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 535</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
Overkurs	4	142 000	0
Sum innskutt egenkapital		242 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	181 584	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 584</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 584</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	610 313	0
Ansvarlig lånekapital	5	52 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 313</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 313</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 638	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 951</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 535</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 866 687  
AS KLÆBUVEIEN 157

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1426969.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1426969.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
381207.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1045762.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



610313.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1045762.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



AS KLÆBUVEIEN 157  
930 866 687

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		152 280	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 280</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-111 475	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-111 475</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 805</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51 687	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 687</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 687</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 882</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 882</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-10 882	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 882</b>	<b>0</b>



AS KLÆBUVEIEN 157  
930 866 687

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 045 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 045 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 045 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		16 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 092 535</b>



AS KLÆBUVEIEN 157  
930 866 687

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Overkurs	4	142 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	181 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>423 584</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	610 313
Ansvarlig lånekapital	5	52 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>662 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		6 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>668 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 092 535</b>

Håvard Grimsbø  
styrets leder

Stine Bugge Drangsholt  
nestleder

Helene Møller Rørvik  
styremedlem

Ingvild Dyrendalsli  
styremedlem

Fredrik Volden  
styremedlem

Sissel Linda Opsjøn  
styremedlem

Marie Sølverud  
styremedlem

Julie Sølverud  
styremedlem



AS KLÆBUVEIEN 157  
930 866 687

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Note 1 - Revisjon

#### Mer om ytelser til revisjon

Revisor valgt bort på ekstraordinær generalforsamling i 2011.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 426 969
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 426 969</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-381 207
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 045 762</b>



AS KLÆBUVEIEN 157  
930 866 687

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	10 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sissel Linda Opsjøn	1	10,00	Ordinære
Marie Sølverud / Julie Sølverud	2	20,00	Ordinære
Fredrik Volden / Ingvild Dyrendalsli	2	20,00	Ordinære
Helene Møller Rørvik	2	20,00	Ordinære
Stine Bugge Drangsholt	1	10,00	Ordinære
Grimstein Eiendom AS	2	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-10 882	-10 882
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	142 000	0	242 000
Andre endringer	0	0	192 467	192 467
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>142 000</b>	<b>181 584</b>	<b>423 584</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	610 313
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 045 762
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.