



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-THE VIEW AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 396	171 652
Sum inntekter		120 396	171 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 500	255 000
Annen driftskostnad		132 417	116 595
Sum kostnader		392 917	371 595
Driftsresultat		-272 521	-199 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 237	3 515
Annen finansinntekt		22 492	142 323
Sum finansinntekter		26 730	145 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 868	74 747
Annen rentekostnad		5 926	74 100
Annen finanskostnad		9 452	131 535
Sum finanskostnader		91 246	280 382
Netto finans		-64 516	-134 545
Resultat før skattekostnad		-337 037	-334 488
Skattekostnad på resultat	4	24 261	1 542
Årsresultat	5	-361 298	-336 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 298	-336 030
Totalresultat		-361 298	-336 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 298	-336 030
Sum overføringer og disponeringer		-361 298	-336 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 121 194	4 350 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 730	117 330
Sum varige driftsmidler	2	4 206 924	4 467 424
Sum anleggsmidler		4 206 924	4 467 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		116 102
Sum fordringer			116 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 842	1 923 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 842	1 923 225
Sum omløpsmidler		760 842	2 039 328
SUM EIENDELER		4 967 765	6 506 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 524	73 524
Sum innskutt egenkapital		103 524	103 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		790 325	429 027
Sum opptjent egenkapital		-790 325	-429 027
Sum egenkapital	5	-686 801	-325 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 772 815
Sum annen langsiktig gjeld			1 772 815
Sum langsiktig gjeld		0	1 772 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 542
Kortsiktig konserngjeld	3	5 133 766	5 057 898
Annen kortsiktig gjeld		520 801	
Sum kortsiktig gjeld		5 654 567	5 059 440
Sum gjeld		5 654 567	6 832 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 765	6 506 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566833

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 457 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-THE VIEW AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 396	171 652
Sum inntekter		120 396	171 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 500	255 000
Annen driftskostnad		132 417	116 595
Sum kostnader		392 917	371 595
Driftsresultat		-272 521	-199 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 237	3 515
Annen finansinntekt		22 492	142 323
Sum finansinntekter		26 730	145 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 868	74 747
Annen rentekostnad		5 926	74 100
Annen finanskostnad		9 452	131 535
Sum finanskostnader		91 246	280 382
Netto finans		-64 516	-134 545
Resultat før skattekostnad		-337 037	-334 488
Skattekostnad på resultat	4	24 261	1 542
Årsresultat	5	-361 298	-336 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 298	-336 030
Totalresultat		-361 298	-336 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 298	-336 030
Sum overføringer og disponeringer		-361 298	-336 030



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 121 194 4 350 094

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 85 730 117 330

Sum varige driftsmidler 2 4 206 924 4 467 424

Sum anleggsmidler 4 206 924 4 467 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 116 102

Sum fordringer 116 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 760 842 1 923 225

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 760 842 1 923 225

Sum omløpsmidler 760 842 2 039 328

SUM EIENDELER 4 967 765 6 506 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 73 524 73 524

Sum innskutt egenkapital 103 524 103 524

Opptjent egenkapital

Udekket tap 790 325 429 027

Sum opptjent egenkapital -790 325 -429 027

Sum egenkapital 5 -686 801 -325 503

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 772 815
Sum annen langsiktig gjeld			1 772 815
Sum langsiktig gjeld		0	1 772 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		1 542
Kortsiktig konserngjeld	3	5 133 766	5 057 898
Annen kortsiktig gjeld		520 801	
Sum kortsiktig gjeld		5 654 567	5 059 440
Sum gjeld		5 654 567	6 832 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 765	6 506 751



Organisasjonsnr: 821 457 602
SK-THE VIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SK-THE VIEW AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 821 457 602



Resultatregnskap			
SK-THE VIEW AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 396	171 652
Sum driftsinntekter		120 396	171 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 500	255 000
Annen driftskostnad		132 417	116 595
Sum driftskostnader		392 917	371 595
Driftsresultat		-272 521	-199 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 237	3 515
Annen finansinntekt		22 492	142 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	75 868	74 747
Annen rentekostnad		5 926	74 100
Annen finanskostnad		9 452	131 535
Resultat av finansposter		-64 516	-134 545
Resultat før skattekostnad		-337 037	-334 488
Skattekostnad på resultat	4	24 261	1 542
Resultat		-361 298	-336 030
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-361 298	-336 030
Overføringer			
Overført til udekket tap		361 298	336 030
Sum overføringer		-361 298	-336 030
SK-THE VIEW AS		Side 2	



Balanse			
SK-THE VIEW AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 121 194	4 350 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 730	117 330
Sum varige driftsmidler	2	4 206 924	4 467 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 206 924	4 467 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	116 102
Sum fordringer		0	116 102
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 842	1 923 225
Sum omløpsmidler		760 842	2 039 328
Sum eiendeler		4 967 765	6 506 751
SK-THE VIEW AS		Side 3	



Balanse			
SK-THE VIEW AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		73 524	73 524
Sum innskutt egenkapital		103 524	103 524
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-790 325	-429 027
Sum opptjent egenkapital		-790 325	-429 027
Sum egenkapital	5	-686 801	-325 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 772 815
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 772 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	1 542
Konserngjeld	3	5 133 766	5 057 898
Annen kortsiktig gjeld		520 801	0
Sum kortsiktig gjeld		5 654 567	5 059 440
Sum gjeld		5 654 567	6 832 255
Sum egenkapital og gjeld		4 967 765	6 506 751
20.06.2025 Styret i SK-THE VIEW AS			
_____ Inge Furu styreleder			
SK-THE VIEW AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

SK-The View har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 578 994	158 130	4 737 124
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 578 994	158 130	4 737 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	457 800	72 400	530 200
= Bokført verdi 31.12.24	4 121 194	85 730	4 206 924
Årets ordinære avskrivninger	228 900	31 600	260 500
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	116 102
Sum	0	116 102
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 133 766	5 057 898
Sum	5 133 766	5 057 898

Mellomværende renteberegnes med 1,5% iht. avtale.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 261	1 542
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 261	1 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-337 037	-334 488
Permanente forskjeller	36	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 133	341 496
Skattepliktig inntekt	-240 868	7 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 542
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-457 101	-217 859	239 242
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-143 109	-143 109
Sum	-457 101	-360 969	96 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 868	0	240 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	697 970	360 969	-337 001
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Resultatført betalbar skatt gjelder skatt betalt i Spania for utleie.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	73 524	-429 027	-325 503
Årets resultat		0	-361 298	-361 298
Kontoregulering				0
Pr 31.12.2024	30 000	73 524	-790 325	-686 801

Selskapets egenkapital er solgt. Selskapets eiendom er solgt med gevinst i 2025 og egenkapitalen er gjenvunnet. All gjeld i selskapet er konsernintern.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK-THE VIEW AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	300	100,0	100,0

Styreleder er aksjonær i Spar Finans AS