



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 884	891 460
Sum inntekter		1 000 884	891 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 729	58 187
Annen driftskostnad	2,3,4	477 352	443 676
Sum kostnader		603 514	561 466
Driftsresultat		397 370	329 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 531	2 474
Sum finanskostnader		76 235	59 558
Netto finans		73 704	57 084
Ordinært resultat før skattekostnad		444 803	389 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 803	389 597
Årsresultat	6	323 666	272 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 989 589	12 989 589
Sum varige driftsmidler		12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 703	1 328
Andre fordringer		100 211	99 069
Sum fordringer		104 914	100 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 388	1 282 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 388	1 282 483
Sum omløpsmidler		1 426 302	1 382 880
SUM EIENDELER		14 415 891	14 372 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 727 899	7 404 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 727 899	7 404 233
Sum egenkapital	6	7 729 699	7 406 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 247 964	2 521 188
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 424 000	4 424 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 964	6 945 188
Sum langsiktig gjeld	9	6 671 964	6 945 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 813
Annen kortsiktig gjeld		14 228	16 435
Sum kortsiktig gjeld		14 228	21 248
Sum gjeld		6 686 192	6 966 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 415 891	14 372 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344625

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 660 005
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Irene Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 884	891 460
Sum inntekter		1 000 884	891 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 729	58 187
Annen driftskostnad	2, 3, 4	477 352	443 676
Sum kostnader		603 514	561 466
Driftsresultat		397 370	329 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 531	2 474
Sum finanskostnader		76 235	59 558
Netto finans		73 704	57 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 803	389 597
Årsresultat	6	323 666	272 910



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 989 589	12 989 589
Sum varige driftsmidler		12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 703	1 328
Andre fordringer		100 211	99 069
Sum fordringer		104 914	100 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 388	1 282 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 388	1 282 483
Sum omløpsmidler		1 426 302	1 382 880
SUM EIENDELER		14 415 891	14 372 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 727 899	7 404 233
Sum opptjent egenkapital		7 727 899	7 404 233
Sum egenkapital	6	7 729 699	7 406 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 247 964	2 521 188



Øvrig langsiktig gjeld	8	4 424 000	4 424 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 671 964	6 945 188
Sum langsiktig gjeld	9	6 671 964	6 945 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 813
Annen kortsiktig gjeld		14 228	16 435
Sum kortsiktig gjeld		14 228	21 248
Sum gjeld		6 686 192	6 966 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 415 891	14 372 468



Organisasjonsnr: 976 660 005
TØMMERÅSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		657 420	616 836	657 411	629 006
Avdrag fellesgjeld		275 040	274 584	275 039	262 583
Renter fellesgjeld		68 424	61 800	68 456	109 319
Andre inntekter		0	-61 760	0	0
Sum inntekter		1 000 884	891 460	1 000 906	1 000 908
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 283	6 025	6 200	6 700
Styrehonorar	1	69 000	51 000	51 000	69 000
Forretningsførerhonorar		68 106	66 846	68 100	69 800
Vaktmestertjenester		41 490	31 925	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		9 729	7 187	7 191	9 729
Vedlikehold	2	0	9 729	200 000	158 500
TV og event. internett		83 858	76 825	79 000	80 000
Forsikring		70 581	65 385	70 646	76 300
Internkontroll / HMS		47 433	59 605	54 300	54 500
Kommunale avgifter	3	151 757	129 684	125 000	145 500
Eiendomsskatt	3	30 082	32 782	34 500	30 080
Energi, strøm		6 964	5 562	6 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 400	203	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	200	200
Telefon		1 175	3 883	3 600	3 600
Andre driftsutgifter	4	15 656	14 827	9 050	13 100
Sum driftskostnader		603 514	561 466	752 787	763 009
Driftsresultat		397 370	329 994	248 119	237 899
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 531	2 474	1 500	1 000
Andre finanskostnader		2 081	2 057	0	0
Rentekostnad boliglån		74 154	57 501	68 456	109 319
Resultat av finansinntekt- og kostnad		73 704	57 084	66 956	108 319
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	323 666	272 910	181 163	129 580



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	12 989 589	12 989 589
Sum anleggsmidler		12 989 589	12 989 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 668	1 293
Andre leierestanser		35	35
Andre fordringer		100 211	99 069
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		1 321 388	1 282 483
Sum omløpsmidler		1 426 302	1 382 880
SUM EIENDELER		14 415 891	14 372 468



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		7 404 233	7 131 323
Årets resultat		323 666	272 910
Sum egenkapital	6	7 729 699	7 406 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	2 247 964	2 521 188
Borettsinnskudd	8	4 424 000	4 424 000
Sum langsiktig gjeld	9	6 671 964	6 945 188
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 097	10 349
Leverandørgjeld		0	4 813
Påløpne renter		8 385	5 032
Annen kortsiktig gjeld		746	1 054
Sum kortsiktig gjeld		14 228	21 248
Sum gjeld		6 686 192	6 966 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 415 891	14 372 468

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Laila Irene Johansen
Styreleder

Irene Thorberg
Styremedlem

Dag Eide
Styremedlem

Eirik Rødberg
Styremedlem



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 326 783	1 330 637
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	323 666	272 910
Avdrag langsiktig gjeld	-273 223	-276 764
B. Årets endringer i disponible midler	50 443	-3 854
C. Disponible midler UB	1 377 226	1 326 783
Omløpsmidler	1 426 302	1 382 880
Kortsiktig gjeld	-14 228	-21 248
Påløpne avdrag	-34 849	-34 849
Disponible midler	1 377 226	1 326 783



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	69 000	51 000
Sum	69 000	51 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2021/2022.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	1 313
6612 Vedlikeholdsplaner	0	8 416
Sum	0	9 729

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	9 765	8 826
7440 Kontingent NBBL	1 391	1 251
7719 Kontingent KBBL	4 500	4 750
Sum	15 656	14 827

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1997/2020	
Bokført verdi 01.01	12 989 589	12 989 589
Bokført verdi 31.12	12 989 589	12 989 589

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 50 Tømmeråsgården Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiering iflb. med brannsikringstiltak og maling av bygningene
Lånenummer:	12139383557
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	01.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 521 188
Avdrag i perioden:	273 223
Lånesaldo 31.12:	2 247 964
Saldo 5 år frem i tid:	775 752

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139383557	1	141 538	141 538
	2	140 859	281 718
	3	140 216	420 648
	2	137 359	274 718
	1	135 251	135 251
	1	132 107	132 107
	1	128 999	128 999
	1	125 820	125 820
	1	123 748	123 748
	4	111 709	446 836
	1	36 581	36 581

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1997	4 424 000
Sum borettsinnskudd	4 424 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 671 964,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 12 989 589,-.



Resultat og balanse med noter for Tømmeråsgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmeråsgården Borettslag

Styreleder	Laila Irene Johansen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Dag Eide (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Irene Thorberg (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Eirik Rødberg (sign.)	15.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tømmeråsgården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmeråsgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 15. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:LBZJA-FJ4GB-V05N8-S28BL-I02YE-ZEQ11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-15 15:38:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBZJA-FJ4GB-V05V8-S28BL-IO2YE-ZEQ11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>