



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Parthaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 948	1 069 752
Sum inntekter		1 093 948	1 069 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	2,3,4,5	359 484	322 053
Sum kostnader		377 181	339 749
Driftsresultat		716 767	730 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 271	4 475
Sum finansinntekter		7 271	4 475
Annen finanskostnad		370 581	380 489
Sum finanskostnader		370 581	380 489
Netto finans		-363 310	-376 014
Ordinært resultat før skattekostnad		353 458	353 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 458	353 989
Årsresultat		353 458	353 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 900 366	21 900 366
Sum varige driftsmidler		21 900 366	21 900 366
Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 071	38 421
Sum fordringer		44 071	38 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	177 832	156 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 832	156 119
Sum omløpsmidler	8	221 903	194 540
SUM EIENDELER		22 122 269	22 094 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 342 866	2 979 293
Sum opptjent egenkapital		3 342 866	2 979 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	3 412 866	3 049 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 297 760	11 621 543
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 403 827	7 413 943
Sum annen langsiktig gjeld		18 701 587	19 035 486
Sum langsiktig gjeld		18 701 587	19 035 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 110	7 013
Annen kortsiktig gjeld		5 705	3 115
Sum kortsiktig gjeld	8	7 815	10 128
Sum gjeld		18 709 402	19 045 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 122 269	22 094 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457289

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Parthaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 948	1 069 752
Sum inntekter		1 093 948	1 069 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	359 484	322 053
Sum kostnader		377 181	339 749
Driftsresultat		716 767	730 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 271	4 475
Sum finansinntekter		7 271	4 475
Annen finanskostnad		370 581	380 489
Sum finanskostnader		370 581	380 489
Netto finans		-363 310	-376 014
Ordinært resultat før skattekostnad		353 458	353 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 458	353 989
Årsresultat		353 458	353 989



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

21 900 366

21 900 366

Sum varige driftsmidler

21 900 366

21 900 366

Sum anleggsmidler

21 900 366

21 900 366

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

44 071

38 421

Sum fordringer

44 071

38 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

177 832

156 119

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

177 832

156 119

Sum omløpsmidler

8

221 903

194 540

SUM EIENDELER

22 122 269

22 094 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

70 000

70 000

Sum innskutt egenkapital

70 000

70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 342 866

2 979 293

Sum opptjent egenkapital

3 342 866

2 979 293

Sum egenkapital

9

3 412 866

3 049 293

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

11 297 760

11 621 543



Øvrig langsiktig gjeld	11	7 403 827	7 413 943
Sum annen langsiktig gjeld		18 701 587	19 035 486
Sum langsiktig gjeld		18 701 587	19 035 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 110	7 013
Annen kortsiktig gjeld		5 705	3 115
Sum kortsiktig gjeld	8	7 815	10 128
Sum gjeld		18 709 402	19 045 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 122 269	22 094 906



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ruudskogen 2 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...uudskogen 2 Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-04-19

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		402 732	379 932	402 728	426 894
Inndekning av finanskostnader		691 216	689 820	694 000	697 000
Sum inntekter		1 093 948	1 069 752	1 096 728	1 123 894
Driftskostnader					
Styrehonorar		16 000	16 000	16 000	16 000
Andre personalkostnader	1	1 696	1 696	1 696	1 700
Vedlikehold	2	34 000	15 375	31 500	35 000
Innleid hjelp	3	37 400	30 188	45 000	45 000
Revisjonshonorar		2 255	2 255	2 255	5 000
Forretningsførerhonorar		55 877	50 894	54 614	58 500
Andre honorarer		0	0	7 813	7 930
Årskontingent GOBB		6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikringer		39 979	36 500	40 000	46 000
Kommunale avgifter	4	181 975	178 171	185 000	189 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 800	3 500
Annen kostnad	5	1 698	2 370	5 200	5 000
Sum driftskostnader		377 181	339 749	398 178	418 930
Driftsresultat		716 767	730 003	698 550	704 964
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 315	506	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 956	3 969	3 600	4 000
Sum finansinntekt		7 271	4 475	3 600	4 000
Rentekostnader		370 581	380 489	368 000	357 000
Sum finanskostnader		370 581	380 489	368 000	357 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-363 310	-376 015	-364 400	-353 000
Årsresultat		353 458	353 989	334 150	351 964

128 - Ruudskogen 2 Borettslag - 989 916 807

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01e2a0e3-5ffb-40e7-bfdf-05a8b610b9ba>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	21 900 366	21 900 366
Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-1 890	-1 558
Andre fordringer		45 961	39 979
Bankinnskudd	7	177 832	156 119
Sum omløpsmidler	8	221 903	194 540
Sum eiendeler		22 122 269	22 094 906
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		3 342 866	2 979 293
Sum egenkapital	9	3 412 866	3 049 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	11 297 760	11 621 543
Borettslagsinnskudd	11	7 050 000	7 050 000
Annen langsiktig gjeld		353 827	363 943
Sum langsiktig gjeld		18 701 587	19 035 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 110	7 013
Påløpte renter		5 705	2 976
Annen kortsiktig gjeld		0	139
Sum kortsiktig gjeld	8	7 815	10 128
Sum egenkapital og gjeld		22 122 269	22 094 906

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Kjell Parthaugen
Styreleder

Randi Søreng
Styremedlem

Per Olav Hovde
Styremedlem

128 - Ruudskogen 2 Borettslag - 989 916 807

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01e2a0e3-5ffb-40e7-bfdf-05a8b610b9ba>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	1 696
Sum	1 696

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6607 Vedlikehold garasjer	34 000
Sum	34 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

128 - Ruudskogen 2 Borettslag - 989 916 807

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01e2a0e3-5ffb-40e7-bfdf-05a8b610b9ba>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	25 750
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	11 650
Sum	37 400

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	123 570
7761 Eiendomsskatt	58 405
Sum	181 975

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	300
7770 Gebyr - bank	536
7790 Driftskostnader	660
7799 Gebyrer Klare Finans	203
Sum	1 698

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	21 260 000	0	21 260 000	2006
Asfatering	640 366	0	640 366	2014
Sum bygninger	21 900 366	0	21 900 366	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

128 - Ruudskogen 2 Borettslag - 989 916 807

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01e2a0e3-5ffb-40e7-bfdf-05a8b610b9ba>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	184 412	143 054
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	353 458	353 989
Avdrag langsiktig lån	-323 782	-312 631
B. Årets endring disponible midler	29 676	41 358
C. Disponible midler 31.12	214 088	184 412

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	44 071	38 421
Bankinnskudd og kontanter	177 832	156 119
Sum omløpsmidler	221 903	194 540
Kortsiktig gjeld	-7 815	-10 128
Disponible midler	214 088	184 412

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	70 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 979 293
Årets resultat	353 458
Forskuddsbetalt fellesgjeld	10 116
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 342 866
Total egenkapital 31.12.	3 412 866

128 - Ruudskogen 2 Borettslag - 989 916 807

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01e2a0e3-5ffb-40e7-bfdf-05a8b610b9ba>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778143657	61778098600
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	3.16 %	3.16 %
Betingelser:	Fast rente	Fast rente
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	32 480 000
Lånesaldo 01.01:	492 978	11 128 565
Avdrag i perioden:	14 457	309 325
Lånesaldo 31.12:	478 521	10 819 239
Saldo 5 år frem i tid:	401 764	9 083 773
Andelssaldo 01.01:	0	363 943
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	10 116
Andelssaldo 31.12:	0	353 827
Sum pantegjeld for lån:	478 521	11 173 066

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098600	13	798 076	10 374 988
	1	444 249	444 249
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778143657	6	36 238	217 428
	8	32 637	261 096

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-09 er kr 7 050 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

128 - Ruudskogen 2 Borettslag - 989 916 807

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01e2a0e3-5ffb-40e7-bfdf-05a8b610b9ba>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Per Olav Hovde

88fdb92d-8956-446d-bf8b-a4da6facc1b4 - 2024-04-11 18:25:19 UTC +03:00
BankID - aa44c83d-7b50-401e-9a60-cdae0ae3de04 - NO

Kjell Parthaugen

331d721b-99c4-4280-9572-b05ea6cf9afc - 2024-04-12 11:04:55 UTC +03:00
BankID - c36cdce6-7c60-4384-af2c-9e4a76a60bf3 - NO

Randi Søreng

b14bf5de-6c4c-4cbd-b8d0-adeb9e58e2b3 - 2024-04-14 10:18:31 UTC +03:00
BankID - d6fb2772-9f4a-47ef-b464-b5c3a2032445 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/01e2a0e3-5ffb-40e7-bfdf-05a8b610b9ba>

visma sign
www.vismasign.com