



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRPARKEN AS
Forretningsadresse: Galteråsen 15A
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Atle Marøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 429	483 483
Leieinntekt		2 317 029	
Sum inntekter		2 719 458	483 483
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		161 803	63 464
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	595 424	
Annen driftskostnad	1	671 004	170 852
Sum kostnader		1 428 231	234 316
Driftsresultat		1 291 228	249 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 261	
Sum finansinntekter		21 261	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 892	
Annen rentekostnad		1 656 502	389 510
Sum finanskostnader		1 713 394	389 510
Netto finans		-1 692 133	-389 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 905	-140 343
Skattekostnad på resultat	3	-92 877	-30 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 028	-109 468
Årsresultat		-308 028	-109 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 028	-109 468
Totalresultat		-308 028	-109 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-308 028	-109 468
Sum overføringer og disponeringer		-308 028	-109 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	53 439 582	33 151 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	237 067	
Sum varige driftsmidler		53 676 649	33 151 467
Sum anleggsmidler		53 676 649	33 151 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 051 620	262 500
Andre kortsiktige fordringer			2 562 821
Konsernfordringer	5	470 683	72 144
Sum fordringer		1 522 303	2 897 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803 020	1 060 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 020	1 060 332
Sum omløpsmidler		4 325 323	3 957 797
SUM EIENDELER		58 001 972	37 109 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (211 aksjer à kr 1 000)	6	211 000	180 000
Overkurs		11 002 000	7 933 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		511 132	200 272
Sum innskutt egenkapital		11 724 132	8 313 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 561	528 589
Sum opptjent egenkapital		220 561	528 589
Sum egenkapital	7	11 944 693	8 841 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 817	60 015
Sum avsetninger for forpliktelser		54 817	60 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 112 677	23 417 614
Sum annen langsiktig gjeld		40 112 677	23 417 614
Sum langsiktig gjeld		40 167 494	23 477 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	456 681	488 889
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		99 320	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 257 776	4 300 884
Annen kortsiktig gjeld		76 008	
Sum kortsiktig gjeld		5 889 785	4 789 773
Sum gjeld		46 057 279	28 267 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 001 972	37 109 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702394

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 460 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRPARKEN AS
Forretningsadresse: Galteråsen 15A
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Atle Marøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 997 460 200
ENTREPRENØRPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		402 429	483 483
Leieinntekt		2 317 029	
Sum inntekter		2 719 458	483 483
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		161 803	63 464
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	595 424	
Annen driftskostnad	1	671 004	170 852
Sum kostnader		1 428 231	234 316
Driftsresultat		1 291 228	249 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 261	
Sum finansinntekter		21 261	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 892	
Annen rentekostnad		1 656 502	389 510
Sum finanskostnader		1 713 394	389 510
Netto finans		-1 692 133	-389 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-400 905	-140 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 877	-30 875
Årsresultat		-308 028	-109 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 028	-109 468
Totalresultat		-308 028	-109 468
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-308 028	-109 468
Sum overføringer og disponeringer		-308 028	-109 468



Organisasjonsnr: 997 460 200
ENTREPRENØRPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	53 439 582	33 151 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	237 067	
Sum varige driftsmidler		53 676 649	33 151 467
Sum anleggsmidler		53 676 649	33 151 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 051 620	262 500
Andre kortsiktige fordringer			2 562 821
Konsernfordringer	5	470 683	72 144
Sum fordringer		1 522 303	2 897 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 803 020	1 060 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803 020	1 060 332
Sum omløpsmidler		4 325 323	3 957 797
SUM EIENDELER		58 001 972	37 109 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (211 aksjer à kr 1 000)	6	211 000	180 000
Overkurs		11 002 000	7 933 000
Annen innskutt egenkapital		511 132	200 272
Sum innskutt egenkapital		11 724 132	8 313 272
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		220 561	528 589
Sum opptjent egenkapital		220 561	528 589
Sum egenkapital	7	11 944 693	8 841 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 817	60 015
Sum avsetninger for forpliktelser		54 817	60 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 112 677	23 417 614
Sum annen langsiktig gjeld		40 112 677	23 417 614
Sum langsiktig gjeld		40 167 494	23 477 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	456 681	488 889
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		99 320	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 257 776	4 300 884
Annen kortsiktig gjeld		76 008	
Sum kortsiktig gjeld		5 889 785	4 789 773
Sum gjeld		46 057 279	28 267 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 001 972	37 109 263



Organisasjonsnr: 997 460 200
ENTREPRENØRPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Entreprenørparken AS

Org.nr.: 997 460 200



Entreprenørparken AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	402 429	483 483
	Leieinntekt	2 317 029	0
	Sum driftsinntekter	<u>2 719 458</u>	<u>483 483</u>
	Varekostnad	161 803	63 464
2	Avskrivning av driftsmidler	595 424	0
1	Annen driftskostnad	671 004	170 852
	Sum driftskostnader	<u>1 428 231</u>	<u>234 316</u>
	Driftsresultat	<u>1 291 228</u>	<u>249 167</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	21 261	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	56 892	0
	Annen rentekostnad	1 656 502	389 510
	Resultat av finansposter	<u>-1 692 133</u>	<u>-389 510</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-400 905</u>	<u>-140 343</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-92 877</u>	<u>-30 875</u>
	Arsresultat	<u>-308 028</u>	<u>-109 468</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	308 028	109 468
	Sum overføringer	<u>-308 028</u>	<u>-109 468</u>



Entreprenørparken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	53 439 582	33 151 467
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	237 067	0
	Sum varige driftsmidler	<u>53 676 649</u>	<u>33 151 467</u>
	Sum anleggsmidler	<u>53 676 649</u>	<u>33 151 467</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 051 620	262 500
5	Fordring på konsernselskaper	470 683	72 144
	Andre kortsiktige fordringer	0	2 562 821
	Sum fordringer	<u>1 522 303</u>	<u>2 897 465</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 803 020</u>	<u>1 060 332</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 325 323</u>	<u>3 957 797</u>
	SUM EIENDELER	<u>58 001 972</u>	<u>37 109 263</u>



Entreprenørparken AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (211 aksjer à kr 1 000)	211 000	180 000
	Overkurs	11 002 000	7 933 000
	Annen innskutt egenkapital	511 132	200 272
	Sum innskutt egenkapital	<u>11 724 132</u>	<u>8 313 272</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	220 561	528 589
	Sum opptjent egenkapital	<u>220 561</u>	<u>528 589</u>
7	Sum egenkapital	<u>11 944 693</u>	<u>8 841 861</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	54 817	60 015
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>54 817</u>	<u>60 015</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	40 112 677	23 417 614
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>40 112 677</u>	<u>23 417 614</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	456 681	488 889
	Skyldige offentlige avgifter	99 320	0
5	Gjeld til konsernselskaper	5 257 776	4 300 884
	Annen kortsiktig gjeld	76 008	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>5 889 785</u>	<u>4 789 773</u>
	Sum gjeld	<u>46 057 279</u>	<u>28 267 402</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>58 001 972</u>	<u>37 109 263</u>



Entreprenørparken AS
Balanse pr. 31. desember

Knarvik, 2023

Jonny Atle Marøy
styrets leder

Terje Romarheim
nestleder

Arnt Hagesæter
styremedlem

Bjarte Romarheim
styremedlem

Morten Håkon Sognnes
styremedlem

Terje Romarheim
nestleder

Bjarte Romarheim
styremedlem

Morten Håkon Sognnes
styremedlem

Jan Børge Kallhovde
styremedlem

Stine Frekhaug Brandsdal
daglig leder



Entreprenørparken AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekter ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Entreprenørparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	12 800	12 200
Regnskapsteknisk bistand	5 450	5 450
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	3 900	3 900
Sum	22 150	21 550



Entreprenørparken AS
Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 306 128		12 845 338	33 151 466
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 843 821	245 242	2 031 543	21 120 606
Anskaffelseskost 31.12.22	39 149 949	245 242	14 876 881	54 272 072
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	587 249	8 175		595 424
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	587 249	8 175	0	595 424
Bokført verdi 31.12.22	38 562 700	237 067	14 876 881	53 676 649
Årets ordinære avskrivninger	587 249	8 175		595 424

Avskrivningsplan

20 %

Ingen avskrivning

Tomt og tomteopparbeidelse er ikke grunnlag for avskrivninger. Bygget avskrives først når det er ferdigstilt i 2022.



Entreprenørparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-92 877	-30 875
Skattekostnad ordinært resultat	-92 877	-30 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400 905	-140 343
Permanente forskjeller	-21 261	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 774 514	68 199
Mottatt konsernbidrag	398 539	72 144
Skattepliktig inntekt	-1 798 141	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 679	-15 872
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	87 679	15 872
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-400 905	-140 343
Beregnet skatt av resultat før skatt	-88 199	-30 875
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 677	0
Sum	-92 877	-30 875
Effektiv skattesats	23,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 829 073	-1	-1 829 073
Gevinst – og tapskonto	218 235	272 794	54 559
Sum	2 047 308	272 793	-1 774 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 798 141	0	1 798 141
Grunnlag for utsatt skatt	249 166	272 793	23 627
Utsatt skatt (22 %)	54 817	60 015	5 198

Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 112 677	23 417 614
Sum	40 112 677	23 417 614

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld og garantiansvar:



Entreprenørparken AS
Noter til regnskapet 2022

Tomteområde	14 876 882	12 845 339
Bygninger	38 562 700	0
Kundefordringer	1 051 620	0
Sum	54 491 201	12 845 339

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 612 677	0
Sum	0	0



Entreprenørparken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern		
Nordhordland Transportkontor AS kortsiktig	-4 986 035	-4 029 143
Nortrans AS konsernbidrag	-271 741	-271 741
Sum	-5 257 776	-4 300 884
Leverandørgjeld på selskap i samme konsern		
Gjeld til Nortrans AS	310 261	-35 625
Gjeld Nordhordland Transportkontor AS	92 500	0
Sum	402 761	-35 625
Fordring på selskap i samme konsern		
Nordhordland Transportkontor AS - Konsernbidrag	124 342	72 144
Nortrans AS - Konsernbidrag	346 341	0
Sum	470 683	72 144
Kundefordring på selskap i samme konsern		
Nortrans AS	600 998	262 500
Sum	600 998	262 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Entreprenørparken AS pr. 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	211	1 000	211 000
Sum	211		211 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordhordland Transportkontor AS	211	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	211	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	180 000	7 933 000	200 272	528 589	8 841 861
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				-308 028	-308 028
Aksjeemisjon	31 000	3 069 000		0	3 100 000
Konsernbidrag mottatt			310 860	0	310 860
EK pr. 31.12.2022	211 000	11 002 000	511 132	220 561	11 944 693



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entreprenørparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entreprenørparken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Entreprenørparken AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 12. juni 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor