



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 82 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 834 953	63 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 834 953</b>	<b>63 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 020 921	499 300
Annen driftskostnad	2	2 473 388	733 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 494 309</b>	<b>1 232 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 356</b>	<b>-1 168 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 638
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 638</b>
Annen finanskostnad		452 888	314 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 888</b>	<b>314 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 888</b>	<b>-311 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 112 244</b>	<b>-1 480 399</b>
Skattekostnad på resultat	3	-244 582	-326 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-867 662</b>	<b>-1 154 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-867 662</b>	<b>-1 154 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-867 662</b>	<b>-1 154 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-867 662	-1 154 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-867 662</b>	<b>-1 154 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 346 107	18 214 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 346 107</b>	<b>18 214 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 346 107</b>	<b>18 214 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 596	20 119
Andre kortsiktige fordringer	7	632 770	601 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 366</b>	<b>621 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 366</b>	<b>621 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 003 473</b>	<b>18 836 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	780 304	780 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 780 304</b>	<b>1 780 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 351 205	3 218 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 351 205</b>	<b>3 218 867</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 131 509</b>	<b>4 999 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	335 192	579 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 192</b>	<b>579 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 192</b>	<b>579 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 671	103 789
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	20 337 101	13 153 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 536 772</b>	<b>13 257 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 871 964</b>	<b>13 836 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 003 473</b>	<b>18 836 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 82 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 342 407  
NYGÅRDSVEIEN 82 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 834 953	63 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 834 953</b>	<b>63 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 020 921	499 300
Annen driftskostnad 2		2 473 388	733 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 494 309</b>	<b>1 232 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 356</b>	<b>-1 168 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 638
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 638</b>
Annen finanskostnad		452 888	314 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 888</b>	<b>314 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 888</b>	<b>-311 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 112 244</b>	<b>-1 480 399</b>
Skattekostnad på resultat 3		-244 582	-326 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-867 662</b>	<b>-1 154 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-867 662</b>	<b>-1 154 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-867 662</b>	<b>-1 154 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 4			
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-867 662	-1 154 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-867 662</b>	<b>-1 154 131</b>



Organisasjonsnr: 990 342 407  
NYGÅRDSVEIEN 82 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 346 107	18 214 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 346 107</b>	<b>18 214 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 346 107</b>	<b>18 214 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 596	20 119
Andre kortsiktige fordringer	7	632 770	601 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 366</b>	<b>621 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 366</b>	<b>621 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 003 473</b>	<b>18 836 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	780 304	780 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 780 304</b>	<b>1 780 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 351 205	3 218 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 351 205</b>	<b>3 218 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 131 509</b>	<b>4 999 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	335 192	579 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 192</b>	<b>579 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 192</b>	<b>579 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 671	103 789
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	20 337 101	13 153 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 536 772</b>	<b>13 257 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 871 964</b>	<b>13 836 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 003 473</b>	<b>18 836 021</b>



Organisasjonsnr: 990 342 407  
NYGÅRDSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Nygårdsveien 82 AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Bygg innredning	Forretningsbygg	Påkostning tomt	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	111 298	0	20 857 556	901 661	3 693 655	25 564 170
Tilgang	0	5 139 519	2 012 752	0	0	7 152 271
Avgang	111 298	0	0	80 170	0	191 468
Anskaffelseskost 31.12.	0	5 139 519	22 870 308	821 491	3 693 655	32 524 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	498 139	7 105 684	575 044	0	8 178 867
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 641 380</b>	<b>15 764 624</b>	<b>246 447</b>	<b>3 693 655</b>	<b>24 346 106</b>
Årets avskrivninger	0	498 139	440 633	82 149	0	1 020 921
Forventet økonomisk levetid	6,7 år	5 - 10 år	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Nygårdsveien 82 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 113	20 375
Andre tjenester		
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 113</b>	<b>20 375</b>

### Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	44 256	3 367 614	3 411 870
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>44 256</b>	<b>3 367 614</b>	<b>3 411 870</b>

Underskudd til fremføring	-1 844 015	-776 536
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>1 523 599</b>	<b>2 635 334</b>

Utsatt skatt	2024	2023
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	335 191	579 772
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>335 191</b>	<b>579 772</b>

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 112 244	-1 480 399
Permanente forskjeller	509	-2 638
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 111 735	-1 483 037
Endring i midlertidige forskjeller	44 256	110 642
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-1 067 479</b>	<b>-1 372 395</b>
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-1 067 479</b>	<b>-1 372 395</b>
Mottatt konsernbidrag	0	595 859
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-1 067 479</b>	<b>-776 536</b>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Virkning på skattekostnad av mottatt konsernbidrag	0	-131 089
Endring utsatt skatt	-244 582	-195 179
<b>Skattekostnad</b>	<b>-244 582</b>	<b>-326 268</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt før konsernbidrag	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	131 089
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>131 089</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>1 000 000</b>	<b>780 304</b>	<b>3 218 866</b>	<b>4 999 170</b>
Årets resultat			-867 662	-867 662
Mottatt konsernbidrag fra Nygårdsveien 80 AS (78 %)			0	
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>1 000 000</b>	<b>780 304</b>	<b>2 351 204</b>	<b>4 131 508</b>

Følgende brutto konsernbidrag er avsatt/mottatt (-)	2024	2023
SFG AS (morselskap)	0	0
Nygårdsveien 80 AS (søsterselskap)	0	595 859

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 2 000 aksjer á kr 500. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SFG AS	2 000	100 %

SFG AS eies 22,5 % av Gemini AS. Bjørnar Frugaard eier 100 % av aksjene i Gemini AS. Bjørnar Frugaard er styremedlem og daglig leder. Gunnar Bjønness som er styrets leder, eier 38,8 % av SFG AS gjennom sitt heleide selskap Morozov AS.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Nygårdsveien 82 AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner i SFG AS	30 000 000	30 000 000
<b>Boldført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	24 346 106	18 214 757
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	34 083 553	34 427 997
<b>Sum boldført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>58 429 659</b>	<b>52 642 754</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt. På konsernkontoen ligger en kassekredittramme på MNOK 50. For kassekreditten er stillet samme sikkerhet som for langsiktig gjeld over. (Ref. note 7)  
Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for gjeld til kredittinstitusjoner og for kassekreditt knyttet til konsernkontoen.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
SFG AS	20 337 101	13 153 287
SFG AS - konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 337 101</b>	<b>13 153 287</b>

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Nygårdsveien 80 AS	595 859	595 859

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Nygårdsveien 82 AS kan trekke på likviditet andre selskap har innestående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet SFG AS.

Spesifikasjon av konsernkonto	2024	2023
SFG AS (morselskap)	51 378 684	48 609 450
Nygårdsveien 80 AS	-28 674 369	-30 031 482
Torp Distribusjon AS	0	1 225 384
Nygårdsveien 82 AS	-20 337 101	-13 153 287
<b>Sum konsern</b>	<b>2 367 214</b>	<b>6 650 065</b>

<b>Boldført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	24 346 106	18 214 757
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	34 083 553	34 427 997
<b>Sum boldført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>58 429 659</b>	<b>52 642 754</b>

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. I konsernkontoen regnes innestående i datterselskap som kortsiktig fordring på konsernkontoer (SFG AS) og tilsvarende regnes trekk som kortsiktig gjeld.



# Årsrapport

2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Nygårdsveien 82 AS**

Org.nr.:990 342 407





## RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSVEIEN 82 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 834 953	63 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 834 953</b>	<b>63 748</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 020 921	499 300
Annen driftskostnad	2	2 473 388	733 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 494 309</b>	<b>1 232 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-659 356</b>	<b>-1 168 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	2 638
Annen finanskostnad		452 888	314 432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-452 888</b>	<b>-311 794</b>
Resultat før skattekostnad		-1 112 244	-1 480 399
Skattekostnad på resultat	3	-244 582	-326 268
<b>Årsresultat</b>		<b>-867 662</b>	<b>-1 154 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	867 662	1 154 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>-867 662</b>	<b>-1 154 131</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSVEIEN 82 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 346 107	18 214 757
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 346 107</b>	<b>18 214 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 346 107</b>	<b>18 214 757</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 596	20 119
Andre kortsiktige fordringer	7	632 770	601 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 366</b>	<b>621 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>657 366</b>	<b>621 264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 003 473</b>	<b>18 836 021</b>



## BALANSE

### NYGÅRDSVEIEN 82 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	780 304	780 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 780 304</b>	<b>1 780 304</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	2 351 205	3 218 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 351 205</b>	<b>3 218 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 131 509</b>	<b>4 999 171</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	335 192	579 774
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>335 192</b>	<b>579 774</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		199 671	103 789
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	20 337 101	13 153 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 536 772</b>	<b>13 257 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 871 964</b>	<b>13 836 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 003 473</b>	<b>18 836 021</b>

Sandefjord, 30.06.2025  
Styret i Nygårdsveien 82 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bjønness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Frugaard  
styremedlem/daglig leder



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 82 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 82 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr -867 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02. juli 2025  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lea, Eivind

### Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-07 07:36:47 UTC



## Lea, Eivind

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-07 07:36:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Z9ZJ5-3353Z BHQKN-Z9561-CH2MC-SWQ70