



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 961 366  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBERGAN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Holtveien  
9350 SJØVEGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Tunheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 153	3 153
Annen driftskostnad	1,2,3,4	405 075	216 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 228</b>	<b>219 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 228</b>	<b>68 520</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 386 847	3 386 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 386 847</b>	<b>3 386 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	0	72 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 847</b>	<b>3 458 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 902	147 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 902</b>	<b>147 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 902</b>	<b>147 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 416 748</b>	<b>3 606 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 071 921	2 192 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 072 321</b>	<b>2 192 549</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 321</b>	<b>2 192 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	72 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>72 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 339 086	1 339 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 086</b>	<b>1 339 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 086</b>	<b>1 339 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 341	2 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 341</b>	<b>2 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 344 427</b>	<b>1 413 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 416 748</b>	<b>3 606 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	1 339 086	1 339 086



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 961 366  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDBERGAN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Holtveien  
9350 SJØVEGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Tunheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 976 961 366  
SANDBERGAN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 153	3 153
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	405 075	216 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 228</b>	<b>219 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 228</b>	<b>68 520</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>



Organisasjonsnr: 976 961 366  
SANDBERGAN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

3 386 847

3 386 847

Sum varige driftsmidler

3 386 847

3 386 847

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

0

72 000

Sum finansielle

anleggsmidler

0

72 000

Sum anleggsmidler

3 386 847

3 458 847

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

29 902

147 257

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 902

147 257

Sum omløpsmidler

29 902

147 257

SUM EIENDELER

3 416 748

3 606 104

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 071 921

2 192 149

Sum opptjent egenkapital

2 072 321

2 192 549

Sum egenkapital

2 072 321

2 192 549

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelser

0

72 000



Sum avsetninger for forpliktelser		0	72 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 339 086	1 339 086
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 086	1 339 086
Sum langsiktig gjeld		1 339 086	1 339 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 341	2 469
Sum kortsiktig gjeld		5 341	2 469
Sum gjeld		1 344 427	1 413 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 748	3 606 104
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 339 086	1 339 086



Organisasjonsnr: 976 961 366  
SANDBERGAN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Sandbergan II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift		153	153
Kommunale avgifter		67 412	63 424
Eiendomsskatt		9 180	8 968
Forretningsførerhonorar		8 244	7 866
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		232	232
Garasjeanlegg/Parkeringsareal		0	22 623
Vedlikehold/ utbedring	1	336 494	40 351
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	27 000
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	2	-72 000	0
Forsikringer	3	25 273	23 632
Energi, strøm		0	400
Andre driftsutgifter	4	27 767	19 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>408 228</b>	<b>219 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>



**Balanse 2024 Sandbergan II Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	3 386 847	3 386 847
Øremerkede midler	7	0	72 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 386 847</b>	<b>3 458 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		29 902	147 257
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 902</b>	<b>147 257</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 416 748</b>	<b>3 606 104</b>

**202 Sandbergan II Borettslag**



## Balanse 2024 Sandbergan II Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		2 192 149	2 123 628
Andelskapital		400	400
Årets resultat		-120 228	68 521
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 072 321</b>	<b>2 192 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		0	72 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>72 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	8	1 339 086	1 339 086
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 339 086</b>	<b>1 339 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 341	2 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 341</b>	<b>2 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 416 748</b>	<b>3 606 104</b>
Pantestillelser	9	1 339 086	1 339 086

Narvik 21.02.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Åshild Utmo  
Styreleder

Marit Synnøve Hansen  
Styremedlem

Sten Mortensen  
Styremedlem

202 Sandbergan II Borettslag



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	336 494	40 351
<b>Sum</b>	<b>336 494</b>	<b>40 351</b>

### Note 2 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	-72 000	0
<b>Sum</b>	<b>-72 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	25 057	23 416
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	216	216
<b>Sum</b>	<b>25 273</b>	<b>23 632</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	6 110	0
6612 Snørydding/gresklipping mv	16 148	14 937
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	725
7720 Kontingent OMT BBL	1 600	1 600
7721 Kurs for tillitsvalgte	1 600	0
7770 Bankgebyrer	2 309	2 096
<b>Sum</b>	<b>27 767</b>	<b>19 358</b>

### Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 386 847
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 386 847
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 386 847
Anskaffelsesår :	1996
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger; solskjerming alle leiligheter (2022).

### Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	0	72 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>72 000</b>



NOTER

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 339 086	1 339 086
<b>Sum</b>	<b>1 339 086</b>	<b>1 339 086</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 339 086	1 339 086
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 386 847	3 386 847



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>144 788</b>	<b>76 267</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-120 228	68 521
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	27 000
Bruk av øremerkede midler	-72 000	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	72 000	-27 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-120 228</b>	<b>68 521</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>24 561</b>	<b>144 788</b>
Omløpsmidler	29 902	147 257
- Kortsiktig gjeld	5 341	2 469
<b>Disponible midler</b>	<b>24 561</b>	<b>144 788</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	0	72 000

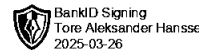


Resultat og balanse med noter for Sandbergan II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandbergan II Borettslag**

Styreleder	Åshild Utmo (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Sten Mortensen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Marit Synnøve Hansen (sign.)	24.03.2025



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2025-03-26

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Sandbergan II Borettslag

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sandbergan II Borettslag* som viser et underskudd på kr. 120 228,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 26. mars 2025

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*