



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		74 539 748	74 539 748
Sum inntekter		74 539 748	74 539 748
Kostnader			
Avskrivning	2	15 976 403	15 976 403
Annen driftskostnad		3 711 111	3 316 168
Sum kostnader		19 687 514	19 292 571
Driftsresultat		54 852 234	55 247 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042 215	1 005 300
Sum finansinntekter		1 042 215	1 005 300
Annen rentekostnad		2 636	
Sum finanskostnader		2 636	
Netto finans		1 039 579	1 005 300
Ordinært resultat før skattekostnad		55 891 813	56 252 477
Skattekostnad	3	13 506 653	13 570 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 385 160	42 682 280
Årsresultat		42 385 160	42 682 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 385 160	42 682 280
Totalresultat		42 385 160	42 682 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		12 500 000
Konsernbidrag		37 103 626	39 000 000
Udekket tap	4	5 281 534	-8 817 720
Sum overføringer og disponeringer		42 385 160	42 682 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	543 304 316	550 834 481
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		543 304 316	550 834 481
Sum anleggsmidler		543 304 316	550 834 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 261 039	143 114
Krav på innbetaling av selskapskapital		22 427 421	
Sum fordringer		28 688 460	143 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 678 109	37 850 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 678 109	37 850 565
Sum omløpsmidler		88 366 569	37 993 679
SUM EIENDELER		631 670 886	588 828 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	356 251 615	356 251 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	29 000 000	
Sum innskutt egenkapital		385 451 615	356 451 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	177 297 427	149 588 473
Sum opptjent egenkapital		177 297 427	149 588 473
Sum egenkapital		562 749 042	506 040 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 962 641	17 254 473
Sum avsetninger for forpliktelser		17 962 641	17 254 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 962 641	17 254 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 092	37 500
Betalbar skatt	3	2 333 360	2 996 099
Utbytte			12 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	47 568 751	50 000 000
Sum kortsiktig gjeld		50 959 203	65 533 599
Sum gjeld		68 921 844	82 788 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 670 886	588 828 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353279

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARPUS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		74 539 748	74 539 748
Sum inntekter		74 539 748	74 539 748
Kostnader			
Avskrivning	2	15 976 403	15 976 403
Annen driftskostnad		3 711 111	3 316 168
Sum kostnader		19 687 514	19 292 571
Driftsresultat		54 852 234	55 247 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042 215	1 005 300
Sum finansinntekter		1 042 215	1 005 300
Annen rentekostnad		2 636	
Sum finanskostnader		2 636	
Netto finans		1 039 579	1 005 300
Ordinært resultat før skattekostnad		55 891 813	56 252 477
Skattekostnad	3	13 506 653	13 570 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 385 160	42 682 280
Årsresultat		42 385 160	42 682 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 385 160	42 682 280
Totalresultat		42 385 160	42 682 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		12 500 000
Konsernbidrag		37 103 626	39 000 000
Udekket tap	4	5 281 534	-8 817 720
Sum overføringer og disponeringer		42 385 160	42 682 280



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	543 304 316	550 834 481
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		543 304 316	550 834 481
-------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		543 304 316	550 834 481
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	6 261 039	143 114
------------	---	-----------	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital		22 427 421	
-----------------	--	------------	--

Sum fordringer		28 688 460	143 114
----------------	--	------------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		59 678 109	37 850 565
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 678 109	37 850 565
--	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		88 366 569	37 993 679
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		631 670 886	588 828 159
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	356 251 615	356 251 615
----------	---	-------------	-------------

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

kapitalforhøyelse	4	29 000 000	
-------------------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		385 451 615	356 451 615
--------------------------	--	-------------	-------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	177 297 427	149 588 473
Sum opptjent egenkapital		177 297 427	149 588 473
Sum egenkapital		562 749 042	506 040 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 962 641	17 254 473
Sum avsetninger for forpliktelser		17 962 641	17 254 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 962 641	17 254 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 092	37 500
Betalbar skatt	3	2 333 360	2 996 099
Utbytte			12 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	47 568 751	50 000 000
Sum kortsiktig gjeld		50 959 203	65 533 599
Sum gjeld		68 921 844	82 788 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 670 886	588 828 159



Organisasjonsnr: 990 480 249
CARPUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Carpus Holding AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carpus Holding AS som viser et overskudd på NOK 42 385 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6.mars 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 0YSUZ-HSQSY-C2LSF-7LPMX-ULFEE-JBSEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 12:20:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Y5UZ-HSQSY-C2L5F-7LPMX-ULFEE-JBSEQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.