



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGSTØSTRANDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Eli Sjøvik Liland
Gamlevegen 37D
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 307	577 050
Sum inntekter		648 307	577 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 000	21 000
Annen driftskostnad	3	233 558	620 985
Sum kostnader		254 558	641 985
Driftsresultat		393 749	-64 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	256
Sum finansinntekter		1 195	256
Netto finans		1 195	256
Ordinært resultat før skattekostnad		394 944	-64 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 944	-64 679
Årsresultat		394 944	-64 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 944	-64 679
Totalresultat		394 944	-64 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 944	-64 679
Sum overføringer og disponeringer		394 944	-64 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 871	
Sum fordringer		1 871	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 549	258 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 549	258 602
Sum omløpsmidler		650 420	258 602
SUM EIENDELER		650 420	258 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 935	238 992
Sum opptjent egenkapital		633 935	238 992
Sum egenkapital	4, 5	633 935	238 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		7 811	10 772
Annen kortsiktig gjeld		8 674	8 838
Sum kortsiktig gjeld		16 485	19 610
Sum gjeld		16 485	19 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 420	258 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610830

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGSTØSTRANDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Caroline Merkesvik
Gamlevegen 29C
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 989 140 442
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 307	577 050
Sum inntekter		648 307	577 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 000	21 000
Annen driftskostnad	3	233 558	620 985
Sum kostnader		254 558	641 985
Driftsresultat		393 749	-64 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	256
Sum finansinntekter		1 195	256
Netto finans		1 195	256
Ordinært resultat før skattekostnad		394 944	-64 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 944	-64 679
Årsresultat		394 944	-64 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 944	-64 679
Totalresultat		394 944	-64 679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 944	-64 679
Sum overføringer og disponeringer		394 944	-64 679



Organisasjonsnr: 989 140 442
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 871	
Sum fordringer		1 871	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		648 549	258 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 549	258 602
Sum omløpsmidler		650 420	258 602
SUM EIENDELER		650 420	258 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 935	238 992
Sum opptjent egenkapital		633 935	238 992
Sum egenkapital	4, 5	633 935	238 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 811	10 772
Annen kortsiktig gjeld		8 674	8 838
Sum kortsiktig gjeld		16 485	19 610
Sum gjeld		16 485	19 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 420	258 602



Organisasjonsnr: 989 140 442
BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bergstøstranden Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergstøstranden Sameie' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 394 944.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 03.05.2023
Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert Revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876

Post@osrevisjon.no



 BankID Signing
Caroline Hagen Merkesvik
2023-04-19

 BankID Signing
Kristoffer Eide
2023-04-26

 BankID Signing
Hege Hjelle
2023-04-27

 BankID Signing
Mariell Haljøm Wasmuth
2023-05-03

ÅRSREGNSKAP

2022

BERGSTØSTRANDEN SAMEIE

org.nr. 989 140 442



Resultatregnskap			
Bergstøstranden Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		648 307	577 050
Sum driftsinntekter		<u>648 307</u>	<u>577 050</u>
Lønnskostnad	3	21 000	21 000
Annen driftskostnad	3	233 558	620 985
Sum driftskostnader		<u>254 558</u>	<u>641 985</u>
Driftsresultat		<u>393 749</u>	<u>-64 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 195	256
Resultat av finansposter		<u>1 195</u>	<u>256</u>
Resultat		<u>394 944</u>	<u>-64 679</u>
Årsresultat		<u>394 944</u>	<u>-64 679</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 944	-64 679
Sum overføringer		<u>394 944</u>	<u>-64 679</u>



Balanse			
Bergstøstranden Sameie			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 871	0
Sum fordringer		<u>1 871</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 549	258 602
Sum omløpsmidler		<u>650 420</u>	<u>258 602</u>
Sum eiendeler		<u>650 420</u>	<u>258 602</u>



Balanse			
Bergstøstranden Sameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 935	238 992
Sum opptjent egenkapital		<u>633 935</u>	<u>238 992</u>
Sum egenkapital	4, 5	<u>633 935</u>	<u>238 992</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		7 811	10 772
Annen kortsiktig gjeld		8 674	8 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 485</u>	<u>19 610</u>
Sum gjeld		<u>16 485</u>	<u>19 610</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>650 420</u>	<u>258 602</u>
Søfteland, Styret i Bergstøstranden Sameie			
Caroline Hagen Merkesvik styreleder	Hege Hjelle nestleder	Kristoffer Eide styremedlem	
	Mariell Wasmuth styremedlem		
Bergstøstranden Sameie		Side 4	



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter resultatføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Bergstøstranden Sameie



Noter 2022

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, pensjon, lån m.v

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning iht. til lov om tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 21.000 i styrehonorar i 2021 og 2022

Honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr. 18.375. inkl mva. Herav kr. 12.750 for lovpålagt revisjon, og kr. 5 625 for annen teknisk bistand.

Det er ikke gitt lån eller garantier til medlemmer av styret eller nærstående til disse.

Note 4 - Antall eiere

Sameiet har 28 eiere pr 31.12.2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	238 992	238 992
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	0	0	0	238 992	238 992
Pr. 01.01.2022	0	0	0	238 992	238 992
Årets resultat				394 944	394 944
Pr 31.12.2022	0	0	0	633 935	633 935

Bergstøstranden Sameie