



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Stølen
Norberggutu 3
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	2 706
Annen driftsinntekt		4 298 278	4 024 776
Sum inntekter		4 299 478	4 027 482
Kostnader			
Varekostnad		492 708	468 813
Lønnskostnad	2, 4	549 417	636 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 949 322	944 209
Annen driftskostnad	2	586 706	700 257
Sum kostnader		3 578 153	2 750 210
Driftsresultat		721 325	1 277 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	3 050 000
Annen renteinntekt		2 269	6 046
Annen finansinntekt		12 218	11 404
Sum finansinntekter		3 074 488	3 067 450
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 419	90 734
Annen rentekostnad		993 095	628 717
Annen finanskostnad			549
Sum finanskostnader		1 248 514	720 000
Netto finans		1 825 974	2 347 450
Ordinært resultat før skattekostnad		2 547 299	3 624 723
Skattekostnad på resultat	10	-115 706	124 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 663 005	3 500 599
Årsresultat		2 663 005	3 500 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 663 005	3 500 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		2 663 005	3 500 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 660 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 005	599
Sum overføringer og disponeringer		2 663 005	3 500 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 150 531	1 034 825
Sum immaterielle eiendeler		1 150 531	1 034 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 528 923	28 456 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	43 091	54 380
Sum varige driftsmidler		26 572 014	28 511 336
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 025 840	5 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		6 095 195	5 095 195
Sum anleggsmidler		33 817 739	34 641 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 673	293 842
Andre kortsiktige fordringer	9	3 358 390	3 265 518
Sum fordringer		3 460 063	3 559 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 708 736	332 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 736	332 989
Sum omløpsmidler		6 168 799	3 892 350
SUM EIENDELER		39 986 538	38 533 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 295 260	8 292 255
Sum opptjent egenkapital		8 295 260	8 292 255
Sum egenkapital		10 095 260	10 092 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 668 125	17 800 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 899 075	3 266 769
Sum annen langsiktig gjeld		23 567 200	21 067 394
Sum langsiktig gjeld		23 567 200	21 067 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 007	288 168
Betalbar skatt	10		170 628
Skyldig offentlige avgifter		117 963	137 003
Utbytte		2 660 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 388 109	3 278 258
Sum kortsiktig gjeld		6 324 078	7 374 057
Sum gjeld		29 891 278	28 441 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 986 538	38 533 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618132

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Stølen
Norberggutu 3
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	2 706
Annen driftsinntekt		4 298 278	4 024 776
Sum inntekter		4 299 478	4 027 482
Kostnader			
Varekostnad		492 708	468 813
Lønnskostnad	2, 4	549 417	636 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 949 322	944 209
Annen driftskostnad	2	586 706	700 257
Sum kostnader		3 578 153	2 750 210
Driftsresultat		721 325	1 277 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	3 050 000
Annen renteinntekt		2 269	6 046
Annen finansinntekt		12 218	11 404
Sum finansinntekter		3 074 488	3 067 450
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 419	90 734
Annen rentekostnad		993 095	628 717
Annen finanskostnad			549
Sum finanskostnader		1 248 514	720 000
Netto finans		1 825 974	2 347 450
Ordinært resultat før skattekostnad		2 547 299	3 624 723
Skattekostnad på resultat	10	-115 706	124 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 663 005	3 500 599
Årsresultat		2 663 005	3 500 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 663 005	3 500 599
Totalresultat		2 663 005	3 500 599
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	2 660 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3 005	599
Sum overføringer og disponeringer	2 663 005	3 500 599



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	1 150 531	1 034 825
Sum immaterielle eiendeler		1 150 531	1 034 825

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 528 923	28 456 956
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	43 091	54 380
Sum varige driftsmidler		26 572 014	28 511 336

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 025 840	5 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		6 095 195	5 095 195

Sum anleggsmidler		33 817 739	34 641 355
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 673	293 842
Andre kortsiktige fordringer	9	3 358 390	3 265 518
Sum fordringer		3 460 063	3 559 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 708 736	332 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 708 736	332 989

Sum omløpsmidler		6 168 799	3 892 350
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 986 538	38 533 705
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000



Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 295 260	8 292 255
Sum opptjent egenkapital		8 295 260	8 292 255
Sum egenkapital		10 095 260	10 092 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	16 668 125	17 800 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 899 075	3 266 769
Sum annen langsiktig gjeld		23 567 200	21 067 394
Sum langsiktig gjeld		23 567 200	21 067 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 007	288 168
Betalbar skatt	10		170 628
Skyldig offentlige avgifter		117 963	137 003
Utbytte		2 660 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 388 109	3 278 258
Sum kortsiktig gjeld		6 324 078	7 374 057
Sum gjeld		29 891 278	28 441 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 986 538	38 533 705



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4
NO-3550 Gol
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stølen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: CVL63-DMXFB-B2KSH-Q42E0-BE2V5-YN6TE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stølen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 21. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: CVL63-DMXFB-B2KSH-Q42E0-BE2V5-YN6TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-21 16:40:46 UTC



Penneo DokumentID: CVL63-DMXFB-B2KSH-Q42E0-BE2V5-YN6TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Stølen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Stølen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200	2 706
Annen driftsinntekt		4 298 278	4 024 776
Sum driftsinntekter		4 299 478	4 027 482
Varekostnad		492 708	468 813
Lønnskostnad	2, 4	549 417	636 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 949 322	944 209
Annen driftskostnad	2	586 706	700 257
Sum driftskostnader		3 578 153	2 750 210
Driftsresultat		721 325	1 277 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 060 000	3 050 000
Annen renteinntekt		2 269	6 046
Annen finansinntekt		12 218	11 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 419	90 734
Annen rentekostnad		993 095	628 717
Annen finanskostnad		0	549
Resultat av finansposter		1 825 974	2 347 450
Resultat før skattekostnad		2 547 299	3 624 723
Skattekostnad på resultat	10	-115 706	124 124
Årsresultat		2 663 005	3 500 599
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 660 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 005	599
Sum overføringer		2 663 005	3 500 599

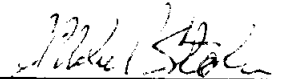
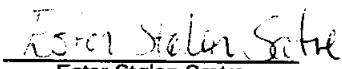

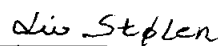


Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 150 531	1 034 825
Sum immaterielle eiendeler		1 150 531	1 034 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	26 528 923	28 456 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	43 091	54 380
Sum varige driftsmidler		26 572 014	28 511 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	6 025 840	5 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		6 095 195	5 095 195
Sum anleggsmidler		33 817 739	34 641 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 673	293 842
Andre kortsiktige fordringer	9	3 358 390	3 265 518
Sum fordringer		3 460 063	3 559 360
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 708 736	332 989
Sum omløpsmidler		6 168 799	3 892 350
Sum eiendeler		39 986 538	38 533 705
Stølen Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 295 260	8 292 255
Sum opptjent egenkapital		8 295 260	8 292 255
Sum egenkapital		10 095 260	10 092 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 668 125	17 800 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 899 075	3 266 769
Sum annen langsiktig gjeld		23 567 200	21 067 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 007	288 168
Betalbar skatt	10	0	170 628
Skyldig offentlige avgifter		117 963	137 003
Utbytte		2 660 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 388 109	3 278 258
Sum kortsiktig gjeld		6 324 078	7 374 057
Sum gjeld		29 891 278	28 441 450
Sum egenkapital og gjeld		39 986 538	38 533 705

Gol, 21.06.2024
Styret i Stølen Eiendom AS

 Mikkel Stølen styreleder	 Ester Stølen Sætre styremedlem
 Ola Stølen styremedlem/daglig leder	 Liv Stølen styremedlem

Stølen Eiendom AS Side 4



Stølen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	198 823	20 538
Styret	-	-
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Selskapet har pr 31.12.2023 2 ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2023 utgjør 1.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke pensjonsordning.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1.800.000 består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.800.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Ola Stølen</i>	180	10 %	10 %
<i>Investor AS</i>	810	45 %	45 %
<i>Veidebu Holding AS</i>	810	45 %	45 %
Totalt antall aksjer	1 800	100 %	100 %

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Investor AS er representert ved styremedlem Ester Stølen Sætre. Veidebu Holding AS er representert ved styrets leder Mikkel Stølen.

Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	474 540	553 388
Arbeidsgiveravgift	52 973	61 330
Andre ytelser	21 904	22 213
Sum	549 417	636 931



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 445 557	196 270	48 641 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 000	-	10 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	48 455 557	196 270	48 651 827
Akk. avskrivninger 31.12.	21 926 634	153 179	22 079 813
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	21 926 634	153 179	22 079 813
Bokført verdi pr. 31.12.	26 528 923	43 091	26 572 014
Årets avskrivninger	1 938 033	11 289	1 949 322
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Skogen Eiendom AS		Gol	100 %	100 %
Sentrumsvegen 61 Gol AS	05.05.2023	Gol	50 %	50 %
			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Firma				
Skogen Eiendom AS			1 271 654	3 061 538
Sentrumsvegen 61 Gol AS			1 904 628	-85 372

Note 7 Andre aksjer

Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gol Stavkyrkje AS	2 000	-
SP Capital 2012 AS	1 776	517
Gjensidige ASA	65 579	274 503
Sum	69 355	275 020

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Skogen Eiendom	-	-	132 450	97 226
Årets utbytte Skogen Eiendom AS	-	-	3 060 000	3 050 000
Sum	-	-	3 192 450	3 147 226

	2023	2022
Gjeld til nærstående aksjonær	642 850	286 932
Gjeld til selskapsaksjonærer	6 256 225	2 979 837
Sum	6 899 075	3 266 769

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	170 628
Endring i utsatt skatt	-115 705	-46 504
Skattekostnad ordinært resultat	-115 705	124 124

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2020
Årets totale skattekostnad	-	170 628
Betalbar skatt i balansen	-	170 628

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-4 972 320	-4 703 752	-268 568
Fremførbart underskudd	-257 364	-	-257 364
Netto grunnlag	-5 229 684	-4 703 752	-525 932
Utsatt skatt/-skattefordel	-1 150 530	-1 034 825	-115 705
Skattesats	22 %	22 %	

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 26 950,-.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 800 000	8 292 255	10 092 255
Årets resultat	-	2 663 005	2 663 005
Utbytte	-	-2 660 000	-2 660 000
Egenkapital 31.12.	1 800 000	8 295 260	10 095 260



Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 668 125	17 800 625
Sum	16 668 125	17 800 625

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Anleggsmidler	26 572 014	28 511 336
Totalt	26 572 014	31 011 336

Følgende pantstillelser er registrert:
Pant i faste eiendommer, pålydende kr 50 000 000:
Gnr 14/ bnr 393 i Gol Kommune
Gnr 10/ bnr 286 i Gol Kommune
Gnr 10/ bnr 42 i Gol Kommune
Gnr 14/ bnr 88 i Gol Kommune