



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 493 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 498 092	3 338 848
Sum inntekter		3 498 092	3 338 848
Kostnader			
Avskrivning	2	283 206	307 045
Annen driftskostnad	3, 3	333 487	310 217
Sum kostnader		616 693	617 262
Driftsresultat		2 881 399	2 721 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 062	109 377
Sum finanskostnader		39 062	109 377
Netto finans		-39 062	-109 377
Ordinært resultat før skattekostnad		2 842 337	2 612 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	625 314	574 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 217 023	2 037 523
Årsresultat		2 217 023	2 037 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 087 356	1 895 758
Overføringer annen egenkapital	5	129 667	141 765
Sum overføringer og disponeringer		2 217 023	2 037 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	399 544	436 117
Sum immaterielle eiendeler		399 544	436 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 212 194	7 492 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 021	43 288
Sum varige driftsmidler		7 252 215	7 535 421
Sum anleggsmidler		7 651 759	7 971 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 433
Andre fordringer	6	695 840	2 452 294
Sum fordringer		695 840	2 454 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306 920	1 352 384
Sum omløpsmidler		3 002 760	3 807 111
SUM EIENDELER		10 654 519	11 778 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 106 556	5 430 459
Sum innskutt egenkapital		6 206 556	5 530 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 770 203	1 640 536
Sum opptjent egenkapital		1 770 203	1 640 536
Sum egenkapital		7 976 759	7 170 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 677 760	4 607 654
Sum kortsiktig gjeld		2 677 760	4 607 654
Sum gjeld		2 677 760	4 607 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 654 519	11 778 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336214

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 493 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grant Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 957 493 963
TRLEBORGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 498 092	3 338 848
Sum inntekter		3 498 092	3 338 848
Kostnader			
Avskrivning	2	283 206	307 045
Annen driftskostnad	3, 3	333 487	310 217
Sum kostnader		616 693	617 262
Driftsresultat		2 881 399	2 721 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 062	109 377
Sum finanskostnader		39 062	109 377
Netto finans		-39 062	-109 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	625 314	574 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 217 023	2 037 523
Årsresultat		2 217 023	2 037 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 087 356	1 895 758
Overføringer annen egenkapital	5	129 667	141 765
Sum overføringer og disponeringer		2 217 023	2 037 523



Organisasjonsnr: 957 493 963
TRELEBORGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	399 544	436 117
Sum immaterielle eiendeler		399 544	436 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 212 194	7 492 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 021	43 288
Sum varige driftsmidler		7 252 215	7 535 421
Sum anleggsmidler		7 651 759	7 971 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 433
Andre fordringer	6	695 840	2 452 294
Sum fordringer		695 840	2 454 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306 920	1 352 384
Sum omløpsmidler		3 002 760	3 807 111
SUM EIENDELER		10 654 519	11 778 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 106 556	5 430 459
Sum innskutt egenkapital		6 206 556	5 530 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 770 203	1 640 536
Sum opptjent egenkapital		1 770 203	1 640 536
Sum egenkapital		7 976 759	7 170 995
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 677 760	4 607 654
Sum kortsiktig gjeld		2 677 760	4 607 654
Sum gjeld		2 677 760	4 607 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 654 519	11 778 649



Organisasjonsnr: 957 493 963
TRLEBORGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cognia Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Træleborgveien 3 AS
Org.nr: 957 493 963

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 498 092	3 338 848
Sum driftsinntekter		<u>3 498 092</u>	<u>3 338 848</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	283 206	307 045
Annen driftskostnad	3	333 487	310 217
Sum driftskostnader		<u>616 693</u>	<u>617 262</u>
Driftsresultat		<u>2 881 399</u>	<u>2 721 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 062	109 377
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 842 337</u>	<u>2 612 209</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>625 314</u>	<u>574 686</u>
Årsresultat		<u>2 217 023</u>	<u>2 037 523</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 087 356	1 895 758
Overføringer annen egenkapital	5	129 667	141 765
Sum disponert		<u>2 217 023</u>	<u>2 037 523</u>





Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	399 544	436 117
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 212 194	7 492 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	40 021	43 288
Sum varige driftsmidler		<u>7 252 215</u>	<u>7 535 421</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 651 759</u>	<u>7 971 538</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	2 433
Andre fordringer	6	695 840	2 452 294
Sum fordringer		<u>695 840</u>	<u>2 454 727</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 306 920</u>	<u>1 352 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 002 760</u>	<u>3 807 111</u>
Sum eiendeler		<u>10 654 519</u>	<u>11 778 649</u>





Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 106 556	5 430 459
Sum innskutt egenkapital		<u>6 206 556</u>	<u>5 530 459</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 770 203	1 640 536
Sum egenkapital		<u>7 976 759</u>	<u>7 170 995</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 677 760	4 607 654
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 654 519</u>	<u>11 778 649</u>

31. desember 2024
Borgeskogen, 19. februar 2025

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 440 457	3 491 787	49 005	14 981 249
Anskaffelseskost 31.12.	11 440 457	3 491 787	49 005	14 981 249
Akk.avskrivning 31.12.	-7 122 188	-597 862	-8 984	-7 729 034
Balansført pr. 31.12.	4 318 269	2 893 925	40 021	7 252 215
Årets avskrivninger	-91 012	-188 927	-3 267	-283 206
Økonomisk levetid	5-100 år	5-30 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	36 573	39 985
Skatteeffekt av konsernbidrag	588 741	534 701
Årets totale skattekostnad	<u>625 314</u>	<u>574 686</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 842 337	2 612 209
Endring i midlertidige forskjeller	-166 240	-181 750
Alminnelig inntekt	<u>2 676 097</u>	<u>2 430 459</u>
Ytet konsernbidrag	-2 676 097	-2 430 459
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 816 111	-1 982 351
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 816 111</u>	<u>-1 982 351</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-399 544	-436 117





Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 430 459	1 640 536	7 170 995
Årsresultat	0	0	2 217 023	2 217 023
Mottatt konsernbidrag	0	676 097	0	676 097
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 087 356	-2 087 356
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 106 556	1 770 203	7 976 759

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	2 433
Konsernfordringer som gjelder foretak i samme konsern	676 097	2 430 459
Sum	676 097	2 432 892

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 677 760	4 607 654

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Cognia Eiendom AS	100	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539592767

Dokument

957493963 Træleborgveien 3 AS for 01.01.2024-31.12
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-02-19 13:20:32 CET (+0100) av Caroline
Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2025-02-19 14:52:39 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Underskriverne

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2025-02-19 13:57:07 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2025-02-19 14:52:39 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Konsernregnskapet blir også publisert på www.cognia.no.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 440 457	3 491 787	49 005	14 981 249
Anskaffelseskost 31.12.	11 440 457	3 491 787	49 005	14 981 249



Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

Noter til regnskapet for 2024

Akk.avskrivning 31.12.	-7 122 188	-597 862	-8 984	-7 729 034
Balanseført pr. 31.12.	4 318 269	2 893 925	40 021	7 252 215
Årets avskrivninger	-91 012	-188 927	-3 267	-283 206
Økonomisk levetid	5-100 år	5-30 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det foreligger dermed ingen lønnskostnader. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	36 573	39 985
Skatteeffekt av konsernbidrag	588 741	534 701
Årets totale skattekostnad	<u>625 314</u>	<u>574 686</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 842 337	2 612 209
Endring i midlertidige forskjeller	-166 240	-181 750
Alminnelig inntekt	2 676 097	2 430 459
Ytet konsernbidrag	-2 676 097	-2 430 459
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 816 111	-1 982 351
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 816 111</u>	<u>-1 982 351</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-399 544	-436 117

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
--	---------------------	-----------------------------------	--------------------------	------------



Træleborgveien 3 AS

Org.nr: 957 493 963

Noter til regnskapet for 2024

Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 430 459	1 640 536	7 170 995
Årsresultat	0	0	2 217 023	2 217 023
Mottatt konsernbidrag	0	676 097	0	676 097
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 087 356	-2 087 356
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 106 556	1 770 203	7 976 759

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	0	2 433
Konsernfordringer som gjelder foretak i samme konsern	676 097	2 430 459
Sum	676 097	2 432 892

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 677 760	4 607 654

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cognia Eiendom AS	100	100 %	100 %